

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,  
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия для СОИ, обращение с ТКО, АЗУ, антенна) по  
жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров  
за 2022 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	6 168 881,47
Начислено за 2022 год	25 488 742,41
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 436 431,47
- холодная вода в целях содержания ОИ	9 690,67
- горячая вода в целях содержания ОИ	71 396,53
- сточные воды в целях содержания ОИ	23 591,61
- электроэнергия в целях содержания ОИ	850 016,16
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 253 722,43
Кабельное телевидение	622 655,00
Обслуживание АЗУ	241 109,03
Тепловая энергия (отопление)	8 353 959,24
Холодное водоснабжение	560 303,37
Холодное водоснабжение для ГВС	380 507,60
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 223 554,68
Водоотведение	1 051 336,62
Пени	410 468,00
Оплачено за 2022 год	25 464 309,08
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	6 193 314,80
Процент сбора платежей	80,44

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего  
имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров  
за 2022 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	1 891 561,49
Начислено за 2022 год	9 391 126,44
Оплачено за 2022 год	9 266 822,92
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	2 015 865,01

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8  
ул. Московская г.Дмитров Московской области  
за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	<b>1 891 561,49</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>9 391 126,44</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>9 266 822,92</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	<b>2 015 865,01</b>

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>				<b>711 611,32</b>
Заработная плата со страховыми взносами				641 958,91
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>69 652,41</b>
Косметический ремонт тамбура 5 под., и переходного балкона 15эт.	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,30	3680,37	1 104,11
	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,20	635,00	127,00
	Грунт ГФ-021 1,8 кг	0,50	490,82	245,41
	Шлиф.шкурк. в/с ЭН-20	0,30	449,00	134,70
	Скотч малярный	2	153,00	306,00
	Мини-валик с ручкой +сменный ролик	2	108,00	216,00
Установка новый входной двери 5 подъезд	Дверь металл. двухстворч.с коробкой, с порогом 1400*2016	1	33100,00	33 100,00
Ремонт декоративной облицовки стен лиф.холла 7 эт., 2 под., 1эт. 7 под.	Клей Момент Монтаж, 400г.	6,50	287,14	1 866,40
Ремонт и содержание дверей МОП	Ручка скоба	1	650,00	650,00
	Ручки противопожарные	2	750,00	1 500,00
	Смазка для петель и замков с тефлоном 150 мл.	1	225,00	225,00
	Ключ-дубликат от тех.эт.	1	300,00	300,00
	Доводчик дверной мороз.до 140 кг	1	2159,29	2 159,29
	Доводчик дверной мороз.до 100 кг	2	1667,00	3 334,00
	Доводчик дверной мороз.до 80 кг	1	1265,00	1 265,00
	Ручка скоба оцинковка 100	1	60,00	60,00
	Ручка стяжка мет.	3	170,00	510,00
	Ручка дверная нержавейка inox	1	680,00	680,00
	Винт с потай.головкой оц.6*100	20	27,00	540,00
	Шайба 6мм цинк усиленная	0,12	380,00	45,60
	Гайка 934 М6	0,08	433,00	34,64
	Смазка силиконовая	2	226,00	452,00
	Цилиндр механический	2	60,00	120,00
	Цилиндр мех-м	2	462,34	924,67
	Электроды Арсенал 16/1-225	0,50	600,00	300,00
	Ремонт, содержание и закрытие дверей тех.этажа и выходов на крышу	Замок висячий ВС2-А	1	487,00
Замок навесной Bison 60мм		2	317,07	634,14
Замок накладной речный ОКХ		1	980,00	980,00
Замок навесной		1	600,00	600,00
Электроды МР-3 (1кг)		0,50	432,00	216,00
Проушина 30*70 прямая		1	20,00	20,00
	Ключ-дубликат от тех.эт.	1	400,00	400,00

