

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	795 906,60
Начислено за 2022 год	2 570 614,12
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	767 878,93
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 690,33
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 057,08
- электроэнергия в целях содержания ОИ	52 180,70
Обращение с твердыми коммунальными отходами	274 874,62
Найм	129 175,20
Кабельное телевидение	116 090,00
Обслуживание АЗУ	35 629,04
Холодное водоснабжение	169 440,75
Водоотведение	188 559,88
Электронергия	580 367,64
ТО ВКГО	226 800,00
Пени	25 869,95
Оплачено за 2022 год	2 477 295,75
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	889 224,97
Процент сбора платежей	73,59

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров  
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	300 309,58
Начислено за 2022 год	823 807,04
Оплачено за 2022 год	801 682,44
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	322 434,18

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области  
за 2022год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	<b>300 309,58</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>823 807,04</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>801 682,44</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	<b>322 434,18</b>

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>179 522,40</b>
Заработная плата со страховыми взносами				<b>112 268,99</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>67 253,41</b>
Ремонт входных дверей	Ручка дверная, круг.	4	250,00	1 000,00
	Электроды МР-3, 1кг.	0,5	432,00	216,00
	Стекло затем. 110*90	1	63,00	63,00
	Диск по мет. 125*22	3	31,00	93,00
Установлены на дверях квартирных холлов 4 под.- 2,3 эт.	Ручки противопожарные, к-т	2	750,00	1 500,00
	Болт 933 6x30	0,170	500,00	85,00
	Гайка М6, кг.	0,062	220,97	13,70
Ремонтные работы МОП	Маячок штук.6мм	4	30,00	120,00
	Дюбель "Гриб" 10X120	100	6,00	600,00
	Краска фасад. ВДАК-1180	0,500	1212,00	606,00
	Скобы для степлера 8мм	1	69,00	69,00
	Клей д/плитки	11	229,60	2 525,60
	Сетка стеклотканевая, 50м	0,5	3220,00	1 610,00
	Колер унив., 100мл.	10,0	84,00	840,00
	Расшивка каменьщ.10мм	1	174,00	174,00
	Техноплекс 5,47 кв.м.	1	2409,00	2 409,00
	Техноплекс 14,4кв.м.	1	2910,00	2 910,00
	Нож 25мм профи	1	270,00	270,00
	Лезвие для ножа	1	143,00	143,00
	Ролик режущий	1	185,00	185,00
	Аквест-ВДАК-1190, №8	1	6666,00	6 666,00
	Эмаль ПФ-115, серая	1	418,00	418,00
	Сверло по бетону 8мм	1	84,00	84,00
	Сверло по бетону 10*210 мм	5	110,00	550,00
	Бур по бетону 8*260	1	184,00	184,00
	Перчатки х/б	10	30,00	300,00
	Кисть Профи, 50мм	2	90,00	180,00
Косметический ремонт МОП	Валик 150мм.	4	48,00	192,00
	Валик 100мм.	4	39,00	156,00
	Валик 240мм.	1		238,00
	Мини-валик	2	65,00	130,00
	Бюгель д/валика 150мм.	1	47,00	47,00
	Бюгель д/валика 100мм.	1	45,00	45,00
	Ванночка маляр.	1	70,00	70,00
	Круг наждач.на лип. 125мм	5	15,00	75,00
	Краска для стен и потолков Аквест-45, кг.	4,3	3680,38	15 825,65
	Шлиф.шкурк.	2	467,00	934,00
	Скотч малярный	16	196,00	3 136,00
	Перчатки облив.х/б	5	40,14	200,69
	Мешки д/мусора, 120л.	1	371,00	371,00

