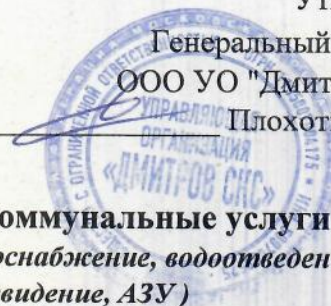


"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	1 732 511,40
Начислено за 2022 год	3 405 894,93
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 276 387,80
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 898,25
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 310,74
- электроэнергия в целях содержания ОИ	122 698,76
Обращение с твердыми коммунальными отходами	439 527,35
Найм	10 179,40
Обслуживание АЗУ	43 560,00
Кабельное телевидение	53 670,00
Холодное водоснабжение	217 054,54
Водоотведение	228 576,76
Электроэнергия	673 625,03
ТО ВКГО	254 380,00
Пени	82 026,30
Оплачено за 2022 год	3 502 059,05
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	1 636 347,28
Процент сбора платежей	68,15

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	1 372 410,51
Начислено за 2022 год	1 413 474,95
Оплачено за 2022 год	1 519 351,96
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	1 266 533,50

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	1 372 410,51
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 413 474,95
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 519 351,96
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 266 533,50

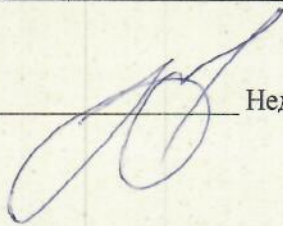
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов:</i>				288 101,67
Заработная плата со страховыми взносами				151 470,39
МАТЕРИАЛЫ				136 631,28
Косметический ремонт МОП	Терка-брусочек	1	310,00	310,00
	Колер универсальный 100 мл.	1	60,00	60,00
	Грунтовка универсальная 3 л	1	190,00	190,00
	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,30	2646,67	794,00
	Шпат. фасад Юнис ЦШ цем. 20 кг.	0,50	491,00	245,50
	Шпатель фас.мет.350мм	1	143,00	143,00
	Шпатель фас.мет.450мм	1	186,00	186,00
	Валик 100мм	2	35,00	70,00
Ремонт пола МОП	Кер.гранит ST02 30*30 непол.1,53м2	0,50	696,00	348,00
Установлено на люк выхода на кровлю, 2 подъезд	Замок висячий ВС2-А	1	495,00	495,00
	Проушина длинная	2	50,00	100,00
	Ручка скоба	2	89,56	179,11
Установлена на двери квартирного холла 2 этажа в 3 подъезде	Ручка скоба	1	89,56	89,56
Установлен в двери помещения для хранения уборочного инвентаря 2 подъезда;	Цилиндр мех-м	1	341,00	341,00
Установлен на дверь квартирного холла 3 этаж, 3 подъезд	Доводчик дверной, 50кг.	1	923,00	923,00
Ремонт кровли	Металлочерепица Ciassic GL Satin 0,5	35,963	522,00	18 772,69
	Упаковка МЧ	2,55	540,00	1 377,00
	Нестандартная планка 0,45мм PE 8017	15,625	1620,00	25 312,50
	Саморезы 4,8x35 RAL 8004 (250шт) терракот	3	1215,00	3 645,00
	Конёк полукруглый Satin 0,5 мм	12	849,58	10 195,00
	Доставка мат.ООО "СТРОЙЦЕНТР"	1	1500,00	1 500,00
	Монтажные работы по Договору №55 от 15.12.22г.	1	67581,36	67 581,36
Ремонт лестницы в ВРУ	Диск отрез.по мет.	2	39,00	78,00
	Сверло по мет. 6мм	2	117,00	234,00
	Дюбель-гвоздь 6*40	50	2,00	100,00
	Сухая смесь М150, 40кг.	1	178,50	178,50
	Цемент ЕВРО, 50кг.	1,8	481,80	867,24
	Клей ЮНИКС, 25кг.	1,7	360,80	613,36
	Перчатки двойн.облив.	2	35,00	70,00
Изготовление и установка досок объявлений в подъездах МКД	Плита (OSB-3) толщ.9 мм 1,22м*2,44	1	1672,00	658,90
	Грунт ГФ-021 1,8 кг	0,50	510,00	255,00
	Гвоздь строит. 1,2*16	0,042	180,00	7,56
	Анкер 8*100	16	20,00	320,00

