



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	2 850 121,05
Начислено за 2022 год	16 538 963,92
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 122,63
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 422,30
- горячая вода в целях содержания ОИ	32 583,23
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 758,72
- электроэнергия в целях содержания ОИ	401 817,24
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 523 405,67
Найм	61 723,56
Кабельное телевидение	487 635,00
Обслуживание АЗУ	133 320,00
Тепловая энергия (отопление)	3 725 454,76
Холодное водоснабжение	440 052,03
Холодное водоснабжение для ГВС	234 162,01
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 432 979,38
Водоотведение	775 007,04
Электроэнергия	2 209 048,17
Пени	128 472,18
Оплачено за 2022 год	16 312 830,20
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	3 076 254,77
Процент сбора платежей	84,13

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	932 442,57
Начислено за 2022 год	5 387 704,12
Оплачено за 2022 год	5 324 988,93
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	995 157,76

Управляющий

Недопивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плюхотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2022год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	932 442,57
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 387 704,12
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 324 988,93
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	995 157,76

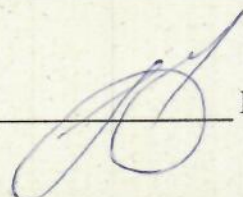
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				448 279,97
Заработная плата со страховыми взносами				423 316,20
МАТЕРИАЛЫ				24 963,77
Косметический ремонт мест общего пользования	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	1	649,00	649,00
	Аквест-4+ краска для стен и потолков 14 кг	1	910,48	910,48
	Краска водно-дисперсионная для потолков 3,5 кг	2	505,00	1 010,00
	Скотч малярный	3	169,25	507,75
	Клей ЮНИС 25 кг	1	409,20	409,20
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8	0,20	6666,00	1 333,20
	Эмаль ПФ-115 серая	1	418,00	418,00
	Кисть Профи 50мм	2	90,00	180,00
	Круг наждачный на липучке 125 мм	5	15,00	75,00
	Аквест-4+ краска для стен и потолков 25 кг	0,50	2057,00	1 028,50
	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,10	635,00	63,50
	Шлиф.шкурка	0,20	449,00	89,80
	Ванночка малярная 33*35 см	1	92,00	92,00
	Валик смен. 150 мм	1	52,00	52,00
Ремонт декоративной облицовки стены с расчисткой, выравниванием и переустановкой плитки	Клей Момент Монтаж, 400гр.	2	287,00	574,00
	Клей ЮНИС 25 кг	1,30	409,96	532,95
	Клей д/плитки	0,50	1804,00	902,00
	Сухая смесь М200	1,00	135,09	135,09
	Перчатки х/б облив.	2	30,00	60,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Доводчик дверной мороз. до 50 кг	1	923,00	923,00
	Доводчик дверной морозостойкий до 100 кг	1	1500,00	1 500,00
	Ручка скоба нерж.	1	650,00	650,00
	Пружина дверная	0	#ДЕЛ/0!	0,00
	Защелка дверная	1	720,00	720,00
	Ручки противопожарные	5	726,00	3 630,00
	Квадрат 8/8-17 см	1	60,00	60,00
	Переходник с 8/9	2	50,00	100,00
Ремонт и содержание дверей ОИ	Замок навесной Bison 60мм	1	317,07	317,07
	Замок навесной Bison 50мм	3	408,00	1 224,00
Ремонт металлических отливов на крыше	Крепеж сред.фас.	4	115,00	460,00
	Отлив металл.	7	350,00	2 450,00

