

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, обращение с ТКО, электроэнергия, кабельное
телевидение, АЗУ)**

по жилому дому № 12А ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	214 431,72
Начислено за 2022 год	2 721 971,24
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 290 997,46
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 497,72
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 823,20
- электроэнергия в целях содержания ОИ	28 435,18
Обращение с твердыми коммунальными отходами	254 941,00
Электроэнергия	560 114,05
Сбор и вывоз строительного мусора	504 542,35
Кабельное телевидение	8 990,00
Обслуживание АЗУ	49 349,20
Пени	21 281,08
Оплачено за 2022 год	2 348 904,88
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	587 498,08
Процент сбора платежей	79,99

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №12А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2022 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	109 384,46
Начислено за 2022 год	1 322 753,56
Оплачено за 2022 год	1 078 351,94
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	353 786,08

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 12А, ул. Луговая г. Дмитров Московской области
 за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	109 384,46
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 322 753,56
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 078 351,94
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	353 786,08

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				162 684,94
Заработная плата со страховыми взносами				157 489,92
МАТЕРИАЛЫ				5 195,02
Ремонт дверей МОП	Сверло по мет. 12,0мм	1	288,00	288,00
	Шланг рез. D-12мм	0,80	134,00	107,20
Установлены на двери входных групп	Ручка стяжка мет.	7	155,71	1 090,00
Установлены на люк выхода на крышу	Замок навесной	1	400,00	400,00
	Проушина прямая	2	30,00	60,00
Очистка и покраска двери подсобного помещения	Ср-во "Антигафити" д/очист.пов.	1	379,97	379,97
	Грунт ГФ-021, 1,8 кг.	0,300	490,83	147,25
	Кисть 2	1	73,00	73,00
Укрепление системы водостока	Саморез кровельный с шайбой	30,000	4,36	130,65
	Сверло по мет. 4,0мм	2	59,00	118,00
	Крепеж сред. фас.	2	115,00	230,00
Изготовление информационных щитов	Плита (OSB-3) толщ.9 мм 1,22м*2,44	1,500	962,50	1 443,75
	Штапик	20,000	11,00	220,00
	Эмаль ПФ-115 шокол.	0,800	554,00	443,20
	Подвеска мебельная 38*34мм (цинк)	8	8,00	64,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				78 232,05
Заработная плата со страховыми взносами				65 620,80
МАТЕРИАЛЫ				12 611,25
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Расходный материал на системах ХВС	Паста UNIPAK	0,30	300,00	90,00
	Лен сантехнический	0,30	131,00	39,30
<u>Электрооборудование</u>				12 481,95
Замена в местах общего пользования	лампа люминесцентная DULUX 11/W	15	99,64	1 494,54
	Лампа люминесцентная PL 11 Вт	15	115,10	1 726,57
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	25	104,11	2 602,80
	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт.	10	45,63	456,25
Установлены в МОП	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт	8	512,12	4 096,99
Ремонт светильников МОП	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-415	50	42,10	2 104,80
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				179 617,26
Заработная плата со страховыми взносами				175 863,84
МАТЕРИАЛЫ				3 753,42
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка на швабру МОП 350 гр	4	320,08	1 280,31
	Насадка mop. хлопка XXL	1	275,00	275,00
	Средство для стекол	2	92,05	184,09
	Белизн гель, 1л.	1	81,05	81,05

	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	292,72	878,17
	Веник	2	130,40	260,80
	Полотно вафельное, м	7	68,00	476,00
	Полотно нетканое, 50м.	0,10	2450,00	245,00
	Чистящее ср-во	1	73,00	73,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				49 323,24
Заработная плата со страховыми взносами				41 997,36
МАТЕРИАЛЫ				7 325,88
<i>Благоустройство территории</i>				
	Ледоруб 52-177	1	750,00	750,00
	Перчатки утепл.	1	40,00	40,00
	Перчатки х/б облив.	4	37,29	149,17
	Лопата снеговая 365*330	1	811,25	811,25
	Черенок д/лопат шлиф.	1	108,00	108,00
	Щетка для улицы б/ч	1	175,00	175,00
	Черенок для щеток с резьбой	1	85,98	85,98
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит. мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полип. белые	0,50	304,00	152,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	8,00	377,89	3 023,12
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	8	46,03	368,20
	Масло для 2-хтакт. мотора Stihl 1,0 л	0,30	1390,00	417,00
	Корд трим. Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	139,82	139,82
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	62,50	62,50
Проведение аварийно-восстановительных работ				73 796,20
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 474,32
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 113,65
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 360,67
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				172 532,18
Заработная плата со страховыми взносами				120 250,00
Услуги банка				5 528,71
Услуги связи				2 618,96
Транспортные расходы				132,11
Канцелярские товары и почтовые расходы				9 364,96
Обслуживание программного обеспечения				1 335,60
Обслуживание сайта				1 073,34
Подготовка кадров				795,82
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР, фискальная касса)				18 332,68
Аренда офиса				13 100,00
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		255 735,63
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		28 875,00
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		42 834,93
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "Профальянс"		16 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		МАУ "МФЦ Дмитровский"		9 469,60
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		126 800,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		1 497,72
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		1 823,20
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		28 435,18
ВСЕГО РАСХОДОВ:				975 395,82