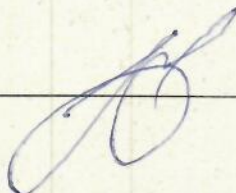
Покраска перил входных групп и ограждения пандусов	Грунт - эмаль по ржавчине 3 в1 темно-серая 1л	10	1091,00	10 910,00	
	Уайт-спирит 0,4-0,5 л	1	88,00	88,00	
	Шлиф.шкурк. в/с ЭН-20	0,50	449,00	224,50	
	Кисть 50мм.	3	73,00	219,00	
	Перчатки двойной облив	2	35,00	70,00	
Ремонт пандусов и крылец входных групп	Пескобетон М-300, 40кг.	1	192,15	192,15	
	Плитка трот.вибролитая (30*30*3)	60	38,00	2 280,00	
	Клей ЮНИС 25 кг	4	409,20	1 636,80	
	Цемент ЕВРО 50 кг.	1	495,00	495,00	
Расходный материал при монтажных работах	Саморез, кг.	0,50	290,00	145,00	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>702 105,60</b>	
Заработная плата со страховыми взносами				519 405,64	
МАТЕРИАЛЫ				182 699,96	
<u>Сантехническое оборудование</u>					
Ремонт системы ХВС	Клапан обр. пружин Ду50 Ру40	3	2700,00	8 100,00	
	Сгон ф32 оц.	3	233,00	699,00	
	Контрагайка ф32 FP	1	109,00	109,00	
	Муфта ф32 FP оц.	1	197,00	197,00	
	Хомут 130 мм	2	225,00	450,00	
	Гайка оцинк. М16	12	32,08	385,00	
	Болт 16*120	12	70,00	840,00	
	Шпилька М16*1000	2	428,00	856,00	
Гайка оцинк. М16	0,352	32,07	11,29		
Ремонт станции 2-ого подъема ХВС	Кран шаровой ф50 гш р Terma-Red	3	3295,00	9 885,00	
	Муфта ф50 FP	3	254,00	762,00	
Ремонт системы ГВС	Фланец 1-100-10 атм	2	1347,10	2 694,20	
	Теплоноситель Active 10кг	1	4000,00	4 000,00	
	Деталь (воздушный клапан)	1	300,00	300,00	
	Сгон оцинкованный 32	5	218,62	1 093,12	
	Контрагайка оцинк. ф32	5	109,00	545,00	
	Муфта прямая оцинк., ф32	5	197,00	985,00	
	Кран шаровой ф15 гш б БЛ 602	2	320,00	640,00	
	Кран шаровой ф15 гш б Terma Red	3	384,00	1 152,00	
Ремонт системы отопления	Кран шаровой ф20 гш р Terma Red	4	451,00	1 804,00	
	Кран шаровой ф15 гш р Terma Red	3	320,00	960,00	
	Соед. д/шл 3/4*20 штуцер	2	128,00	256,00	
Промывка системы отопления	Клапан обр. пружин ф20 Terma	2	352,00	704,00	
	Кран шаровой ф20 пш б Terma Red	2	421,00	842,00	
	Футорка 25*20 FP оц	2	135,00	270,00	
	Тройник ф25 FP оц.	1	228,00	228,00	
	Американка ф25 FP гш	1	594,00	594,00	
	Ниппель 25*20 FP	1	108,00	108,00	
	Резьба оцинкованная 25	1	69,00	69,00	
	Кран шаровой ф25 гш р Terma Red	1	734,00	734,00	
	Соед. д/шл 1/2*25 штуцер	1	92,00	92,00	
	Соед. д/шл 1/2*18 штуцер	1	95,00	95,00	
	Муфта ф15 FP оц.	2	53,00	106,00	
	Хомут S 16-27 №9	6	48,00	288,00	
	Хомут S 20-32 №9	3	54,00	162,00	
	Шланг напорно всасыв.армир ф.25	20	142,00	2 840,00	
	Ниппель 25*15 EE	1	305,00	305,00	
	Резьба оцинкованная 15	6	12,00	72,00	
	Резьба 20	1	20,00	20,00	
	ООО "Энергоэффект"	24	1500,00	36 000,00	
	Ремонт трубопроводов в ИТП	Задвижка чугун ДУ100	1	7595,00	7 595,00
		Фланец 1-100-16 ст 20	2	1163,00	2 326,00
		Болт М16-70	8	92,67	741,33
		Прокладка паронит 100 (фланц)	2	25,00	50,00
		Электроды МР-3 С (3кг)	2	585,00	1 170,00
Ремонт приборов учета в ИТП	Кран шаровой латунь спуск ДУ15	4	429,00	1 716,00	
	Резьба оцинкованная 25	4	43,80	175,20	
	Резьба оцинкованная 32	4	57,00	228,00	
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Герметик PROFIL силик//санит 270мл	1	334,00	334,00	

