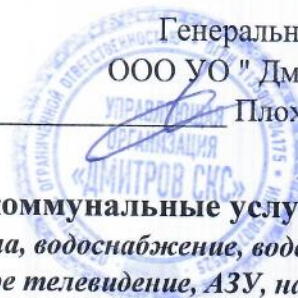


"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

**по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров**  
**за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	889 224,97
Начислено за 2023 год	2 615 010,55
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	720 226,91
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 631,80
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 954,31
- электроэнергия в целях содержания ОИ	58 704,79
Обращение с твердыми коммунальными отходами	299 779,55
Найм	146 042,73
Кабельное телевидение	119 700,00
Обслуживание АЗУ	35 640,00
Холодное водоснабжение	171 483,67
Водоотведение	191 018,83
Электроэнергия	613 961,08
ТО ВКГО	225 960,00
Пени	28 906,88
Оплачено за 2023 год	2 537 154,16
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	967 081,36
Процент сбора платежей	72,40

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров**  
**за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	322 434,18
Начислено за 2023 год	782 517,81
Оплачено за 2023 год	779 855,21
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	325 096,78

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области  
за 2023год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	322 434,18
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	782 517,81
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	779 855,21
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	325 096,78

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				96 426,18
МАТЕРИАЛЫ				95 839,38
Ремонт урн	Лист оцинк.гладкий 1,25*2,5 м*0,4	0,4	1467,00	586,80
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				53 427,78
МАТЕРИАЛЫ				68 153,07
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Услуги по размораживанию КНС	ИП Бобров А.В.	1	3380,00	3 380,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	5200,00	5 200,00
Ремонт канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	45000,00	45 000,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	3250,00	3 250,00
Опломбировка приборов учета КР	Пломба свинцовая	0,50	385,00	192,50
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	15	39,95	599,22
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	12	90,66	1 087,92
	Лампа светодиодная ST 8V 9Вт T8	34	117,08	3 980,83
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Зажим ЗОИ Р4	2	290,00	580,00
	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	1	130,00	130,00
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	1	95,00	95,00
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	1	145,00	145,00
	Гильза ГМЛ 10мм	20	27,00	540,00
	Гильза ГМЛ 16мм	20	29,00	580,00
	Гильза ГМЛ 4мм	20	9,00	180,00
	Гильза ГМЛ 6мм	40	13,00	520,00
	Патрон Е27 кер.	3	19,20	57,60
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	15	29,00	435,00
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	15	34,00	510,00
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	20	13,00	260,00
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	2	105,00	210,00
	Подключение АЗУ	Зажим герметичный ответвительный	4	305,00

<i>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</i>				119 553,47
Заработная плата со страховыми взносами				118 697,67
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				855,80
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка МОП 350гр. Фея	1	345,00	345,00
	Перчатки х/б облив.	1	29,50	29,50
	Белизн гель, 1л.	2	77,18	154,35
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	326,95	326,95
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				92 905,37
Заработная плата со страховыми взносами				87 026,56
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				5 878,81
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки ПВХ утепленные	4	50,50	202,00
	Лопата снеговая 365*330 мм без черенка оцинк.	1	811,25	811,25
	Движок для снега алюм.750*430*1,2мм	1	1150,00	1 150,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,15	1766,67	265,00
	Мешки д/строит. Мусора	10	22,00	220,00
	Мешки полипропил.	0,00	#ДЕЛО!	0,00
	Соль техническая (галит), 25кг	3	591,67	1 775,00
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	5,00	49,71	248,57
	Бензин АИ-92	10	48,53	485,29
Окос придомовой территории	Корд триммерный Silent Line 2.4мм*264м	0,10	3600,00	360,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	ИП Токарчук Е.Е.	1	22,23	22,23
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	119,47	119,47
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				23 851,52
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				2 745,25
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 857,46
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				887,79
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				154 395,97
Заработная плата со страховыми взносами				100 245,85
Услуги банка				6 129,49
Услуги связи				1 411,03
Транспортные расходы				155,09
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 009,85
Обслуживание сайта				501,69
Страхование гражданской ответственности				16 000,00
Подготовка кадров				208,38
Обслуживание программного обеспечения:				16 357,06
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				
Аренда офиса				11 377,53
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>190 744,34</b>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			13 103,88
Техническое обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			30 961,68
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			14 380,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			10 007,88

Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"	60 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	1 631,80
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	1 954,31
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	58 704,79
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>802 202,95</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.