

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение)*

**по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.**

**за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	4 311 325,52
Начислено за 2021 год	20 591 223,89
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 065 315,01
- холодная вода в целях содержания ОИ	5 835,46
- горячая вода в целях содержания ОИ	43 121,18
- сточные воды в целях содержания ОИ	14 547,49
- электроэнергия в целях содержания ОИ	515 040,58
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 800 862,56
Кабельное телевидение	537 660,00
Обслуживание АЗУ	161 400,00
Тепловая энергия (отопление)	5 443 532,13
Холодное водоснабжение	510 130,43
Холодное водоснабжение для ГВС	294 519,28
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 813 372,69
Водоотведение	957 289,38
Электроэнергия	2 335 873,87
Пени	92 723,83
Оплачено за 2021 год	20 718 258,68
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	4 184 290,73
Процент сбора платежей	83,20

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	1 298 384,09
Начислено за 2021 год	6 643 859,72
Оплачено за 2021 год	6 610 172,25
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	1 332 071,56

Управляющий

Недопивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16  
корп.1 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	<b>1 298 384,09</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>6 643 859,72</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>6 610 172,25</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	<b>1 332 071,56</b>

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>471 420,98</b>
Заработная плата со страховыми взносами				459 787,92
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>11 633,06</b>
Ремонт облицовки стен входных групп	Клей момент супер	4	290,00	1 160,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Ручка дверная	2	750,00	1 500,00
	Доводчик дверной	1	1450,00	1 450,00
Замена на дверях тех.этажа, выход на крышу	Замок навесной	5	229,12	1 145,60
	Замок навесной	3	279,67	839,00
Установлен на двери лифтового маш.отделения	Замок реечный ОПХ	1	695,00	695,00
Установлен на двери входа в подвал	Замок врезной ЗВ 8-8М/13НШ	1	816,00	816,00
Утепление фасадной стены (кв.230)	Клей д/плитки	3	313,50	940,50
	Сверло по бетону	1	147,50	147,50
	Монтажная пена	6	328,97	1 973,79
Очистка МОП от незаконных надписей	Аэрозоль д/удал.надписей	2	323,00	646,00
	Краска Аквест-4, 45кг.	0,1	2646,70	264,67
	Мочалка мет.	1	55,00	55,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>531 709,01</b>
Заработная плата со страховыми взносами				409 114,20
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>122 594,81</b>
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Хомут рем.двухстор.ф32	2	390,00	780,00
	Хомут рем.двухстор. ф 40	2	460,00	920,00
	Хомут GBS	1	137,00	137,00
	Прокладка паранит ф40	10	18,00	180,00
	Прокладка паранит ф32	10	25,00	250,00
	Отвод к/з Ду 32	1	77,00	77,00
Поверка (очистка) ОДПУ ХВС	ООО "МЕТРОСЕРВИС"	1	2820,00	2 820,00
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый со сгоном 1 1/4	5	1474,25	7 371,25
	Кран шаровый вн-вн 1/4	3	1247,00	3 741,00
	Резьба 20	2	20,00	40,00
	Кран шар. Бугатти гт 1/2" ручка	3	332,00	996,00
	Резьба оцинкованная 32	2	32,00	64,00
	Задвижка чугун.МЗВГ Ду 80	1	5790,00	5 790,00
	Американка прям.латунь	5	402,00	2 010,00

