

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	833 927,42
Начислено за 2023 год	2 054 847,44
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	617 035,72
- холодная вода в целях содержания ОИ	507,33
- сточные воды в целях содержания ОИ	537,59
- электроэнергия в целях содержания ОИ	40 712,70
Обращение с твердыми коммунальными отходами	298 933,09
Обслуживание АЗУ	27 720,00
Кабельное телевидение	51 410,00
Холодное водоснабжение	169 244,61
Водоотведение	179 803,77
Электроэнергия	472 340,60
ТО ВКГО	171 360,00
Пени	25 242,03
Оплачено за 2023 год	2 142 886,75
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	745 888,11
Процент сбора платежей	74,18

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	498 147,09
Начислено за 2023 год	658 793,34
Оплачено за 2023 год	811 564,38
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	345 376,05

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	498 147,09
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	658 793,34
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	811 564,38
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	345 376,05

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				115 745,57
Заработная плата со страховыми взносами				96 596,72
МАТЕРИАЛЫ				19 148,85
Устранение протечки на кровле	Сухая смесь М150 40кг.	2	184,80	369,60
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	381,70	381,70
	Мастика резино-битум. МГХ-Т 18 кг	0,50	3347,00	1 673,50
	Шпатель фасад.мет. 50мм	1	115,00	115,00
	Лента герметизирующая	2	550,00	1 100,00
	Саморез 5,5*19	250	4,50	1 125,00
	Саморез 4,8*70	100	6,80	680,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	ИП Баланин П.В.	1	6000,00	6 000,00
	Лента оградительная	0,50	169,50	84,75
Устройство крылец перед подъездами	Цемент 42,5, 50кг	2	453,20	906,40
	Пескобетон М-300 (40кг)	7	181,20	1 268,40
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	3	381,70	1 145,10
	Шпатель фасад.мет. 100 мм 2-компонент.ручка	1	163,00	163,00
	Лента оградительная бело-красная 1рул 200м	1	135,00	135,00
Ремонт урны 3 подъезд	Лист оцинк.гладкий 1,25*2,5 м*0,4	0,2	1467,00	293,40
Покраска уличного газопровода	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	2	1809,00	3 618,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				71 197,70
Заработная плата со страховыми взносами				50 356,95
МАТЕРИАЛЫ				20 840,75
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<i>Ремонт системы канализации (водоотведение)</i>				
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	3380,00	3 380,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	5200,00	5 200,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	3250,00	3 250,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	25	39,72	993,06
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	18	89,46	1 610,34

Замена в местах общего пользования	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт	4	380,89	1 523,56	
Подключение АЗУ	Зажим герметичный ответвительный	1	98,00	305,00	
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Зажим ЗОИ Р4	1	290,00	290,00	
	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	1,00	130,00	130,00	
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	1,00	95,00	95,00	
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	1,00	145,00	145,00	
	Гильза ГМЛ 10мм	10	27,00	270,00	
	Гильза ГМЛ 16мм	10	29,00	290,00	
	Гильза ГМЛ 4мм	10	9,00	90,00	
	Гильза ГМЛ 6мм	20	13,00	260,00	
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	10	29,00	290,00	
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	10	34,00	340,00	
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	30	13,00	390,00	
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	1,00	170,00	170,00	
	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	30	26,77	803,07	
	Установлены для освещения МОП	Детектор движения ДД 010 1100Вт	1	525,11	525,11
		Выключатель 1кл.	2	207,81	415,61
Выключатель 1 кл. о/у ОЛИМП		1	75,00	75,00	
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				159 030,14	
Заработная плата со страховыми взносами				157 832,14	
МАТЕРИАЛЫ				1 198,00	
<u>Санитарное содержание МОП</u>					
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00	
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	215,00	430,00	
	Полотно вафельное, м	3	141,00	423,00	
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				98 533,31	
Заработная плата со страховыми взносами				95 729,22	
МАТЕРИАЛЫ				2 804,09	
<u>Благоустройство территории</u>					
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,06	1766,67	106,00	
	Мешки д/строит.мусора	4	22,00	88,00	
	Соль технич. (галит) 25кг.	3	591,67	1 775,00	
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	5,00	49,40	247,00	
	Масло 2-х тактное НР 1л	0,20	2200,00	440,00	
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	23,23	23,23	
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	124,86	124,86	
Проведение аварийно-восстановительных работ				21 706,90	
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 869,12	
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 941,27	
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				927,85	
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				148 493,99	
Заработная плата со страховыми взносами				91 609,33	
Услуги банка				6 404,36	
Услуги связи				1 474,70	
Транспортные расходы				162,09	
Канцелярские товары и почтовые расходы				5 099,45	
Обслуживание сайта				524,00	
Утилизация люминисцентных ламп				0,00	
Страхование гражданской ответственности				7 917,00	

Подготовка кадров			217,78
Обслуживание программного обеспечения:			
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			17 085,28
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда офиса			18 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		185 045,46
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		11 546,52
Обслуживание ВДГО	ООО "СИТИ газ"		27 281,88
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнеогоЭффект"		10 500,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		10 459,44
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		83 500,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		507,33
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		537,59
Электроснабжение в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		40 712,70
ВСЕГО РАСХОДОВ:			803 622,18

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.