

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)
по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	1 526 349,41
Начислено за 2022 год	5 531 721,44
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 722 539,64
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 650,77
- горячая вода в целях содержания ОИ	12 158,25
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 016,97
- электроэнергия в целях содержания ОИ	264 250,16
Обращение с твердыми коммунальными отходами	501 112,07
Найм	56 537,52
Кабельное телевидение	192 880,00
Обслуживание АЗУ	55 440,00
Тепловая энергия (отопление)	1 493 108,95
Холодное водоснабжение	154 111,23
Холодное водоснабжение для ГВС	88 459,57
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	534 566,16
Водоотведение	280 136,00
Пени	170 754,15
Оплачено за 2022 год	5 820 041,76
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	1 238 029,09
Процент сбора платежей	82,46

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	494 463,59
Начислено за 2022 год	2 004 615,79
Оплачено за 2022 год	2 063 773,08
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	435 306,30

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Глохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2022 год**



Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	494 463,59
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 004 615,79
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 063 773,08
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	435 306,30

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				158 551,72
Заработная плата со страховыми взносами				147 080,38
МАТЕРИАЛЫ				11 471,34
Косметический ремонт квартирного холла 17 эт.	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,20	2646,65	529,33
Ремонт и содержание дверей ОИ	Электроды МР-3 (1кг)	0,5	432,00	216,00
	Проушина 30*60 прямая	2	43,00	86,00
	Ключ КО САМ	1	250,00	250,00
	Ключ дубликат	1	275,00	275,00
Ремонт пандуса входной группы	Пескобетон	2	192,15	384,30
	Сухая смесь М150 40кг.	1	173,25	173,25
	Цемент	1	363,00	363,00
Утепление фасадной стены - 1 этаж	Пена монтажная	15	461,00	6 915,00
	Очиститель пены	1	178,00	178,00
	Пистолет д/монтажной пены	1	1340,00	1 340,00
	Сверло по бетону 10*150 мм	2	91,00	182,00
	Сверло по бетону 8*110 мм	2	79,00	158,00
	Сверло по бетону 12*300 мм	2	156,00	312,00
	Дюбель пластмассовый	12	3,00	36,00
	Перчатки х/б обливные	2	36,73	73,46
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				204 051,24
Заработная плата со страховыми взносами				138 261,82
МАТЕРИАЛЫ				65 789,42
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт подпитки отопления	Реле давления 1-5 бар 1/4 с накидкой гайкой РМ5	1	532,00	532,00
Работы по очистке от отложений,замене торцевых уплотнений, подшибников и пропитке лаком обмотки сдвоенного насоса Grundfos TPD 40-230 ГВС в ИТП	ИП Заблоцкая Л.Г.	1	22200,00	22 200,00
Промывка системы отопления	ООО "Профальянс"	8	1500,00	12 000,00
Ремонт и поверка расходомера	ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"	1	26498,40	26 498,40
Расходный материал для ремонтных работах на системах ХВС, ГВС	Диск отрез. по мет. 125*22	8	39,00	312,00
	Электроды МР-3	0,4	1560,00	624,00
	Прокладка паранит ду 80	4	25,00	100,00
	Прокладка паронит 100 (фланц)	4	27,10	108,40
	ПВС 3*2,5	5	89,00	445,00

<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	13	104,11	1 353,45
	Лампа светодиодная 71 635	5	63,87	319,36
	Лампа светодиодная 18w T-8	5	208,56	1 042,80
Ремонт светильников МОП	Клеммник 3х	10	25,40	254,01
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				270 514,33
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,20
МАТЕРИАЛЫ				2 809,13
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка на швабру МОП 350 гр.	2	295,16	590,31
	Чистящее средство	2	73,00	146,00
	Средство для стекол	1	104,34	104,34
	Белизн гель, 1л.	3	81,05	243,16
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	308,00	308,00
	Полотно вафельное, м	2	65,72	131,43
Удаление вандальных надписей	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	1	500,89	500,89
	Ковровая дорожка Синтелон 702-100см	1	785,00	785,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				93 039,06
Заработная плата со страховыми взносами				87 240,44
МАТЕРИАЛЫ				5 798,62
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки х/б облив.	3	34,07	102,20
	Лопата снеговая	1	656,84	656,84
	Черенок берез.40мм	1	123,16	123,16
	Ледоруб А-2 усил.с мет.ручкой	1	901,78	901,78
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,20	659,60	131,92
	Мешки д/строит. мусора	3	12,00	36,00
	Мешки полипроп.бел.	0,2	459,80	91,96
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	9	355,90	3 203,13
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	7	46,33	324,30
Услуги по ремонту снегоборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	157,10	157,10
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	70,23	70,23
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 782,11
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 044,74
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 515,89
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 528,85
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				246 173,18
Заработная плата со страховыми взносами				166 200,00
Услуги банка				6 212,03
Услуги связи				2 942,65
Транспортные расходы				148,44
Канцелярские товары и почтовые расходы				10 522,43
Обслуживание программного обеспечения				7 448,94
Обслуживание сайта				1 206,00
Страхование гражданской ответственности				5 000,00
Подготовка кадров				894,18
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса, выписки из Росреестра)				20 598,51
Аренда офиса				25 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:			Поставщик услуг	963 768,20
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			ООО "СЛЮ "Дмитров-Лифт-Сервис"	328 929,89

Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"	10 367,04
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"	10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"	98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"	61 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	20 615,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	1 650,77
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	12 158,25
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	4 016,97
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	264 250,16
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 987 924,57

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"



Недошивин А.А.