Ремонт насоса на системе ГВС	Комплект торцевого уплотнения, Kit, Shaft TP(D) 16mm	1	11901,60	11 901,60
	Прокладка паранит ду65	12	20,00	240,00
	Прокладка паранит ду32	6	12,00	72,00
	Прокладка паранит ду40	14	12,00	168,00
Услуги по ремонту насоса на системе ГВС	ООО "ПРОФИИНЖИНИРИНГ"	1	10500,00	10 500,00
Замена на системе отопления	Воздухоотводчик авт. 1/2 ник.	4	280,00	1 120,00
Очистка от отложений двух насосов Grundfos GRE15-04 станции 2-ого подъема	ИП Заблочкая Л.Г.	1	11000,00	11 000,00
Установлена в ИТП на системе ГВС	Задвижка чугун.МЗВГ Ду100	1	6448,00	6 448,00
Замена в консьержных	Кран-букса	4	109,00	436,00
Промывка теплообменников	Реагент д/удаления извест. и коррозионных отложений СР-5008	1	2750,00	2 750,00
	Перчатки х/б обливные	1	28,00	28,00
Промывка системы отопления и ГВС	Средство д/удаления ржав. и извест.	1	0,00	0,00
	ООО "ЭнергоЭффект"	24	1500,00	36 000,00
Подготовка инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду	Кран шаровый "бабочка" 1/2 с руч.	2	231,00	462,00
	Смазка унив.	1	95,00	95,00
	Прокладка паронит ду 80	8	27,00	216,00
	Прокладка паронит ду 32	4	12,00	48,00
	Задвижка чугун.МЗВГ Ду 80	1	5790,00	5 790,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС, канализации	Электроды МР-3	1,0	276,00	276,00
	Диск отрезной по металлу	10	31,00	310,00
	Хомут хром.	3	25,00	75,00
	Паста UNIPAK	4	421,50	1 686,00
	Лен сантехнический	1	139,40	156,00
	Диск отрезной по металлу	15	31,17	467,56
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 8Вт. Е-27	20	59,20	1 183,92
	Лампа светодиодная 71 301	25	115,52	2 888,06
Замена в светильниках тех.этажа и подвала	Лампа светодиодная 71 635	10	84,99	523,92
Установка стабилизатора в ИТП для бесперебойной работы ПУ	Стабилизатор напряжения Rowercom TCA-1200BL	1	1599,00	1 599,00
	Розетка Этюд 1-ая с/з бел.	1	110,00	110,00
	Розетка на DIN	1	280,00	280,00
	Штеп.вилка с/з белая	2	54,00	108,00
	ПВС 3*1,5	2,5	55,00	137,50
	Дюбель-гвоздь	50	1,00	50,00
	Изолента цвет.	2	72,00	144,00
	Стяжка кабельн. 4*200	1	149,00	149,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>776 454,01</b>
Заработная плата со страховыми взносами				770 334,96
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>6 119,05</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Ведро для мытья пола	1	425,00	270,00
	Щетка для подметания пола б/чер.	1	100,00	100,00
	Черенок для щеток	1	62,00	62,00
	Насадка на швабру МОП	7	238,00	1 666,00
	Перчатки латексные	5	54,40	272,00
	Средство для стекол	4	72,64	290,55
	Белизна гель, 1л.	4	65,00	260,00
	Чистящее средство	2	73,00	146,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	229,36	1 605,50
	Полотно вафельное, м	15	53,07	796,00
	Средство "Санитарный"	4	114,00	456,00
<b>Обработка входных групп</b>	Белизна гель, 1л.	3	65,00	195,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>362 674,87</b>
Заработная плата со страховыми взносами				351 934,22
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>10 740,65</b>
<b>Благоустройство территории</b>				
	Грабли весрные 22 зуб б/ч	1	197,00	197,00
	Черенок для граблей	1	62,00	62,00

	Ледоруб52-177	1	644,00	644,00
	Перчатки с ПВХ	8	16,50	132,00
	Перчатки х/б обливные	4	32,46	129,84
	Перчатки утепленные	1	265,00	265,00
	Лопата снеговая	1	500,00	500,00
	Черенок д/зим.лопат	1	68,67	68,67
	Черенок дерев.	1	108,00	108,00
	Метла синтетич.	1	156,00	156,00
	Лопата снеговая	1	401,00	401,00
	Перчатки 13-й класс	5	0,00	0,00
	Мешки для мусора	10	12,00	120,00
	Мешки для строит.мусора, уп.	1	167,00	167,00
	Колесо для тачки	1	0,00	0,00
Установлены для сбора ТБО	Бак д/мусора на колесах, 105л.	1	1599,00	1 599,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	10	291,22	2 912,15
	Концентрат минерал.-галит, 25 кг.	9	217,19	1 954,71
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	16	43,52	696,28
	Масло Husqvarna	0,2	840,00	168,00
	Струна тримерная	0,2	2300,00	460,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>204 043,94</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>14 097,10</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				12 086,69
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 010,41
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>1 073 546,08</b>
Заработная плата со страховыми взносами				731 845,31
Услуги банка				24 089,28
Услуги связи				8 803,36
Транспортные расходы				3 500,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				23 997,67
Обслуживание программного обеспечения				42 037,74
Обслуживание сайта				4 612,99
Страхование гражданской ответственности				30 000,00
Подготовка кадров				2 360,84
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус, фискальная касса, выписки из Росреестра)				67 336,70
Аренда офиса				127 341,48
Услуги юридические				7 620,71
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>		<b>Поставщик услуг</b>		<b>3 176 226,07</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 327 294,80
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)		ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"		46 651,68
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "Профальянс"		343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации		ООО "Спартан"		241 200,00
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода		ООО "Профальянс"		188 160,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		90 591,60

Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	332 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	5 835,46
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	43 121,18
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	14 547,49
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	515 040,58
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>6 610 172,06</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.