

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)
по жилому дому №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	882 454,49
Начислено за 2021 год	6 500 759,81
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 280 565,48
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 018,32
- горячая вода в целях содержания ОИ	136 143,41
- сточные воды в целях содержания ОИ	7 521,10
- электроэнергия в целях содержания ОИ	262 017,80
Кабельное телевидение	206 500,00
Обслуживание АЗУ	96 000,00
Электроэнергия	1 498 447,47
Пени	10 546,23
Оплачено за 2021 год	6 202 008,80
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	1 181 205,50
Процент сбора платежей	84,00

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	652 709,67
Начислено за 2021 год	4 689 266,11
Оплачено за 2021 год	4 445 521,57
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	896 454,21

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.6
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	652 709,67
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 689 266,11
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 445 521,57
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	896 454,21


Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				291 493,15
Заработная плата со страховыми взносами				279 326,65
МАТЕРИАЛЫ				12 166,50
Ремонт и содержание дверей МОП	Ручка дверная	11	650,00	7 150,00
	Доводчик дверной	1	1100,00	1 100,00
Ремонт входной группы 1 подъезда	Электроды МР-3	0,4	730,00	292,00
Установлен на двери входа в подвал	Замок врезной	1	816,00	816,00
Установлен на дверь техэтажа	Замок навесной	4	374,80	1 499,20
Герметизация кровли и приемного отверстия ливневой канализации	Мастика резино-битум, 18 кг.	0,3	1781,00	534,30
Удаление надписей	Аэрозоль д/удал.граф.	2	323,00	646,00
Проведение опасных работ	Лента оградительная	1	129,00	129,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				403 673,94
Заработная плата со страховыми взносами				390 045,55
МАТЕРИАЛЫ				13 628,39
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый со сгоном 1 1/4	1	1474,25	1 474,25
Промывка теплообменников в ИТП	Реагент для удаления известковых и коррозионных отложений BWT 16 кг	0,5	6763,20	3 381,60
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС	Диск отрез. по мет.	8	31,00	248,00
	Электроды МР-3	0,50	276,00	138,00
	Паста UNIPAK, 250г.	1	431,00	431,00
	Лен сантехнический	1	156,00	156,00
	Смазка универсальная	0	320,00	0,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 301	25	115,52	2 888,07
	Коннектор для светодиодных линеек	20	7,87	157,40
	Светодиодная линейка 5730	20	180,00	3 600,00
Замена в светильниках тех.этажа и подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27 8Вт	10	52,39	523,92
Ремонт светильников МОП	Клеммник 3х	25	25,21	630,15
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				445 143,31
Заработная плата со страховыми взносами				438 159,46
МАТЕРИАЛЫ				6 983,85
Санитарное содержание МОП				
	Ведро для пола, 16л.	1	430,00	430,00
	Насадка МОР Мега хлопок	3	156,60	469,80
	Насадка на швабру МОП	5	238,00	1 190,00

	Губки метал.	1	55,00	55,00
	Перчатки лат.	1	112,00	112,00
	Средство для стекол	6	67,76	406,55
Санитарная обработка и дезинфекция МОП	Белизн гель, 1л.	4	65,00	260,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	397,92	2 387,50
	Чистящее ср-во	5	85,60	428,00
	Средство чист."Санфор"	1	134,00	134,00
	Полотно вафельное, м	22	50,50	1 111,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				231 631,17
	Заработная плата со страховыми взносами			178 722,94
МАТЕРИАЛЫ				52 908,23
Благоустройство территории				
	Грабли всерные 22зуб.	1	197,00	197,00
	Перчатки с ПВХ	6	16,33	98,00
	Перчатки х/б облив.	7	33,44	234,05
	Двигок д/уборки снега	1	1100,00	1 100,00
	Черенок дерев.	1	108,00	108,00
	Мешки для мусора	1	167,00	167,00
Покраска урн на придомовой территории	Эмаль ПФ -115, красно-кор., 1,9 кг.	1	454,00	454,00
	Кисть 2	1	48,00	48,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая 25кг	8	290,12	2 320,99
	Концентат минеральный-галит, 25кг.	5,00	217,00	1 085,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	9	44,02	396,19
Изготовление и установка ограждения газона на придомовой территории	Труба ВГП 32*3,2	96	461,50	44 304,00
	Сухая смесь М150, 40кг.	6	152,25	913,50
	Цемент	3	269,50	808,50
Покраска ограждения газона	Эмаль ПФ -115, зелен., 1,9 кг.	1	353,00	353,00
	Грунт ГФ-021, 1,8кг.	1	321,00	321,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				23 543,34
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				8 189,43
	Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)			6 978,57
	Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			1 210,86
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				1 137 003,92
	Заработная плата со страховыми взносами			966 434,52
	Услуги банка			10 531,71
	Услуги связи			3 313,65
	Канцелярские товары и почтовые расходы			14 333,94
	Обслуживание программного обеспечения			19 296,08
	Обслуживание сайта			2 477,22
	Страхование гражданской ответственности			10 000,00
	Подготовка кадров			819,62
	Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса, выписки из Росреестра))			40 556,36
	Аренда офиса			64 650,93
	Услуги юридические			4 589,89
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		1 607 552,50
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			422 385,60
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			1 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			15 550,56
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			158 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			241 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			14 172,00

Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	68 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	47 843,71
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	230 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	3 018,32
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"	136 143,41
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	7 521,10
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	262 017,80
ВСЕГО РАСХОДОВ:		4 148 230,75

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"



Недошивин А.А.