

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ) по жилому дому
№10А ул.Луговая, г.Дмитров

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	306 278,93
Начислено за 2022 год	878 071,93
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	345 802,80
- холодная вода в целях содержания ОИ	454,86
- сточные воды в целях содержания ОИ	553,43
- электроэнергия в целях содержания ОИ	30 063,90
Обращение с твердыми коммунальными отходами	118 799,93
Кабельное телевидение	19 225,00
Обслуживание АЗУ	11 880,00
Холодное водоснабжение	46 902,14
Водоотведение	57 068,89
Электронергия	167 773,13
ТО ВКГО	71 400,00
Пени	8 147,85
Оплачено за 2022 год	809 211,66
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	375 139,20
Процент сбора платежей	68,33

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	17 724,81
Начислено за 2022 год	376 874,99
Оплачено за 2022 год	343 147,11
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	51 452,69

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2022 год**

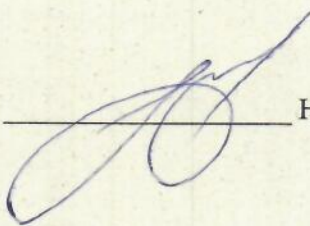
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	17 724,81
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	376 874,99
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	343 147,11
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	51 452,69

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				
Заработная плата со страховыми взносами				33 079,41
МАТЕРИАЛЫ				559,60
Изготовление и установка информационных щитов в подъездах МКД	Плита (OSB-3) толщ.9 мм 1,22м*2,44	0,5	658,90	329,45
	Грунт ГФ-021 1,8 кг	0,1	510,00	51,00
	Штаник	8	11,92	95,37
	Гвоздь строит. 1,2*16	0,021	180,00	3,78
	Анкер 8*100	4	20,00	80,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				18 634,39
МАТЕРИАЛЫ				2 131,52
Сантехническое оборудование				
Расходный материал на системах ХВС	Паста UNIPAK	0,50	323,00	161,50
	Лен сантехнический	0,50	148,00	74,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт.	10	45,63	456,25
	Лампа светодиодная 71 635	3	63,87	191,62
	Лампа светодиодная 71 301	3	41,53	346,57
	Лампа люминесцентная ST8V 9Вт. T8	5	104,11	520,56
Ремонт освещения в МОП	Клеммник 3х	15	25,40	381,02
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				46 357,79
МАТЕРИАЛЫ				1 326,65
Санитарное содержание МОП				
	Насадка на швабру МОП 350гр	1	345,00	345,00
	Белизн гель, 1л.	1	45,65	45,65
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,00	308,00	308,00
	Ковровая дорожка Синтелон	0,80	785,00	628,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				20 034,00
МАТЕРИАЛЫ				7 184,38
Благоустройство территории				

Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит.мусора	5,00	12,00	60,00
	Мешки полип.белые	0,50	304,00	152,00
Посыпка придомовой территории	Соль технич.(галит), 25кг.	4,00	354,22	1 416,87
	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	4,88	46,60	227,42
	Масло для 2-хтакт. мотора Stihl 1,0 л	0,05	1390,00	69,50
	Масло Husqvarna 1л	0,10	840,00	84,00
	Струна тримерная	0,10	3600,00	360,00
	Пружина+катушка стартера	0	450,00	0,00
Очистка кровель и козырьков от снега и сосулек	ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС" (вышка)	2	2250,00	4 500,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токачук Е.Е.	1	35,07	35,07
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токачук Е.Е.	1	15,68	15,68
Проведение аварийно-восстановительных работ				6 807,23
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				871,57
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				530,23
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				341,34
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				57 621,35
Зарботная плата со страховыми взносами				37 156,94
Услуги банка				1 472,71
Услуги связи				659,01
Транспортные расходы				33,14
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 463,88
Обслуживание программного обеспечения				1 745,23
Обслуживание сайта				284,32
Страхование гражданской ответственности				1 239,00
Подготовка кадров				199,64
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				4 867,48
Аренда офиса				7 500,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			75 995,23
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			4 733,88
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			10 394,16
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			4 300,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			4 495,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО " Дмитров СКС"			21 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			454,86
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			553,43
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			30 063,90
ВСЕГО РАСХОДОВ:				269 731,56

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошвин А.А.