

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,  
электроэнергия на СОИ, АЗУ, кабельное телевидение)

**по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров**  
**за 2022 год**

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.    | 1 604 596,84 |
| Начислено за 2021 год   | 8 258 114,00 |
| в том числе:  |              |
| Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома  | 3 178 639,92 |
| - холодная вода в целях содержания ОИ   | 4 174,92     |
| - горячая вода в целях содержания ОИ  | 30 756,28    |
| - сточные воды в целях содержания ОИ  | 10 163,57    |
| - электроэнергия в целях содержания ОИ  | 322 395,78   |
| Кабельное телевидение   | 214 180,00   |
| Обслуживание АЗУ  | 78 540,00    |
| Тепловая энергия (отопление)  | 3 336 102,09 |
| Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС   | 1 037 958,95 |
| Пени  | 45 202,49    |
| Оплачено за 2022 год  | 8 288 490,62 |
| Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года | 1 574 220,22 |
| Процент сбора платежей  | 84,04        |

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров за 2022 год**

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.    | 731 844,73   |
| Начислено за 2022 год  | 3 546 130,47 |
| Оплачено за 2022 год   | 3 573 771,24 |
| Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года | 704 203,96   |

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Дмитров СКС"  
 Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23  
 ул. Московская г.Дмитров Московской области  
 за 2022 год**

| Наименование   | Сумма, руб.         |
|--|---------------------|
| Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г. | <b>731 844,73</b>   |
| Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома                     | <b>3 546 130,47</b> |
| Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома                     | <b>3 573 771,24</b> |
| Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г. | <b>704 203,96</b>   |

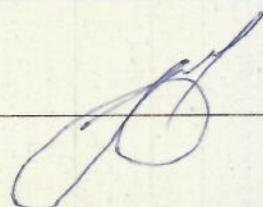
Выполненные работы (услуги):

| Виды работ (услуг)  | Использованные материалы                     | Объем (кол-во) | Стоимость (цена), руб. | Итого, руб.       |
|---|--|----------------|------------------------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>                                      |  |                |                        | <b>253 700,41</b> |
| Заработная плата со страховыми взносами   |  |                |                        | 235 953,65        |
| МАТЕРИАЛЫ   |  |                |                        | 17 746,76         |
| Ремонт и содержание дверей МОП  | Доводчик дверной морозостойкий до 50 кг      | 1              | 241,00                 | 1 041,33          |
| Ремонт и содержание дверей общего имущества   | Проушина угловая 35*70                       | 2              | 51,00                  | 102,00            |
|   | Электроды МР-3 (1кг)                         | 0,50           | 464,00                 | 232,00            |
| Ремонт кровли   | Газ сжиженный                                | 4              | 28,00                  | 112,00            |
|   | Мастика резино-битум., 18кг.                 | 0,20           | 2621,00                | 524,20            |
|   | Гидроизол (9,0м2.) с тальковой подсыпкой     | 0,20           | 909,00                 | 181,80            |
| Теплоизоляция тех.этажа   | Пенопласт 30 мм                              | 20             | 99,00                  | 1 980,00          |
|   | Монтажная пена-клей всесезонная 1000мл       | 4              | 493,00                 | 1 972,00          |
| Ремонт подпорной стены и ступеней входа 3-ого подъезда                                | Пескобетон                                   | 2              | 136,50                 | 273,00            |
|   | Клей ЮНИС 25 кг                              | 0,50           | 360,80                 | 180,40            |
|   | Аквест-ВДАК-1190 краска д/фасада             | 0,10           | 2149,00                | 214,90            |
|   | Перчатки двойной облив                       | 2              | 35,00                  | 70,00             |
| Ремонт пандуса и ступеней входа 2-ого подъезда  | Штукатурка Ротбанд Кнауф (30кг)              | 2              | 451,00                 | 902,00            |
|   | Сухая смесь М200                             | 4,5            | 135,09                 | 607,91            |
| Ремонт отлива   | Саморез кровельный с шайбой, шт.             | 52             | 4,35                   | 226,45            |
| Установка на вентиляционных шахтах от посторонних предметов                           | Сетка ЦПВС оц Ромб 0,5*1250*0,5*18           | 1              | 80,00                  | 700,00            |
|   | Саморез кровельный с шайбой, шт.             | 98             | 4,35                   | 426,77            |
| Услуги по ремонтно-восстановительным работам фасада                                   | ИП Кураков А.В.                              | 1              | 8000,00                | 8 000,00          |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b> |  |                |                        | <b>260 715,74</b> |
| Заработная плата со страховыми взносами   |  |                |                        | 171 270,29        |
| МАТЕРИАЛЫ   |  |                |                        | 89 445,45         |
| <u>Сантехническое оборудование</u>  |  |                |                        |                   |
| Ремонт системы ГВС  | Теплоноситель Active 10кг                    | 1              | 4000,00                | 4 000,00          |
| Промывка системы отопления  | ООО "Энергоэффект"                           | 8              | 1500,00                | 12 000,00         |
| Ремонт ПУ теплоснабжения в ИТП  | Переход сталь 57*25                          | 2              | 130,00                 | 260,00            |
|   | Переход сталь 57*32                          | 2              | 130,00                 | 260,00            |
|   | Комплект термопреобразователей сопротивления | 2              | 5700,00                | 11 400,00         |

