


"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)

по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров

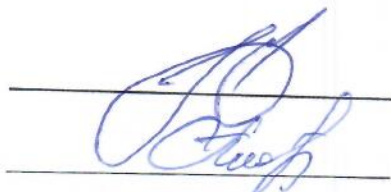
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	1 370 090,23
Начислено за 2021 год	6 743 410,23
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 728 821,76
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 599,32
- горячая вода в целях содержания ОИ	11 812,35
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 986,14
- электроэнергия в целях содержания ОИ	259 649,62
Обращение с твердыми коммунальными отходами	476 067,00
Найм	18 935,66
Кабельное телевидение	177 780,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 644 860,03
Холодное водоснабжение	165 366,60
Холодное водоснабжение для ГВС	91 142,90
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	545 964,18
Водоотведение	927 913,83
Электроэнергия	632 654,68
Пени	6 456,16
Оплачено за 2021 год	6 502 253,38
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	1 611 247,08
Процент сбора платежей	80,14

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержанием и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	443 135,36
Начислено за 2021 год	2 005 869,19
Оплачено за 2021 год	1 935 123,23
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержанием и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	513 881,32

Управляющий



Недошивин А.А.

Главный бухгалтер



Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2021 год**



Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	443 135,36
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 005 869,19
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 935 123,23
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	513 881,32

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				148 784,04
Заработная плата со страховыми взносами				140 076,58
МАТЕРИАЛЫ				8 707,46
Установлен на двери входа в подвал	Замок врез.	1	816,00	816,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Доводчик дверной	3	1450,00	4 350,00
	Ручка дверная	1	650,00	650,00
Покраска лифтовых кабин	Краска Hammerite сереб.2,2кг.	1	2250,00	2 250,00
	Круг.нажд.д/уд.старого слоя краски	5	15,00	75,00
	Перчатки х/б	2	32,86	65,71
Ремонт ступеней входной группы	Электроды МР-3	0,5	276,00	138,00
	Диск отрез.по мет.125*22	4	31,00	124,00
	Пескобетон М-300	0,5	136,50	68,25
	Цемент	0,5	341,00	170,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				158 572,12
Заработная плата со страховыми взносами				131 677,92
МАТЕРИАЛЫ				26 894,20
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1/2	1	375,00	375,00
Ремонт системы ГВС	Кран шаровой 1/4	1	1328,00	1 328,00
	Кран Bugatti 1/4	6	1466,00	8 796,00
Промывка системы отопления	ООО "Профальянс"	8	1500,00	12 000,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС	Диск отрез.по мет.125*22	5	31,00	155,00
	Стекло затем.	1	45,00	45,00
	Паста UNIPAK	1	431,00	431,00
	Лен сантехнический, 100 гр.	1	35,00	35,00
Электрооборудование				
Замена светильников в МОП	Светильник светодиод. LED 12	3	395,57	1 186,70
Установка стабилизатора в ИТП для бесперебойной работы ПУ	Стабилизатор напряжения Rowtrcom TCA-1200 BL	1	1599,00	1 599,00
	Розетка Этюд 1-ая с/з бел.	1	110,00	110,00
	Розетка на DIN	1	280,00	280,00
	Штеп.вилка с/з белая	2	54,00	108,00
	ПВС 3*1,5	2,5	55,00	137,50
	Дюбель-гвоздь	50	1,00	50,00
	Изолянта цвет.	1	72,00	72,00
	Стяжка кабельн.4*200	1	186,00	186,00

Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				270 369,19
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,19
МАТЕРИАЛЫ				2 664,00
Санитарное содержание МОП				
	Белизн гель, 1л.	1	65,00	65,00
	Чистящий порошок	1	73,00	73,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	217,00	434,00
	Полотно вафельное, м	4	50,50	202,00
	Коврик резиновый ячеистый	1	1890,00	1 890,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				99 758,13
Заработная плата со страховыми взносами				96 673,90
МАТЕРИАЛЫ				3 084,23
Благоустройство территории				
	Перчатки с ПВХ	2	17,00	34,00
	Перчатки х/б облив.	1	28,00	28,00
	Щетка д/улицы с чер.	1	300,00	300,00
Покраска ограждения газонов	Эмаль ПФ-115, зел.	1	353,00	353,00
	Грунт ГФ-021, 1,8 кг.	1	321,00	321,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	3,00	216,56	649,67
	Соль технич.(галит), 25кг.	4,00	284,67	1 138,66
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	6	43,32	259,90
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 552,72
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 594,43
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 062,97
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				531,46
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				251 144,05
Заработная плата со страховыми взносами				166 279,37
Услуги банка				9 011,58
Услуги связи				1 648,94
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 096,77
Обслуживание программного обеспечения				8 469,25
Обслуживание сайта				1 087,28
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				359,74
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				17 800,61
Аренда офиса				28 375,96
Услуги юридические				2 014,55
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			957 018,11
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-Лифт-Сервис"			331 823,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			61 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			50 400,00

Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	23 940,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	95 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	1 599,32
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	11 812,35
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	3 986,14
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	259 649,62
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 936 792,78

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.