

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное
телевидение)

по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	4 184 290,73
Начислено за 2022 год	20 916 692,95
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 065 280,83
- холодная вода в целях содержания ОИ	6 027,66
- горячая вода в целях содержания ОИ	44 387,53
- сточные воды в целях содержания ОИ	14 666,80
- электроэнергия в целях содержания ОИ	561 848,95
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 896 239,55
Кабельное телевидение	623 745,00
Обслуживание АЗУ	177 574,21
Тепловая энергия (отопление)	4 737 961,92
Холодное водоснабжение	682 188,51
Холодное водоснабжение для ГВС	313 135,66
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 962 490,11
Водоотведение	1 098 027,00
Электричество	2 605 502,23
Пени	127 616,99
Оплачено за 2022 год	20 248 499,15
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	4 852 484,53
Процент сбора платежей	80,67

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	1 332 071,56
Начислено за 2022 год	6 692 211,77
Оплачено за 2022 год	6 439 875,34
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	1 584 407,99

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.1 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области за 2022 год

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	1 332 071,56
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 692 211,77
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 439 875,34
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 584 407,99

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				472 249,43
Заработная плата со страховыми взносами				459 787,92
МАТЕРИАЛЫ				12 461,51
Ремонт декоративной плитки в МОП	Клей "Момент Монтаж", 400г.	2	223,00	574,00
	Клей д/плитки	0,50	1804,00	902,00
	Клей ЮНИС 25 кг	0,80	360,80	288,64
	Сухая смесь М200	1	135,09	135,09
Покраска дверей переходных балконов	Эмаль ПФ -115, серая	0,50	418,00	209,00
	Кисть 50мм	1	90,00	90,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Пружина дверная	2	126,67	253,33
	Уплотнитель для окон и дверей (14*12 мм)	4	180,00	720,00
	Клей момент супер	5	60,00	300,00
	Смазка силиконовая	1	226,00	226,00
	Переходник с 8/9	4	50,00	200,00
	Квадрат 8/8-17 см	2	60,00	120,00
	Гайка 934 М6	0,08	433,13	34,65
	Винт с потай.головкой оц.6*20	20	4,00	80,00
Ремонт и содержание дверей общего имущества	Шайба 6мм цинк усиленная	0,1	380,00	38,00
	Замок навесной Bison 60мм	1	317,07	317,07
	Замок навесной Bison 50мм	4	408,00	1 632,00
	Цилиндр мех-м	1	480,83	480,83
	Цилиндр дверной алюмин 70 мм	2	500,00	1 000,00
Замок врезной противопожарный	1	680,00	680,00	
Установлены на пожарные шкафы	Замок поч.	9	102,00	918,00
Герметизация металлических отливов на крыше	Мастика клеящая термовлагостойкая	1	302,50	302,50
Покраска поколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №22	0,60	2149,00	1 289,40
Устройство звукоизоляции в ИТП	Пенопласт 50 мм	3	232,00	696,00
	Пена монтажная	3	325,00	975,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				697 002,08
Заработная плата со страховыми взносами				371 922,00
МАТЕРИАЛЫ				325 080,08

<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ХВС	Кран шаровой латунь спуск ДУ15	4	429,00	1 716,00
	Резьба оцинкованная 25	4	43,80	175,20
	Резьба оцинкованная 32	4	57,00	228,00
Ремонт системы ГВС	Кран ВВ 1 1/4 г/г полный проход ручка	2	1371,00	2 742,00
	Кран шаровой ф40 г р Terma Red	1	1381,00	1 381,00
	Кран шаровый вн-вн 1 1/4	6	1372,00	8 232,00
	Кран ВВ 1 1/4 г/г полн. проход руч.	4	1035,00	4 140,00
	Кран шаровой ф32 Terma-г 30514	5	1275,00	6 375,00
	Американка пр.ф40 гш	1	1227,00	1 227,00
	Американка 1 1/4 вн-вн прямая ник.	4	1297,00	5 188,00
	Американка пр.ф32 гш	2	941,00	1 882,00
	Американка прям. латунь НВ 11/4	8	879,00	7 032,00
	Ключ для американки	1	449,00	449,00
	Сгон оцинкованный 25	3	116,50	349,50
	Резьба оцинкованная 25	2	60,00	120,00
	Муфта оцинк Ду25.	3	63,75	191,25
	Контрагайка оцинк. Ду 25	3	62,75	188,25
	Ремонт ГВС в ИТП	Задвижка аналог МЗВГ чугун ДУ 100 Ру16фл	1	8180,00
Кран шаровой сталь ДУ 80 Ру25		4	4475,00	17 900,00
Кран шаровой сталь ДУ 100 Ру16		1	6941,00	6 941,00
Кран шаровой ф32 Terma-г 30514		1	1275,00	1 275,00
Кран шаровой сталь ДУ 100 Ру16		1	6535,00	6 535,00
Кран НВ 1 1/4 п.п ручка		2	1371,00	2 742,00
Американка пр.ф32 гш		1	1194,00	1 194,00
Муфта ДУ 15		1	56,00	56,00
Хомут силовой одноболтовый 48-51		1	151,00	151,00
Тройник оцинк.		1	86,00	86,00
Прокладка д/чуг радиат паронит		4	14,00	56,00
Зеркало №5		1	256,00	256,00
Ремонт системы отопления в ИТП		Мембранный бак для отопления WRV300	4	23766,00
	Кран шаровой ф25 гш р Terma Red	4	740,00	2 960,00
	Муфта 32*25 FP	4	244,00	976,00
	Американка ф25 FP гш	4	594,00	2 376,00
	Резьба оцинкованная 25	4	43,80	175,20
	Отвод к/з ф25 оц	2	85,00	170,00
	Сгон оцинкованный 25	3	79,00	237,00
Ремонт системы канализации	Заглушка ПП 160 наруж. канализ.	1	164,00	164,00
Для устранения подтоплений в подвале	Фекальник 230/8 (насос для откачки ХБК)	1	6100,00	6 100,00
Работы по замене подшипников и пропитка обмотки электродвигателя кремний-органическим лаком насоса №2 отопления	ИП Заблочкая Л.Г.	1	13200,00	13 200,00
Промывка системы отопления и ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	24	1500,00	36 000,00
Проверка расходомера	ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"	1	22428,00	22 428,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС, отопления, канализации	Прокладка паранит ду 20	2	12,00	24,00
	Прокладка паранит ду 25	2	14,00	28,00
	Прокладка паранит ду 32	4	16,00	64,00
	Прокладка паранит ду 40	10	18,00	180,00
	Прокладка паранит ду 50	12	21,50	258,00
	Прокладка паранит ду 80	14	28,71	402,00
	Прокладка паронит 100 (фланц)	18	36,39	655,00
	Электроды МР-3 (1кг)	1	432,00	432,00
	Электрод	0,50	2400,00	1 200,00
	Хомут хром. 32мм-51мм	6	30,00	180,00
	Паста уплот.универ.	0	54,00	0,00
	Паста UNIPAK 75г. (вода,пар)	3	280,00	840,00
	Лен сантехнический	3	163,33	490,00
	Диск отрезной по металлу 125*22	10	39,00	390,00
	Диск отрезной по металлу 230*22	4	120,00	480,00
	Стекло затемненное 110*90 термостойкое	2	63,00	126,00
Пена монтажная	2	436,00	872,00	

Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 635	5	63,87	319,36
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	20	104,11	2 082,24
	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт	15	45,63	684,38
Ремонт освещения в МОП	Клемма на 2 провода	20	20,34	406,80
	Клемма на 3 провода	10	25,40	254,01
	Клемма на 5 провода	30	40,74	1 222,20
	Изоленга ПВХ 15мм	1	34,53	34,53
	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-415	19	163,32	3 103,08
	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	20	53,00	1 060,08
	Провод ПВС 3*2,5	6,0	89,00	534,00
	Дюбель-гвоздь 6,0*40	50,0	2,000	100,00
	Шуруп по бетону	0	12,00	0,00
Замена частотного преобразователя и энкодера на пасс.лифте г/пб30кг.	ООО "СЛЮ"Дмитров-Лифт-Сервис"	1	41820,00	41 820,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				778 627,26
Заработная плата со страховыми взносами				770 334,96
МАТЕРИАЛЫ				8 292,30
Санитарное содержание МОП				
	Ведро для пола с отжимом, 16л.	1	325,00	325,00
	Щетка "Утюжок" щетина ср.жест.	1	245,00	245,00
	Насадка на швабру МОП 350гр	2	236,17	472,34
	Насадка МОП 350гр. Фея	3	345,00	1 035,00
	Перчатки хоз.латексные	2	180,00	360,00
	Перчатки хозяйственные	1	36,44	36,44
	Средство для стекол	4	90,72	362,88
	Белизна гель, 1л.	8	73,82	590,59
	Чистящее средство	4	95,01	380,02
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	278,91	1 952,39
	Полотно вафельное, м	19	63,90	1 214,01
	Полотно вафельное, 50м.	0,10	2450,00	245,00
Очистка поверхностей стен и дверей МОП	Средство "Антиграфити" для очистки разл. пов.	2	536,82	1 073,63
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				362 649,36
Заработная плата со страховыми взносами				351 934,22
МАТЕРИАЛЫ				10 715,14
Благоустройство территории				
	Перчатки х/б обливные	9	38,69	348,23
	Перчатки утепленные	2	40,00	80,00
	Лопата снегоубороч. 490*345 мм (с накладкой)	1	359,00	359,00
	Мешки для мусора	10	24,50	245,00
Ремонт урны 3 подъезд	Диск отр. по металлу 125*22	3	31,00	93,00
	Электроды Арсенал 16/1-225	0,20	600,00	120,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	18	355,90	6 406,25
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	9	46,18	415,60
	Масло Husqvarna	0,30	1206,67	362,00
	Корд трим. Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
	Струна тримерная	0,10	2300,00	230,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит. Мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полипропил.	0,50	304,00	152,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	594,48	594,48
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	265,74	265,74
Проведение аварийно-восстановительных работ				204 386,86
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				14 772,16

Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			8 986,84
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			5 785,32
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			1 068 656,94
Заработная плата со страховыми взносами			724 553,15
Услуги банка			23 506,99
Услуги связи			11 135,31
Транспортные расходы			561,70
Канцелярские товары и почтовые расходы			39 817,98
Обслуживание программного обеспечения			28 187,57
Обслуживание сайта			4 563,63
Страхование гражданской ответственности			30 000,00
Подготовка кадров			3 383,67
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса, выписки из Росреестра)			77 946,94
Аренда офиса			125 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 157 724,94
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛЮ "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"		1 272 989,66
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		46 651,68
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		241 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		188 160,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		0,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		78 009,38
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		332 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		6 027,66
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		44 387,53
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		14 666,80
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		561 848,95
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 756 069,03

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.