|   |  |      |          |                   |
|---|--|------|----------|-------------------|
| Ремонт ПУ теплоснабжения в ИТП                                | Одиночный термопреобразователь сопротивления | 2    | 4070,40  | 8 140,80          |
|   | Кран шаровой латунь ДУ15                     | 4    | 398,00   | 1 592,00          |
|   | Резьба оцинкованная 25                       | 4    | 43,80    | 175,20            |
|   | Резьба оцинкованная 32                       | 4    | 57,00    | 228,00            |
| Ремонт и поверка расходомера ЖП                               | ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"                             | 1    | 13476,00 | 13 476,00         |
| Ремонт и поверка расходомера НЖП                              | ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"                             | 1    | 13476,00 | 13 476,00         |
| <u>Электрооборудование</u>                                    |  |      |          |                   |
| Замена в местах общего пользования                            | Лампа люминесц. DULUX 11/W                   | 20   | 99,64    | 1 992,72          |
|   | Лампа светодиодная 71 635                    | 5    | 71,83    | 359,16            |
|   | Лампа люминесцентная PL 11 Вт                | 20   | 115,10   | 2 302,09          |
|   | Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт                      | 30   | 45,63    | 1 368,75          |
|   | Светильник LED 12 Вт                         | 12   | 405,54   | 4 866,43          |
|   | 7Вт  | 12   | 263,86   | 3 166,33          |
| Ремонт освещения МОП  | Контактор КМИ-11210 12А 220В/АС3 1НО ИЭК     | 3    | 774,33   | 2 323,00          |
|   | Контактор КМИ-10910 9А 230В/АС3 1НО ИЭК      | 1    | 716,00   | 716,00            |
| Расходный материал при ремонте электроосвещения               | Изолента ПВХ 15мм                            | 1    | 90,00    | 34,53             |
|   | Саморез                                      | 0,30 | 290,00   | 87,00             |
|   | Хомут кабел. 3*200                           | 0,50 | 49,00    | 24,50             |
|   | Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412       | 80   | 39,89    | 3 190,92          |
|   | Клемма строительно-монтаж. СМК 222-413       | 65   | 46,56    | 3 026,10          |
|   | Клемма строительно-монтаж. СМК 222-415       | 6    | 163,32   | 979,92            |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b> |  |      |          | <b>289 811,09</b> |
| Заработная плата со страховыми взносами                       |  |      |          | 284 888,02        |
| <b>МАТЕРИАЛЫ</b>  |  |      |          | <b>4 923,07</b>   |
| <u>Санитарное содержание МОП</u>                              |  |      |          |                   |
|   | Щетка для подмывания пола б/черенка          | 1    | 363,41   | 363,41            |
|   | Черенок д/щетки с резьбой                    | 1    | 68,00    | 68,00             |
|   | Насадка на швабру МОП 350гр                  | 1    | 245,31   | 245,31            |
|   | Насадка на швабру МОП Нао                    | 1    | 195,00   | 195,00            |
|   | Насадка МОП 350гр. Фея                       | 1    | 345,00   | 345,00            |
|   | Веник  | 1    | 130,40   | 130,40            |
|   | Белизна гель, 1л.                            | 4    | 70,82    | 283,28            |
|   | Моющее средство "Прогресс" 5л                | 5    | 290,82   | 1 454,08          |
|   | Чистящее средство                            | 2    | 73,01    | 146,02            |
|   | Средство для стекол                          | 3    | 89,21    | 267,63            |
|   | Полотно вафельное, м                         | 10   | 58,49    | 584,94            |
| Устранение протечки   | Полотно нетканое, м.                         | 20   | 42,00    | 840,00            |
| <b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>         |  |      |          | <b>172 829,25</b> |
| Заработная плата со страховыми взносами                       |  |      |          | 159 177,31        |
| <b>МАТЕРИАЛЫ</b>  |  |      |          | <b>13 651,94</b>  |
| <u>Благоустройство территории</u>                             |  |      |          |                   |
|   | Перчатки двойн.облив.                        | 2    | 35,00    | 70,00             |
|   | Перчатки х/б облив.                          | 4    | 39,58    | 158,33            |
|   | Перчатки ПВХ утеп.                           | 2    | 40,00    | 80,00             |
|   | Черенок деревянный                           | 1    | 0,00     | 0,00              |
|   | Лопата снеговая 500*450 мм (с накладкой)     | 1    | 656,83   | 656,83            |
|   | Черенок берез. 40мм.                         | 1    | 123,16   | 123,16            |
|   | Движок для снега 2мм                         | 1    | 2624,60  | 2 624,60          |
|   | Ледоруб-топор с мет.ручкой                   | 1    | 901,78   | 901,78            |
|   | Мешки для мусора, 180л., уп.                 | 1    | 375,00   | 375,00            |
| Обработка подвала после подтопления                           | Чистин sanit.утенок                          | 7    | 64,31    | 450,17            |
| Посыпка придомовой территории                                 | Песок природный                              | 0,20 | 919,60   | 183,92            |
|   | Мешки д/песка                                | 0,20 | 304,00   | 60,80             |
|   | Соль техническая (галит) 25кг                | 19   | 362,04   | 6 878,75          |