Ремонт откосов и подоконника в 1 подъезде - 2, 3 этаж	Уголок ПВХ 10*10	3	28,00	84,00
	Диск по мет. 125*22	2	31,00	62,00
Ремонт лестничных перил зэт. 1 под.	Электроды МР-3	0,5	432,00	216,00
Покраска уличного газопровода	Грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС ПРОФИ, 2кг. Желт.	8	1599,00	12 792,00
	Растворитель №646, 0,5л.	2	106,00	212,00
	Скотч малярный	2	196,00	392,00
	Кисть Профи, 50мм	2	90,00	180,00
	Перчатки х/б	4	36,73	146,91
Установки временного навеса над входом в подвал 1 подъезда;	Анкер 12*220	10	107,00	1 070,00
	Брусok 40*30	14	153,00	2 142,00
	Брусok строганный 50*30	10	192,00	1 920,00
	Саморез кровельный с шайбой	80	4,35	348,39
	Сверло по мет.	3	63,00	189,00
Изготовление информационных стендов в подъездах МКД	Плита OSB-3 толщ. 9мм 1,22*2,44	1	658,90	658,90
	Грунт ГФ-021 1,8 кг.	0,5	510,00	255,00
	Штапик	38	11,92	453,01
	Гвоздь стр. 1,2*16	0,042	180,00	7,56
	Дюбель-гвоздь 8*160	24	23,75	570,00
	Анкер 8*100	16	20,00	320,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>75 892,86</b>
Заработная плата со страховыми взносами				62 586,85
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>13 306,01</b>
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная PL 11Вт.	15	115,10	1 726,57
	Лампа светодиодная 71 301	10	115,52	1 155,22
	Лампа светодиодная ST 8V 9Вт T8	21	104,11	2 186,35
	Лампа светодиодная 71 635	8	63,87	510,98
Замена в МОП	Светильник светодиодный LED 7Вт.	2	374,01	748,02
	Светильник светодиодный LED 12Вт.	7	512,12	3 584,87
Ремонт освещения в МОП	Клема строительно-монтаж.	100	21,06	2 106,00
Установлены в МОП	Детектор движ.	2	644,00	1 288,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>146 357,53</b>
Заработная плата со страховыми взносами				139 045,87
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>7 311,66</b>
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОР хлопок	1	175,00	175,00
	Насадка на швабру МОП 350гр	2	345,00	690,00
	Насадка МОП хлоп. XXL	1	275,00	275,00
	Черенок для МОП трьяп. Швабры	2	110,00	220,00
	Перчатки х/б облив.	3	42,20	126,61
	Перчатки утеп.	2	40,00	80,00
	Растворитель №646, 0,5л.	1	106,00	106,00
	Белиз гель, 1л.	2	84,00	168,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	317,48	634,95
	Полотно вафельное, м	18	70,60	1 270,84
	Чистящее средство "Санфор"	5	161,00	805,00
	Белиз гель, 1л.	5	81,05	405,26
	Коврик дорожка Синнтелон 702-100см	3	785,00	2 355,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>112 229,14</b>
Заработная плата со страховыми взносами				101 945,48
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>10 283,66</b>
<u>Благоустройство территории</u>				
	Лопата снеговая 365*330 б/черен.	1	811,25	811,25
	Черенок д/лопат шлиф.	1	108,00	108,00
	Щетка д/улицы Гардена	1	175,00	175,00
	Рукоядка 120см.дер.	1	125,00	125,00
Ремонт урны 2 подъезда	Электроды МР-3	0,5	432,00	216,00
	Эмаль ПФ-115, 0,9 кг.	0,5	311,00	155,50
Ремонт качелей на придомовой территории	Карабин винтовой оц.	4	74,00	296,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит. Мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полипропил.	0,50	304,00	152,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит), 25кг	12	360,68	4 328,13

Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	3,00	45,65	136,95
Окос придомовой территории	Масло для 2-хтакт.мотора Stihl, 1л.	0,60	1390,00	834,00
	Бензин АИ-92	15	46,48	697,26
	Струна трим.	0,50	3600,00	1 800,00
Услуги по ремонту снегоотбрасывателя		1	86,20	86,20
Услуги по ремонту газонокосилки		1	38,53	38,53
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>22 917,93</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>2 111,73</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 272,89
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				838,84
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>173 814,51</b>
Заработная плата со страховыми взносами				118 395,55
Услуги банка				3 408,38
Услуги связи				1 614,56
Транспортные расходы				81,44
Канцелярские товары и почтовые расходы				5 773,38
Обслуживание программного обеспечения				4 087,03
Обслуживание сайта				661,70
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				490,61
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				11 301,86
Аренда офиса				18 000,00
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>183 495,32</b>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			13 103,88
Техническое обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			28 772,40
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			14 380,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			11 310,93
Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"			60 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 690,33
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			2 057,08
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			52 180,70
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>896 341,42</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.