

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	694 068,83
Начислено за 2022 год	2 063 237,68
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	834 376,76
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 192,17
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 451,68
- электроэнергия в целях содержания ОИ	31 648,02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	287 322,03
Обслуживание АЗУ	27 720,00
Кабельное телевидение	44 715,00
Холодное водоснабжение	110 413,70
Водоотведение	133 997,07
Электроэнергия	413 808,18
ТО ВКГО	158 690,00
Пени	17 903,07
Оплачено за 2022 год	1 923 379,09
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	833 927,42
Процент сбора платежей	69,76

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	453 890,01
Начислено за 2022 год	868 668,63
Оплачено за 2022 год	824 411,55
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	498 147,09

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Щлохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	453 890,01
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	868 668,63
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	824 411,55
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	498 147,09

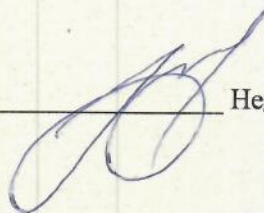
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				104 705,09
Заработная плата со страховыми взносами				83 997,14
МАТЕРИАЛЫ				20 707,95
Установлен на люк выхода на кровлю, 2 подъезд	Замок навесной, 50мм Проушина прям.	1 2	408,00 30,00	408,00 60,00
Установлена на наружной двери входной группы 3 подъезда:	Ручки противопожарные	1	690,00	690,00
Ремонт кровли	Лист плоский NormanMP	25	502,80	12 570,00
	Лента герметизирующая	2	550,00	1 100,00
	Уплотнитель Монтеррей*1100	20	96,00	1 920,00
	Балончик газовый 220гр.	1	135,00	135,00
	Горелка газовая с пьезо поджигом	1	490,00	490,00
	Гвоздь строит.	2,10	130,00	273,00
	Саморез кров.с шайбой	250	4,00	1 000,00
	Рулетка 3м.	1	208,00	208,00
	Дюбель-гвоздь 6,0*40	20	2,00	40,00
	Сверло по бетону 6*100мм	1	65,00	65,00
Сверло по бетону 5*150мм	1	70,00	70,00	
Ремонт окна в подвале	Поликарбонат сотовый 4мм	1,20	321,96	386,35
Изготовление и установка досок объявлений в подъездах МКД	Плита (OSB-3) толщ.9 мм 1,22м*2,44	1	658,90	658,90
	Грунт ГФ-021 1,8 кг	0,5	510,00	255,00
	Штапик	11	11,92	131,14
	Гвоздь строит. 1,2*16	0,042	180,00	7,56
	Анкер 8*100	12	20,00	240,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				60 787,59
Заработная плата со страховыми взносами				43 788,65
МАТЕРИАЛЫ				16 998,94
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX S 9/W/840	12	180,00	2 160,00
	Лампа светодиодная 71 301 E27	5	115,52	577,61
	Лампа светодиодная 71 635 E27	7	63,87	447,11
	Лампа люминесцентная PL 11 BT	10	115,10	1 151,04
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	15	104,11	1 561,68
Замсна в местах общего пользования	Светильник светодиодн.LED 71685 7Вт.	6	308,70	1 852,17
	Светильник светодиодн.LED 71686 12Вт.	4	512,13	2 048,50

Ремонт освещения в МОП	Провод ПуГВнг 1*1,5	10	16,31	163,08
	Клеммник универс.2х	20	20,34	406,80
	Клеммник строит.монтаж.	130	47,49	6 173,41
	Изолента ПВХ	1	35,54	35,54
	Выключатель 1кл.	1	206,00	206,00
Установлены д/освещения 2 этаж, 1 подъезд	Выключатель 1кл.	1	163,35	163,35
	Рамка бел.1-я	1	52,65	52,65
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				147 090,15
Заработная плата со страховыми взносами				143 483,76
МАТЕРИАЛЫ				3 606,39
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка на швабру МОП 350гр	2	345,00	690,00
	Щетка д/подметания САРА	1	363,41	363,41
	Рукоятка 120 см.	1	85,98	85,98
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	343,00	343,00
	Полотно вафельное, м	3	80,00	240,00
	Ковровая дорожка Синтелон	2,40	785,00	1 884,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				91 726,95
Заработная плата со страховыми взносами				87 026,56
МАТЕРИАЛЫ				4 700,39
<i>Благоустройство территории</i>				
	Ледоруб 52-177	1	750,00	750,00
	Перчатки х/б облив.	1	42,20	42,20
	Щетка для улицы с черенком	1	0,00	0,00
Укрепление урн на придомовой территории	Полоса 50*5	1	297,00	297,00
	Диск отрез.по мет.	2	31,00	62,00
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит.мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полип.белые	0,50	304,00	152,00
	Аквэйс-пешеход, 25кг.	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
Посыпка придомовой территории	Соль технич. (галит) 25кг.	5	378,75	1 893,75
Уборка снега снегоуборочной машиной	Бензин АИ-92	2,00	45,65	91,30
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10,00	46,60	466,00
	Масло для 2-х такт.мотора	0,10	1390,00	139,00
	Струна тримерная	0,10	3600,00	360,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	85,21	85,21
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	38,09	38,09
Очистка кровли и козырьков от снега и сосулек	ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС" (вышка)	1	10500,00	10 500,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				22 140,52
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 117,30
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 288,09
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				829,21
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				138 959,01
Заработная плата со страховыми взносами				89 660,70
Услуги банка				3 559,95
Услуги связи				1 600,54
Транспортные расходы				80,51
Канцелярские товары и почтовые расходы				5 961,86
Обслуживание программного обеспечения				4 222,73
Обслуживание сайта				687,59
Страхование гражданской ответственности				2 931,00
Подготовка кадров				484,98
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				11 769,15
Аренда офиса				18 000,00

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>136 410,54</i>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	11 546,52
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"	25 352,76
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"	10 500,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	10 719,39
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	44 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	1 192,17
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	1 451,68
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	31 648,02
ВСЕГО РАСХОДОВ:		703 937,16

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.