Установлен на почтовый ящик д/передачи показаний	Замок навесной TS-40	1	116,00	116,00
Ключ от подвала	Дубликат	1	275,00	275,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				115 718,41
Заработная плата со страховыми взносами				85 924,94
МАТЕРИАЛЫ				29 793,47
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Прокладка рез. фл.ф100	4	230,75	923,00
	Кран шаровой ф25 гг р Terma Red	1	734,00	734,00
	Муфта ф25 FP оц.	1	102,00	102,00
	Контрагайка ф25 FP	1	76,00	76,00
	Сгон ф25 0.2 м оц	1	154,00	154,00
	Бак "Гроссо", 58л.	1	1072,00	1 072,00
	Пленка марки Т 1500*80	10	34,00	340,00
	Замок навес.	3	95,00	285,00
Ремонт канализации	Ревизия с крышкой	2	225,00	450,00
	Патрубок компенс.	2	168,00	336,00
	Муфта ремонтная	2	119,00	238,00
Насос для откачки ХБК	Фекальник 230/8	1	6100,00	6 100,00
Расходный материал на системе ХВС	Паста UNIPAK	1	560,00	560,00
	Лен сантехнический	1	532,00	532,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX 9W/840	13	180,00	2 340,00
	Лампа светодиодная 71 635	10	63,87	638,73
	Лампа светодиодная 71 301	8	115,52	924,18
	Лампа люминесцентная PL 11 Вт	10	115,10	1 151,04
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	30	104,11	3 123,36
Установлены в МОП	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт	6	512,12	3 072,74
	Светильник светодиод.71685 LED 12Вт	3	276,04	828,11
Ремонт освещения в МОП	Провод ПуВ 1*1,5	5	16,31	81,54
	Клеммник 2х	30	20,34	610,20
	Клемма строит.-монтаж.	100	23,66	2 366,40
	Изолента ПВХ	1	34,54	34,54
Ремонт светильников и освещения МОП	Клемма строит.-монтаж	50	53,00	2 650,20
	Саморез	0,11	305,05	32,03
	Патрон электр.Е27	2	19,20	38,40
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				259 341,61
Заработная плата со страховыми взносами				251 440,77
МАТЕРИАЛЫ				7 900,84
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Щетка д/подметания САРА	1	363,41	363,41
	Рукоятка 120см.	1	85,98	85,98
	Насадка на швабру МОП 350гр	4	295,16	1 180,63
	Насадка mop.из хлопка XXL	1	275,00	275,00
	Средство для стекол	3	81,33	244,00
	Белиз гель, 1л.	2	84,00	168,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	4	318,36	1 273,45
	Веник	1	130,40	130,40
	Полотно вафельное, м	11	63,27	696,00
	Чистящее ср-во	5	134,00	670,00
	Средство "Антиграффити"	1	379,97	379,97
	Мочалка мет.	1	79,00	79,00
	Ковровая дорожка Синтелон	3	785,00	2 355,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				183 591,43
Заработная плата со страховыми взносами				145 411,50
МАТЕРИАЛЫ				38 179,93
<u>Благоустройство территории</u>				
	Ледоруб-топор с мет.ручкой	1	796,00	796,00
	Перчатки х/б облив.	4	38,27	153,08
	Лопата снегоубороч.	1	281,00	281,00
	Черенок д/зим.лопат	1	68,67	68,67
Ограждение территории	Лента оградительная	0,50	129,00	64,50
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит), 25кг	12,00	360,68	4 328,12

Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	5	46,60	233,00
	Масло для 2-такт. мотора Stihl 1,0 л	0,10	1390,00	139,00
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,40	199,80	79,92
	Мешки д/строит.мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полип.белые	0,50	304,00	152,00
Механизированная очистка снега	Бензин АИ-92	3,00	45,65	136,95
Очистка кровли и козырьков от снега и сосулек	ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС" (вышка)	5,00	6300,00	31 500,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	129,71	129,71
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	57,98	57,98
Проведение аварийно-восстановительных работ				28 774,59
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				9 383,17
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				8 120,86
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 262,31
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				192 256,42
Заработная плата со страховыми взносами				121 268,43
Услуги банка				5 448,67
Услуги связи				2 437,19
Транспортные расходы				122,56
Канцелярские товары и почтовые расходы				9 114,95
Обслуживание программного обеспечения				6 456,37
Обслуживание сайта				1 051,87
Страхование гражданской ответственности				4 610,00
Подготовка кадров				738,29
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР, фискальная касса)				18 008,09
Аренда офиса				23 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			293 718,76
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			38 567,84
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			16 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			16 673,49
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			78 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 898,25
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			2 310,74
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			122 698,76
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 370 886,06

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.