



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)
по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	1 845 359,62
Начислено за 2021 год	5 599 431,49
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 722 539,64
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 600,14
- горячая вода в целях содержания ОИ	11 811,86
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 985,27
- электроэнергия в целях содержания ОИ	199 127,18
Обращение с твердыми коммунальными отходами	475 906,74
Найм	44 124,84
Кабельное телевидение	184 980,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 712 629,34
Холодное водоснабжение	167 551,59
Холодное водоснабжение для ГВС	81 710,51
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	504 879,30
Водоотведение	295 322,44
Пени	142 862,64
Оплачено за 2021 год	5 918 441,70
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	1 526 349,41
Процент сбора платежей	79,50

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	551 438,46
Начислено за 2021 год	1 939 064,09
Оплачено за 2021 год	1 996 038,96
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	494 463,59

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	551 438,46
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 939 064,09
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 996 038,96
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	494 463,59

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				141 700,30
Заработная плата со страховыми взносами				140 076,55
МАТЕРИАЛЫ				1 623,75
Установлен на двери тех.эт.	Замок навесной	1	307,00	307,00
Установлен на двери входа в подвал	Замок врез.	1	816,00	816,00
Ремонт ступеней входной группы	Электроды МР-3	0,5	276,00	138,00
	Диск отрез.по мет.125*22	4	31,00	124,00
	Пескобетон М-300	0,5	136,50	68,25
	Цемент	0,5	341,00	170,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				165 059,62
Заработная плата со страховыми взносами				131 677,92
МАТЕРИАЛЫ				33 381,70
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый Bugatti 1/4	1	1466,00	1 466,00
Промывка насоса на системе ГВС	Герметик-прокладка	1	226,50	226,50
Услуги по ремонту насоса на системе ГВС	ООО "Профинжиниринг"	1	15500,00	15 500,00
Промывка системы отопления	ООО "Профальянс"	8	1500,00	12 000,00
Расходный материал для ремонтных работах на системах ХВС, ГВС	Диск отрез. по мет.125*22	5	31,00	155,00
	Электроды МР-3	0,5	276,00	138,00
	Лен сантехнический	1	167,00	167,00
Электрооборудование				
Замена светильников в МОП	Светильник LED 12Вт.	3	395,57	1 186,70
Установка стабилизатора в ИТП для бесперебойной работы ПУ	Стабилизатор напряжения Rowtrcom TCA-1200 BL	1	1599,00	1 599,00
	Розетка Этюд 1-ая с/з бел.	1	110,00	110,00
	Розетка на DIN	1	280,00	280,00
	Штеп.вилка с/з белая	2	54,00	108,00
	ПВС 3*1,5	2,5	55,00	137,50
	Дюбель-гвоздь	50	1,00	50,00
	Изолента цвет.	1	72,00	72,00
	Стяжка кабельн.4*200	1	186,00	186,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				258 230,83
Заработная плата со страховыми взносами				254 957,33
МАТЕРИАЛЫ				3 273,50
Санитарное содержание МОП				
	Насадка на швабру МОП	2	263,00	526,00

	Перчатки хоз.лат.	1	40,00	40,00
	Чистящее средство	1	73,00	73,00
	Белизн гель, 1л.	1	65,00	65,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	238,75	477,50
	Полотно вафельное, м	4	50,50	202,00
	Коврик резиновый ячеистый	1	1890,00	1 890,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				86 219,36
Заработная плата со страховыми взносами				83 086,13
МАТЕРИАЛЫ				3 133,23
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	3	17,00	51,00
	Щетка для улицы с черен.	1	141,00	300,00
	Мешки для мусора	5	12,00	60,00
По покраска ограждения газонов	Эмаль ПФ-115, зел.	1	353,00	353,00
	Грунт ГФ-021, 1,8 кг.	1	321,00	321,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	4	284,67	1 138,66
	Концентат минеральный-галит, 25кг.	3,00	216,56	649,67
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	6	43,32	259,90
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 728,57
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 593,22
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 061,94
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				531,28
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				246 994,00
Заработная плата со страховыми взносами				167 154,53
Услуги банка				9 008,55
Услуги связи				1 647,72
Транспортные расходы				0,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 095,38
Обслуживание программного обеспечения				8 466,40
Обслуживание сайта				1 086,91
Страхование гражданской ответственности				5 000,00
Подготовка кадров				359,62
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус, фискальная касса, выписки из Росреестра)				17 794,61
Аренда офиса				28 366,41
Услуги юридические				2 013,87
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		895 568,21
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "Дмитров-лифт-сервис"		331 823,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)		ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"		10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "Профальянс"		98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации		ООО "Спартан"		61 200,00
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода		ООО "Профальянс"		50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		23 940,00
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		94 050,00

Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	1 600,14
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	11 811,86
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	3 985,27
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	199 127,18
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 845 094,11

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"



Недошивин А.А.