Герметизация швов в стенах тех.этажа	Герметик силик.белый	5	299,00	1 495,00
Ремонт цоколя	Цемент ЕВРО 50 кг.	1	495,00	495,00
	Клей ЮНИС 25 кг	1	412,50	412,50
	Сухая смесь М150 40кг.	1	173,25	173,25
	Цемент	1	391,60	391,60
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №22	0,4	2149,00	859,60
	Перчатки х/б облив.	2	40,14	80,28
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				416 008,97
Заработная плата со страховыми взносами				333 052,37
МАТЕРИАЛЫ				82 956,60
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС в ИТП	Задвижка чугун ДУ80	3	7061,00	21 183,00
	Фланец 1-80-10 атм	6	832,00	4 992,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1500,00	30 000,00
Ремонт и метрологическая поверка вычислителя тепловой энергии и расходомеров узла учета тепловой энергии	ООО ТЕХНО-ТЕРМ"	1	22428,00	22 428,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Прокладка паранит ду 40	6	18,00	108,00
	Прокладка паранит ду 50	6	19,00	114,00
	Диск по металлу 125*22	13	39,00	507,00
	Электроды МР-3 (1кг)	0,40	1560,00	624,00
	Электроды Арсенал 16/1-225	0,10	600,00	60,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 635	5	63,87	319,36
	Лампа светодиодная 18w T-8	5	208,56	1 042,80
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	27	104,11	2 811,03
Ремонт электроснабжения МОП	Клеммник универс. 2х	20	20,34	406,80
	Провод ПВ 3*2,5	6,00	89,00	534,00
Установлено в ВРУ	Реле напряжения РНПП-311	1	1999,80	1 999,80
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				683 971,76
Заработная плата со страховыми взносами				675 637,62
МАТЕРИАЛЫ				8 334,14
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
Обработка подвального помещения после подтопления канализационными стоками	Ведро с отжимом 16л.	1	295,00	295,00
	Насадка на швабру МОП	1	195,00	195,00
	Черенок для МОП ряс.швабры	1	110,00	110,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	6	345,00	2 070,00
	Перчатки латексные	1	36,44	36,44
	Средство для стекол	3	89,21	267,64
	Белизна гель, 1л.	5	77,81	389,05
	Чистящее средство	4	73,01	292,02
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	298,02	2 086,13
	Полотно вафельное, м	14	64,60	904,36
	Средство "Санитарный"	2	113,00	226,00
	Санокс	9	108,83	979,50
	Средство чистящее д/унитазов Санфор	3	161,00	483,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				283 028,37
Заработная плата со страховыми взносами				271 982,82
МАТЕРИАЛЫ				11 045,55
<u>Благоустройство территории</u>				
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Перчатки х/б обливные	5	42,20	211,02
	Перчатки ПВХ утеплен.	2	40,00	80,00
	Лопата снегоубороч. 490*345 мм (с накладкой)	1	359,00	359,00
	Мешки д/строит.мусора, 120л, уп.	1	371,00	371,00
	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит. мусора	5,00	12,00	60,00
	Мешки полипроп.бел.	0,50	304,00	152,00
	Соль техническая (галит) 25кг	17	357,65	6 080,00

Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	14	46,33	648,60
	Масло для 2-хтакт. мотора Stihl 1,0 л	0,10	1390,00	139,00
	Корд трим. Silent Line 2.4мм*264м	0,10	3600,00	360,00
	Триммерная головка	1,00	1630,00	1 630,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарьчук Е.Е.	1	477,60	477,60
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарьчук Е.Е.	1	213,49	213,49
Проведение аварийно-восстановительных работ				139 889,37
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				11 867,78
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				7 219,92
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				4 647,86
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				788 929,86
Заработная плата со страховыми взносами				536 809,11
Услуги банка				18 885,23
Услуги связи				8 942,98
Транспортные расходы				451,26
Канцелярские товары и почтовые расходы				31 989,30
Обслуживание программного обеспечения				22 645,56
Обслуживание сайта				3 666,37
Страхование гражданской ответственности				14 000,00
Подготовка кадров				2 718,40
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса, выписки из Росреестра)				62 621,65
Аренда офиса				86 200,00
Услуги по договорам, в т.ч.:				2 422 108,87
Поставщик услуг				
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО"Дмитров-Лифт-Сервис"			996 261,30
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			2 300,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			263 800,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			183 600,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			126 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			62 671,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			286 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			4 422,30
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"			32 583,23
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			10 758,72
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			401 817,24
ВСЕГО РАСХОДОВ:				5 194 084,95

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.