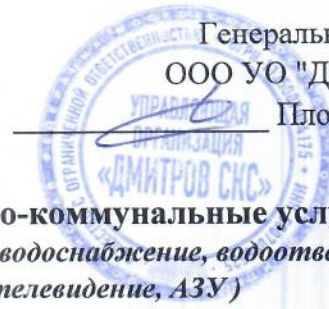


"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ)**

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	1 636 347,28
Начислено за 2023 год	3 230 767,10
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	879 741,92
- холодная вода в целях содержания ОИ	669,76
- сточные воды в целях содержания ОИ	675,95
- электроэнергия в целях содержания ОИ	120 199,20
Обращение с твердыми коммунальными отходами	455 272,76
Обслуживание АЗУ	43 101,19
Кабельное телевидение	69 580,00
Холодное водоснабжение	239 358,42
Водоотведение	235 131,48
Электроэнергия	779 647,87
ТО ВКГО	251 160,00
Пени	156 228,55
Оплачено за 2023 год	3 453 633,07
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	1 413 481,31
Процент сбора платежей	70,96

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	1 266 533,50
Начислено за 2023 год	1 001 286,83
Оплачено за 2023 год	1 372 325,73
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	895 494,60

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 266 533,50
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 001 286,83
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 372 325,73
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	895 494,60

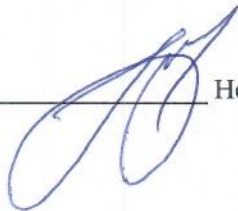
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				
Заработная плата со страховыми взносами				101 470,40
МАТЕРИАЛЫ				1 136,80
Установлен в дверь ВРУ	Цилиндр дверной алюмин 70мм	1	550,00	550,00
Ремонт урн	Лист оцинк.гладкий 1,25*2,5 м*0,4	0,40	1467,00	586,80
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				115 221,19
МАТЕРИАЛЫ				40 182,42
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	5460,00	5 460,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	8400,00	8 400,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	5250,00	5 250,00
	Укрывной материал №60 3.2 м	2	100,00	200,00
Насос для откачки воды из подвала	Насос Джилекс Дренажник (ДР 220-12)	1	12996,00	12 996,00
Расходный материал на системе ХВС	Пломба свинцовая	0,50	385,00	192,50
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	20	39,36	787,26
	Лампа светодиодная 9Вт линейная T8 4000К G13	20	89,58	1 791,66
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Зажим ЗОИ Р4	2	290,00	580,00
	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	1,00	130,00	130,00
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	1,00	95,00	95,00
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	1,00	145,00	145,00
	Гильза ГМЛ 10мм	20	27,00	540,00
	Гильза ГМЛ 16мм	20	29,00	580,00
	Гильза ГМЛ 4мм	10	9,00	90,00
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	15	29,00	435,00
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	15	34,00	510,00
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	20	13,00	260,00
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	2,00	260,00	520,00

Установлен длч подключения АЗУ	Зажим герметичный ответвительный	4	305,00	1 220,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				244 009,32
Заработная плата со страховыми взносами				240 011,65
МАТЕРИАЛЫ				3 997,67
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОП 350гр. Фея	1	345,00	345,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
	Белизн гель, 1л.	1	61,17	61,17
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	215,00	215,00
	Полотно вафельное, 50м	0,10	1950,00	195,00
	Растворитель №646 0,5 л	1	116,00	116,00
	Щетинистое покрытие Центробалт 0,9	5,5	551,00	3 030,50
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				168 603,55
Заработная плата со страховыми взносами				163 801,88
МАТЕРИАЛЫ				4 801,67
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки х/б обливные	1	29,50	29,50
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Соль техническая (галит), 25кг	4,00	665,63	2 662,50
	Аквайс-пешеход 25кг	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
	Соль техническая (галит) 25кг	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
	Песок природный	0,15	1766,67	265,00
	Мешки д/строит.мусора	10	22,00	220,00
	Лента оградительная	0,50	169,50	84,75
Механизированная очистка снега	Бензин АИ-92	5,00	49,71	248,57
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10	48,48	484,83
	Корд триммерный Silent Line 2.4мм*264м	0,10	3600,00	360,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	35,53	35,53
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	190,99	190,99
Проведение аварийно-восстановительных работ				28 317,57
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 419,23
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				3 000,00
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 419,23
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				202 526,42
Заработная плата со страховыми взносами				121 268,43
Услуги банка				9 798,68
Услуги связи				2 255,69
Транспортные расходы				250,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 207,03
Обслуживание сайта				802,00
Страхование гражданской ответственности				12 446,00
Подготовка кадров				350,00
Обслуживание программного обеспечения:				26 148,59
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда офиса				23 000,00

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>368 614,63</i>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"	41 501,40
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"	16 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	15 998,64
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	156 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	669,76
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	675,95
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	120 199,20
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 274 501,53

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.