

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, электроэнергия, АЗУ, кабельное телевидение) по жилому дому №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров

за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.	1 181 205,50
Начислено за 2022 год	6 744 933,58
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 280 565,48
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 114,79
- горячая вода в целях содержания ОИ	224 570,92
- сточные воды в целях содержания ОИ	7 582,97
- электроэнергия в целях содержания ОИ	283 010,55
Кабельное телевидение	266 845,00
Обслуживание АЗУ	105 600,00
Электронергия	1 525 789,55
Пени	47 854,32
Оплачено за 2022 год	6 537 893,52
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	1 388 245,56
Процент сбора платежей	82,49

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2022 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022г.	896 454,21
Начислено за 2022 год	4 798 844,71
Оплачено за 2022 год	4 679 297,30
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	1 016 001,62

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.6  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2022 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	896 454,21
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 798 844,71
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 679 297,30
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 016 001,62

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>307 033,12</b>
Заработная плата со страховыми взносами				282 119,92
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>24 913,20</b>
Косметический ремонт МОП	Краска Аквест-4, 45кг.	0,10	2646,60	264,66
	Скотч малярный	1	169,25	169,25
	Валик 100мм.	1	35,00	35,00
Ремонт двери входной группы 1 подъезда	Петля гаражная груг.25	1	161,00	161,00
	Полоса 50*5	0,7	297,00	207,90
	Электроды МР-3 (1кг)	0,5	432,00	216,00
	Стекло затемненное 110*90 термостойкое	1	63,00	63,00
	Петля усиленная	2	1750,00	3 500,00
	Услуги по замене петель	1	4500,00	4 500,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Ручки противопожарные	6	713,33	4 280,00
	Защелка дверная	1	720,00	720,00
	Пружина дверная	2	122,43	244,85
	Саморезы, кг	0,50	290,00	145,00
	Доводчик дверной морозостойкий до 80 кг	1	1221,67	1 221,67
	Шланг. Рез.	0,20	134,00	26,80
Ремонт и содержание дверей общего имущества	Замок накладной зенит аналог ЧАЗ	1	650,00	650,00
	Замок навесной Bison 60мм	1	317,07	317,07
	Замок врезной 3В 8-8М/13 НШ ( вход в подвал)	2	1416,50	2 833,00
	Замок накладной реечный ОКХ	1	980,00	980,00
Ремонт потолка	Потолок подвесной 600*600* 12мм	22	199,00	4 378,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>579 962,07</b>
Заработная плата со страховыми взносами				401 746,91
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>178 215,16</b>
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Тройник оцинк.	4	73,00	292,00
Ремонт системы отопления	Расширительный бак Flamco R425л	2	46810,00	93 620,00
	Кран шар. амер. 3/4	2	791,00	1 582,00
	Отвод сталь к/з ду 20	2	61,00	122,00
	Резьба 20	2	22,00	44,00
	Муфта сталь 20	2	52,00	104,00
	Сгон ф32 0.2 м оц	9	328,00	2 952,00
	Сгон ф32 0.3 м оц	9	601,00	5 409,00
	Емкость резиновая прям. 90л.	2	553,00	1 106,00
	Ведро строит. прорезиненное 20л	2	195,00	390,00



Ремонт ПУ теплоснабжения в ИТП	Комплект термопреобразователей сопротивления	2	5700,00	11 400,00
	Одиночный термопреобразователь сопротивления	1	4070,40	4 070,40
	Ниппель переходной чугуна 25*20	2	103,00	206,00
	Муфта прямая чугуна короткая ду 25	2	60,00	120,00
Промывка систем отопления, ХВС	ООО "ЭнергоЭффект"	10	1500,00	15 000,00
	Шланг для компрессора	1	160,00	160,00
Ремонт и поверка расходомера	ООО "ТЕХНО-ТЕРМ"	1	22428,00	22 428,00
Расходный материал для ремонтных и сварочных работ на системах ХВС, ГВС	Диск отр. по металлу 125*22	12	36,33	436,00
	Диск отр. по металлу 230*22	3	120,00	360,00
	Электроды МР-3 (1кг)	0,50	464,00	232,00
	Электроды Арсенал 16/1-225	0,20	600,00	120,00
	Электроды МР-3 С (5кг)	0,40	1560,00	624,00
	Стекло затемненное 110*90 термостойкое	2	63,00	126,00
	Паста UNIPAK, 250г.	3	281,00	843,00
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 301	20	115,52	2 310,45
	Лампа светодиодная 18w T-8	5	208,56	1 042,80
	Лампа светодиодная ST8V 9Вт T8	10	104,11	1 041,12
	Светодиодная линейка 2835 220V	54	183,09	9 887,00
	Коннектор для светодиодных линеек	48	9,65	463,00
Расходный материал для ремонтных работ электроснабжения	ПВС 3*2,5	3	89,00	267,00
	Клеммник 3х	40	25,40	1 016,05
	Клеммник универс. 2х	20	20,34	406,80
	Изолента ПВХ 15мм	1	34,54	34,54
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>449 384,98</b>
Заработная плата со страховыми взносами				442 541,05
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>6 843,93</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Насадка на швабру МОП 350гр	6	308,72	1 852,34
	Черенок для МОП тряпочной швабры	1	110,00	110,00
	Перчатки лат.	1	180,00	180,00
	Средство для стекол	4	93,41	373,63
	Белиз гель, 1л.	5	76,77	383,87
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	274,07	1 644,39
	Чистящее ср-во	4	95,01	380,02
	Полотно вафельное, м	8	67,84	542,71
	Полотно вафельное, 50м.	0,10	2450,00	245,00
Удаление вандальных надписей	Растворитель №646 0,5л.	1	106,00	106,00
	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	3	341,99	1 025,97
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>190 589,81</b>
Заработная плата со страховыми взносами				180 510,17
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>10 079,64</b>
<b>Благоустройство территории</b>				
	Перчатки х/б облив.	1	72,20	72,20
	Перчатки двойной облив	1	35,00	35,00
	Движок д/снега 2 мм 750*500мм	1	2624,60	2 624,60
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,40	659,60	263,84
	Мешки д/строит. мусора	5	12,00	60,00
	Мешки полипроп.бел.	0,50	304,00	152,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит), 25кг	17	357,65	6 080,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	6	45,65	273,90
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	358,05	358,05
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	160,05	160,05
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>23 438,77</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>10 797,15</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				7 312,70
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 484,45



<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>			<b>1 138 752,44</b>
Зарботная плата со страховыми взносами			961 803,54
Услуги банка			14 158,07
Услуги связи			6 706,71
Транспортные расходы			338,31
Канцелярские товары и почтовые расходы			23 982,06
Обслуживание программного обеспечения			16 977,15
Обслуживание сайта			2 748,64
Страхование гражданской ответственности			11 500,00
Подготовка кадров			2 037,96
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус, фискальная касса, выписки из Росреестра)			65 000,00
Аренда офиса			33 500,00
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>		<b>1 912 499,80</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО"Дмитров-Лифт-Сервис"		617 754,30
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		15 550,56
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		158 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		241 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		14 172,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		68 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		47 843,71
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		230 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		3 114,79
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		224 570,92
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		7 582,97
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		283 010,55
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			<b>4 612 458,14</b>

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"

Недошивин А.А.