<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 635	12	63,87	766,47
	Лампа светодиодная 71 641	5	92,47	462,33
	Лампа светодиодная 18w T-8	8	208,56	1 668,48
	Лампа светодиодная 71 301	1	115,52	115,52
	Лампа светодиодная T-8 9W/865 9Вт	50	129,89	6 494,40
	Светодиодная линейка 2835 220V	175	181,96	31 843,00
	Коннектор для светодиодных линеек	170	9,32	1 584,00
	Лампа люминесцентная PL-D 11Вт.	30	141,85	4 255,62
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиодный LED 12Вт.	4	411,49	1 645,97
Ремонт освещения МОП	Клеммник универс. 2х	72	20,34	1 464,48
	Клеммник 5х	20	40,74	814,80
	Клеммник 3х	55	25,40	1 397,07
	Клемма стр.-монтаж. СМК 222-413	130	26,26	3 413,28
	Клемма стр.-монтаж. СМК 222-412	100	21,07	2 107,00
	Кабель ВВГ нг 3*1,5	5	58,24	291,18
	Хомут 2,5*150	2	91,00	182,00
	Хомут 3*200	1	49,01	49,01
	ПВ 1*1,5	20	21,00	420,00
Изолента ПВХ	6	34,54	207,21	
Ремонт эл.проводки в ИТП	Розетка РА16-297	1	190,00	190,00
	Переходник с 8/9	4	50,00	200,00
<u>Автоматический шлабгаум</u>				
Ремонт и наладка шлабгаума	Проводные фотоэлементы ВФТ	1	3800,00	3 800,00
	ИП Черников А.Ю. (услуги)	1	4500,00	4 500,00
	Камера видеонаблюдения Hwatch 2MP	1	9870,00	9 870,00
	Блок питания уличный 12в 3а класс защиты IP 67	1	1670,00	1 670,00
	ИП Черников А.Ю. (услуги)	1	8700,00	8 700,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
				<b>1 478 493,42</b>
Заработная плата со страховыми взносами				<b>1 462 928,29</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>15 565,13</b>
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Щетка утюжок, ср. жест.	1	245,00	245,00
	Щетка для подметания САРА	4	361,78	1 447,12
	Черенок д/щеток с резьбой	4	68,00	272,00
	Щетка для пола б/ч	1	135,00	135,00
	Рукоядка 120см	1	85,98	85,98
	Насадка для швабры МОП 350 гр	8	315,51	2 524,06
	Насадка МОП 350гр. Фея	3	345,00	1 035,00
	Насадка из хлопка XXL	3	275,00	825,00
	Средство для стекол	9	90,86	817,73
	Белизна гель, 1л	9	81,62	734,55
	Перчатки латекс.	2	36,44	72,88
Обработка подвала после прорыва канализации	Чистящее средство	11	74,36	818,01
	Санитрующее средство Санатекс	2	75,50	151,00
	Санитарный гель	1	75,50	75,50
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	10	284,36	2 843,57
	Полотно вафельное, м	31	64,51	1 999,95
Удаление вандальных надписей	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	3	467,93	1 403,78
	Мочалка мет.	1	79,00	79,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				<b>394 866,70</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>24 719,13</b>
<u>Благоустройство территории</u>				
	Ледоруб 52-177	1	750,00	750,00
	Перчатки х/б облив.	19	40,16	763,06
	Перчатки ПВХ утеп.	2	40,00	80,00
	Черенок для щеток с резьбой	1	125,00	125,00
	Щетка для улицы б/ч	1	175,00	175,00
	Лопата снеговая 365*330мм б/ч	2	811,25	1 622,50
	Мешки для мусора, 120л., уп.	3	372,33	1 117,00

Уборка после зимнего периода	Мешки для строит.мусора, 120л.	7	24,50	171,50
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,50	919,60	459,80
	Мешки д/строит. Мусора	0,90	304,00	273,60
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	40	363,91	14 556,25
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10,00	46,43	464,25
	Масло Husqvarna 1л.	0,10	840,00	84,00
	Масло для 2-хтакт. мотора Stihl 1,0 л	0,30	1390,00	417,00
	Струна тримерная	0,30	3166,67	950,00
	Триммерная головка	1	1630,00	1 630,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	746,48	746,48
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	333,69	333,69
Установка урн на придомовой территории	Урна металлическая 20 л.	5	2809,92	14 049,60
	Сухая смесь М150 40кг.	2	192,15	384,30
Установка табличек д/выгула собак на придомовой территории	Профиль А4	5	1000,00	5 000,00
	Пескобетон М-300, 40кг.	1	192,15	192,15
	Цемент	1	391,60	391,60
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>172 424,88</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>18 833,25</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				11 568,68
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				7 264,57
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>1 108 293,30</b>
Заработная плата со страховыми взносами				722 337,63
Услуги банка				29 517,49
Услуги связи				13 982,51
Транспортные расходы				9 205,32
Канцелярские товары и почтовые расходы				49 998,97
Обслуживание программного обеспечения				35 394,85
Обслуживание сайта				5 730,50
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				20 000,00
Подготовка кадров				4 248,84
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				97 877,19
Аренда офиса				120 000,00
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>4 492 792,29</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛЮ "Дмитров-Лифт-Сервис"			1 762 355,90
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			4 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			473 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"			392 400,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			189 000,00
Услуги диспетчеризации (автоплагбаум)	ООО ОДС "К24"			60 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			92 715,87
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский волоканал"			9 690,67

Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	71 396,53
	МУП "ДУ ЖКХ"	
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	23 591,61
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	895 869,71
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>9 104 139,89</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.