

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ) по жилому дому №10А ул.Луговая, г.Дмитров

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	375 139,20
Начислено за 2023 год	893 913,05
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	283 815,32
- холодная вода в целях содержания ОИ	281,32
- сточные воды в целях содержания ОИ	320,10
- электроэнергия в целях содержания ОИ	56 942,60
Обращение с твердыми коммунальными отходами	122 796,08
Кабельное телевидение	28 525,00
Обслуживание АЗУ	11 880,00
Холодное водоснабжение	49 417,76
Водоотведение	53 137,61
Электроэнергия	186 026,96
ТО ВКГО	71 400,00
Пени	29 370,30
Оплачено за 2023 год	1 035 045,50
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	234 006,75
Процент сбора платежей	81,56

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	51 452,69
Начислено за 2023 год	341 359,34
Оплачено за 2023 год	454 883,60
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	-62 071,57

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	51 452,69
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	341 359,34
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	454 883,60
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	-62 071,57

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				63 358,92
Заработная плата со страховыми взносами				43 079,41
МАТЕРИАЛЫ				20 279,51
Косметический ремонт МОП	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,30	3680,40	1 104,12
	Аквест-4+ краска для стен и потолков 25 кг	1,00	1838,23	1 838,23
	Грунтовка универсальная 20 л	0,50	849,00	424,50
	Скотч малярный	6,00	153,00	918,00
	Ванночка малярная 33*35 см	1,00	92,00	92,00
	Валик смен. 250 мм	2	179,00	358,00
	Валик смен. 150 мм	2	48,00	96,00
	Шпатель фасад. мет.300мм	1	128,00	128,00
Косметический ремонт тамбура входной группы	Аквест-4+ краска №26 (апельсин) 1:20 25 кг	1,20	2243,92	2 692,70
	Шпатлевка финиш.ПЛЮС 20кг	0,30	666,00	199,80
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	0,70	438,90	307,23
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	2	1809,00	3 618,00
	Валик сменный 100 мм	2	47,00	94,00
	Бюгель д/валика 100мм	1	48,00	48,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	75,00	75,00
	Перчатки х/б обливные	2	29,00	58,00
	Скотч малярный	1	153,00	153,00
	Шлиф. шкурка в/с ЭН-12 800мм.	1,00	478,00	478,00
Ремонт козырька входной группы	Мастика битумная-полимерная кровельная и гидроизоляция. 16 кг	0,6	2225,48	1 335,29
	Перчатки х/б обливные	2	29,00	58,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	ИП Баланин П.В.	1	2510,64	2 510,64
Покраска уличного газопровода	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желт.2л	2	1809,00	3 618,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	75,00	75,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				40 595,64
Заработная плата со страховыми взносами				28 634,39
МАТЕРИАЛЫ				11 961,25
<u>Сантехническое оборудование.</u>				

<i>Ремонт системы канализации (водоотведение)</i>					
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	1560,00	1 560,00	
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	2400,00	2 400,00	
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	1500,00	1 500,00	
<i>Электрооборудование</i>					
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	10	90,66	906,60	
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Эт	10	39,95	399,48	
	Светильник светодиод.71686 LED 12Эт	2	380,89	761,78	
Установлен для освещения МОП	Детектор движения ДД 010 1100Вт	1	1575,32	1 575,32	
Ремонт освещения в МОП	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	30	26,77	803,07	
	Выключатель 1 кл. о/у ОЛИМП	1	75,00	75,00	
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Зажим ЗОИ Р4	1	290,00	290,00	
	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	0,50	130,00	65,00	
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	0,50	95,00	47,50	
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	0,50	145,00	72,50	
	Гильза ГМЛ 10мм	10	27,00	270,00	
	Гильза ГМЛ 16мм	10	29,00	290,00	
	Гильза ГМЛ 4мм	10	9,00	90,00	
	Гильза ГМЛ 6мм	20	13,00	260,00	
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	5	29,00	145,00	
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	5	34,00	170,00	
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	15	13,00	195,00	
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	0,50	170,00	85,00	
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</i>				57 708,13
	Заработная плата со страховыми взносами				56 357,79
МАТЕРИАЛЫ				1 350,34	
<i>Санитарное содержание МОП</i>					
	Щетка д/пола	1	135,00	135,00	
	Веник	1	200,00	200,00	
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	2	345,00	690,00	
	Средство для стекол	1	57,28	57,28	
	Белиз гель, 1л.	1	34,44	34,44	
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,00	175,67	175,67	
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	1	57,95	57,95	
<i>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</i>				30 684,47	
Заработная плата со страховыми взносами				30 034,00	
МАТЕРИАЛЫ				650,47	
<i>Благоустройство территории</i>					
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,045	1766,67	79,50	
	Мешки д/строит.мусора	3,00	22,00	66,00	
	Соль технич.(галит), 25кг.	1,00	443,75	443,75	
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	9,60	9,60	
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	51,62	51,62	
Механизированная очистка придомовой территории от снега				0,00	
<i>Проведение аварийно-восстановительных работ</i>				6 226,09	
<i>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</i>				1 186,18	
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				802,58	

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			383,60
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			70 205,74
Заработная плата со страховыми взносами			47 793,70
Услуги банка			2 648,47
Услуги связи			609,68
Транспортные расходы			67,01
Канцелярские товары и почтовые расходы			868,43
Обслуживание сайта			216,77
Утилизация люминисцентных ламп			0,00
Страхование гражданской ответственности			3 344,00
Подготовка кадров			90,04
Обслуживание программного обеспечения: - услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты); - регистратор с ФН и кассой			7 067,64
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда офиса			7 500,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		148 087,18
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		4 733,88
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"		11 185,08
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"		4 300,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		4 324,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО " Дмитров СКС"		66 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		281,32
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		320,10
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		56 942,60
ВСЕГО РАСХОДОВ:			416 866,18

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.