



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, обращение с ТКО, электроэнергия, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 12А ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	587 498,00
Начислено за 2023 год	1 714 426,47
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 294 628,04
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 603,49
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 934,93
- электроэнергия в целях содержания ОИ	71 230,08
Электроэнергия	139 018,67
Кабельное телевидение	32 400,00
Обслуживание АЗУ	49 500,00
ТО ВКГО	99 050,00
Пени	25 061,26
Оплачено за 2023 год	1 627 942,15
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	673 982,32
Процент сбора платежей	70,72

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №12А ул.Луговая, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	353 786,08
Начислено за 2023 год	1 369 396,54
Оплачено за 2023 год	1 208 395,56
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	514 787,06

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 12А, ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	353 786,08
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 369 396,54
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 208 395,56
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	514 787,06

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				166 817,62
Заработная плата со страховыми взносами				162 214,62
МАТЕРИАЛЫ				4 603,00
Покраска уличного газопровода	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	2	1809,00	3 618,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Лента оградительная бело-красная 1рул 200м	1	135,00	135,00
Установлены на входных группах	Табличка 25*15 см	4	190,00	760,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				100 132,20
Заработная плата со страховыми взносами				67 589,42
МАТЕРИАЛЫ				32 542,78
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<i>Ремонт системы канализации (водоотведение)</i>				
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	5460,00	5 460,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	8400,00	8 400,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	5250,00	5 250,00
Монтаж поливального трубопровода	Труба РА ф20 4м PN20 2,8мм	5	340,00	1 700,00
	Разъем РА 20-3/4	1	260,00	260,00
	Опора РА ф20 одинарная	30	8,33	250,00
	Американка РА 20*15 вр	1	210,00	210,00
	Уголок РА 20*15 нр с/кр	1	114,00	114,00
	Кран шар. ф15 гг б TR	1	337,00	337,00
	Саморез П/Ш (сверло/острие)	0,24	314,50	76,11
	Дюбель пластмассовый 6*42	30	1,00	30,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX S 9W/840	25	180,00	4 500,00
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	10	40,55	405,54
	Лампа светодиодная 9Вт линейная T8 4000К G13	10	88,51	885,06
	Зажим ЗОИ Р4	2	290,00	580,00

Ремонт освещения и электроснабжения МКД	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроводный	0,50	130,00	65,00	
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроводный	0,50	95,00	47,50	
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроводный	0,50	145,00	72,50	
	Гильза ГМЛ 10мм	15	27,00	405,00	
	Гильза ГМЛ 16мм	15	29,00	435,00	
	Гильза ГМЛ 4мм	20	9,00	180,00	
	Гильза ГМЛ 6мм	20	13,00	260,00	
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	25	29,00	725,00	
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	25	34,00	850,00	
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	15	13,00	195,00	
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	1,00	47,00	47,00	
	Ремонт светильников МОП	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	30	26,77	803,07
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				185 605,43
Заработная плата со страховыми взносами				181 139,76	
МАТЕРИАЛЫ				4 465,67	
<u>Санитарное содержание МОП</u>					
	Ведро с отжимом 16л	1	345,00	345,00	
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00	
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00	
	Щетка д/пола	1	145,00	145,00	
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00	
	Перчатки х/б обливные	1	34,00	34,00	
	Средство для стекол	0	#ДЕЛ/0!	0,00	
	Белиз гель, 1л.	1	61,17	61,17	
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	215,00	215,00	
	Щетинистое покрытие Центробалт 0,9	5,50	551,00	3 030,50	
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				52 963,05	
Заработная плата со страховыми взносами				47 583,01	
МАТЕРИАЛЫ				5 380,04	
<u>Благоустройство территории</u>					
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00	
	Движок для снега алюм.750*430*1,2мм	1	1150,00	1 150,00	
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,15	1766,67	265,00	
	Мешки д/строит.мусора	10	22,00	220,00	
	Мешки полип.белые	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	
	Соль техническая (галит) 25кг	2,00	443,75	887,50	
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10	47,77	477,70	
	Масло для 2-такт. мотора Stihl 1,0 л	0,30	2200,00	660,00	
	Корд трим. Silent Line 2.4мм*264м	0,10	3600,00	360,00	
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	36,05	36,05	
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	193,79	193,79	
Проведение аварийно-восстановительных работ				50 690,63	
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 453,05	
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				3 012,97	
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 440,08	
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				236 794,24	
Заработная плата со страховыми взносами				159 511,11	
Услуги банка				9 942,62	
Услуги связи				2 288,82	

Транспортные расходы			251,57
Канцелярские товары и почтовые расходы			3 260,23
Обслуживание сайта			813,78
Страхование гражданской ответственности			15 400,00
Подготовка кадров			338,01
Обслуживание программного обеспечения:			26 532,68
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда офиса			18 455,42
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		322 946,06
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		31 500,00
Техническое обслуживание ВДГО	ООО "СИТИ газ"		50 284,44
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"		23 334,96
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		16 233,16
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		126 825,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		1 603,49
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		1 934,93
Электроснабжение в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		71 230,08
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 120 402,28

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.