

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Цлохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, обращение с ТКО, электроэнергия, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 11А ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	0,00
Начислено за 2023 год	1 669 360,86
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 010 647,34
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 725,71
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 082,28
- электроэнергия в целях содержания ОИ	27 955,56
Найм	47 332,92
Электроэнергия	50 775,99
Холодное водоснабжение	1 239,93
Водоотведение	1 496,39
Кабельное телевидение	12 115,00
Обслуживание АЗУ	26 327,74
ТО ВКГО	294 030,00
Сбор и вывоз строительного мусора	191 663,55
Пени	1 968,45
Оплачено за 2023 год	1 381 274,32
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	288 086,54
Процент сбора платежей	82,74

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №11А ул.Луговая, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	0,00
Начислено за 2023 год	1 042 410,89
Оплачено за 2023 год	857 354,58
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	185 056,31

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Цлохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 11А, ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2022 год**

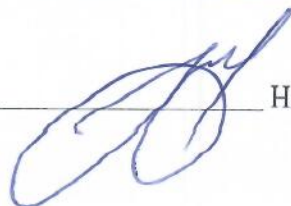
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 042 410,89
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	857 354,58
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	185 056,31

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:				
Заработная плата со страховыми взносами				75 140,69
МАТЕРИАЛЫ				
Установлены на входных группах	Табличка 25*15 см	4	190,00	760,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				96 966,59
МАТЕРИАЛЫ				
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Кран шаровой НР 3/4 бабочка	1	648,00	648,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	5460,00	5 460,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	8400,00	8 400,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	5250,00	5 250,00
<u>Электрооборудование</u>				
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Зажим ЗОИ Р4	1	290,00	290,00
	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	0,50	130,00	65,00
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	0,50	95,00	47,50
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	0,50	145,00	72,50
	Гильза ГМЛ 10мм	15	27,00	405,00
	Гильза ГМЛ 16мм	15	29,00	435,00
	Гильза ГМЛ 4мм	20	9,00	180,00
	Гильза ГМЛ 6мм	20	13,00	260,00
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	25	29,00	725,00
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	25	34,00	850,00
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	15	13,00	195,00
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	1,00	47,00	47,00
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:			
Заработная плата со страховыми взносами				183 829,68
МАТЕРИАЛЫ				
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00

	Насадка МОП 350гр. Фея	1	345,00	345,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1		145,00
	Перчатки х/б обливные	1	34,00	34,00
	Белизн гель, 1л.	1	61,17	61,17
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	215,00	215,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				51 258,48
	Заработная плата со страховыми взносами			44 287,12
МАТЕРИАЛЫ				6 971,36
Благоустройство территории				
	Перчатки х/б облив.	1	29,50	29,50
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00
	Тачка строительная усилен. 110л	1	4207,00	4 207,00
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,15	1766,67	265,00
	Мешки д/строит.мусора	10	22,00	220,00
	Соль техническая (галит) 25кг	1,00	887,50	887,50
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	36,45	36,45
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	195,91	195,91
Проведение аварийно-восстановительных работ				55 950,89
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 501,70
	Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			3 045,89
	Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			1 455,81
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				225 867,21
	Заработная плата со страховыми взносами			163 308,85
	Услуги банка			10 051,27
	Услуги связи			2 313,83
	Транспортные расходы			254,32
	Канцелярские товары и почтовые расходы			3 294,79
	Обслуживание сайта			822,68
	Подготовка кадров			341,71
	Обслуживание программного обеспечения:			26 822,64
	- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
	- регистратор с ФН и кассой			
	- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
	Аренда офиса			18 657,12
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		352 739,79
	Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		28 875,00
	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "СПЕЦГАЗСЕРВИС"		47 090,00
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"		23 600,04
	Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		16 411,20
	Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		205 000,00
	Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		1 725,71
	Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		2 082,28
	Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		27 955,56
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 069 585,02

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Нелошивин А.А.