

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)

по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	1 611 247,08
Начислено за 2022 год	5 991 275,67
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 728 821,76
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 650,17
- горячая вода в целях содержания ОИ	12 158,70
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 017,71
- электроэнергия в целях содержания ОИ	232 187,08
Обращение с твердыми коммунальными отходами	501 280,87
Найм	25 069,20
Кабельное телевидение	189 730,00
Обслуживание АЗУ	55 440,00
Тепловая энергия (отопление)	1 405 164,12
Холодное водоснабжение	167 274,21
Холодное водоснабжение для ГВС	98 134,70
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	576 514,58
Водоотведение	299 242,51
Электронергия	673 066,59
Пени	21 523,47
Оплачено за 2022 год	5 857 371,36
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	1 745 151,39
Процент сбора платежей	77,05

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	513 881,32
Начислено за 2022 год	1 978 835,42
Оплачено за 2022 год	1 902 801,00
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	589 915,74

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	513 881,32
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 978 835,42
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 902 801,00
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	589 915,74

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				158 384,38
Заработная плата со страховыми взносами				140 076,58
МАТЕРИАЛЫ				18 307,80
Косметический ремонт лифтового холла, тамбура пожарной лестницы и холлов входной группы 1 этажа	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,40	3680,38	1 472,15
	Штукатурка	0,50	391,00	195,50
	Скотч малярный	1	153,00	153,00
	Мини-валик 100 мм	1	58,00	58,00
	Валик смен. 250 мм	1	155,73	155,73
	Ванночка малярная 33*35 см	1	92,00	92,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Доводчик дверной мороз. до 50 кг	2	1041,34	2 082,67
	Переходник с 8/9	2	50,00	100,00
	Квадрат 8/8-17 см	1	60,00	60,00
	Шланг кислородный d-12 мм	0,20	134,00	26,80
	Винт с потай. головкой оц.6*65	20	11,00	220,00
	Шайба 6мм цинк усиленная	0,10	380,00	38,00
	Гайка 934 М6	0,08	433,00	34,64
Установлен в окно входной группы главного входа	Стеклопакет	1	4525,00	4 525,00
Ремонт пола в грузовом лифте	Линолеум	2,5	1227,83	3 069,57
	Мастика клеящая термовлагостойкая	0,5	302,50	151,25
Установка зеркала в груз.лифте	Крепеж д/зеркала	1	72,00	72,00
Ремонт пандуса входной группы	Цемент	1	391,60	391,60
	Сухая смесь М150, 40 кг.	1	192,15	192,15
	Саморез кровельный с шайбой	50	4,35	217,74
Ремонтно-восстановительные работы фасада	ИП Кураков А.В.	1	5000,00	5 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				220 466,52
Заработная плата со страховыми взносами				131 677,92
МАТЕРИАЛЫ				88 788,60
Сантехническое оборудование				
Ремонт насосов на системе ГВС	Подшипник 6204	2	1602,00	3 204,00
	Уплотнение торцевое	2	7060,04	14 120,08
	Раб.колесо 32/130-134/17	2	3196,00	6 392,00
Ремонт и поверка расходомера	ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"	1	26498,40	26 498,40
Ремонт насоса станции 2-ого подъема системы ХВС	ООО "Профинжиниринг"	1	22000,00	22 000,00
Промывка системы отопления	ООО "Профальянс"	8	1500,00	12 000,00

Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС	Диск отрез.по мет.125*22	8	39,00	312,00
	Электроды МР-3	0,40	1560,00	624,00
	Прокладка паранит ф 20	2	12,00	24,00
	Прокладка паранит ф 25	2	14,00	28,00
	Прокладка паранит ф 80	4	38,00	152,00
	Прокладка паранит ду 40	2	18,00	36,00
	Прокладка паранит ду 80	6	25,00	150,00
Электрооборудование		0		
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 635	8	63,87	510,98
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт Т8	12	104,11	1 249,34
	Лампа светодиодная 18w Т-8	5	208,56	1 042,80
Ремонт освещения в МОП	ПВС 3*2,5	5	89,00	445,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				270 174,46
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,19
МАТЕРИАЛЫ				2 469,27
Санитарное содержание МОП				
	Щетка "Утхожок" щетина ср.жест.	1	245,00	245,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	2	345,00	690,00
	Средство для стекол	2	93,94	187,88
	Белиз гель, 1л.	2	81,05	162,10
	Чистящий порошок	2	73,00	146,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	260,41	781,22
	Полотно вафельное, м	4	64,27	257,07
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				101 467,63
Заработная плата со страховыми взносами				96 673,90
МАТЕРИАЛЫ				4 793,73
Благоустройство территории				
	Перчатки х/б облив.	1	42,20	42,20
	Лопата снеговая	1	656,83	656,83
	Черенок для лопат	1	123,16	123,16
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,20	659,60	131,92
	Мешки д/строит. мусора	2,00	12,00	24,00
	Мешки полипроп.бел.	0,20	304,00	60,80
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит), 25кг	9,00	355,90	3 203,12
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	7	46,33	324,30
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	157,15	157,15
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	70,25	70,25
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 562,71
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 473,05
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 943,69
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 529,36
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				250 990,01
Заработная плата со страховыми взносами				166 000,00
Услуги банка				6 214,13
Услуги связи				2 943,64
Транспортные расходы				148,49
Канцелярские товары и почтовые расходы				10 525,98
Обслуживание программного обеспечения				7 451,44
Обслуживание сайта				1 206,40
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				894,48
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				20 605,45
Аренда офиса				25 000,00

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>923 769,16</i>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО "Дмитров-Лифт-Сервис"	328 929,89
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"	1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"	10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"	98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"	61 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	20 618,57
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	95 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	1 650,17
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	12 158,70
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	4 017,71
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	232 187,08
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 977 287,91

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.