|  |                                |      |         |                     |
|--|--------------------------------|------|---------|---------------------|
| Окос придомовой территории   | Струна триммерная              | 0,10 | 2300,00 | 230,00              |
|  | Масло Husqvarna 1л.            | 0,20 | 1115,00 | 223,00              |
|  | Бензин АИ-92                   | 5    | 46,60   | 233,00              |
| Услуги по ремонту снегоуборочной машины  | ИП Токарчук Е.Е.               | 1    | 278,23  | 278,23              |
| Услуги по ремонту газонокосилки  | ИП Токарчук Е.Е.               | 1    | 124,37  | 124,37              |
| <b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>   |                                |      |         | <b>108 073,29</b>   |
| <b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>  |                                |      |         | <b>6 913,73</b>     |
| Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)  |                                |      |         | 4 206,06            |
| Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, рабочему (пропорционально всем домам)                         |                                |      |         | 2 707,67            |
| <b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>  |                                |      |         | <b>370 505,15</b>   |
| Заработная плата со страховыми взносами  |                                |      |         | 222 000,00          |
| Услуги банка   |                                |      |         | 11 001,84           |
| Услуги связи   |                                |      |         | 5 211,60            |
| Транспортные расходы   |                                |      |         | 262,89              |
| Канцелярские товары и почтовые расходы   |                                |      |         | 18 635,78           |
| Обслуживание программного обеспечения  |                                |      |         | 13 192,46           |
| Обслуживание сайта   |                                |      |         | 2 135,89            |
| Страхование гражданской ответственности  |                                |      |         | 10 000,00           |
| Подготовка кадров  |                                |      |         | 1 583,64            |
| Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса) |                                |      |         | 36 481,05           |
| Аренда офиса   |                                |      |         | 50 000,00           |
|  |                                |      |         |                     |
| <b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>  | <b>Поставщик услуг</b>         |      |         | <b>1 922 275,10</b> |
| Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов  | ООО "СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС" |      |         | 727 408,89          |
| Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)   | ПАО СК "Росгосстрах"           |      |         | 2 300,00            |
| Ежегодное техническое освидетельствование лифтов   | ООО "Московие эксперт"         |      |         | 24 186,84           |
| Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии  | ООО "Профальянс"               |      |         | 150 000,00          |
| Обслуживание пожарной сигнализации   | ООО "Спартан"                  |      |         | 220 000,00          |
| Обслуживание вентканалов   | Дмитровское РО МО "ВДПО"       |      |         | 10 967,52           |
| Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода            | ООО "Профальянс"               |      |         | 64 000,00           |
| Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома                            | МАУ "МФЦ Дмитровский"          |      |         | 41 921,30           |
| Управление многоквартирным домом   | ООО УО "Дмитров СКС"           |      |         | 314 000,00          |
| Холодная вода в целях содержания ОИ  | МУП " Некрасовский водоканал"  |      |         | 4 174,92            |
| Горячая вода в целях содержания ОИ   | МУП " Некрасовский водоканал"  |      |         | 30 756,28           |
|  | МУП "ДУ ЖКХ"                   |      |         |                     |
| Сточные воды в целях содержания ОИ   | МУП " Некрасовский водоканал"  |      |         | 10 163,57           |
| Электроэнергия в целях содержания ОИ   | АО "Мосэнергосбыт"             |      |         | 322 395,78          |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>   |                                |      |         | <b>3 384 823,75</b> |

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.