

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия для СОИ, обращение с ТКО, АЗУ, антенна) по жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров за 2023 год*

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	<b>6 193 314,80</b>
Начислено за 2023 год	26 614 835,81
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 439 702,08
- холодная вода в целях содержания ОИ	75 198,07
- горячая вода в целях содержания ОИ	293 095,69
- сточные воды в целях содержания ОИ	141 717,19
- электроэнергия в целях содержания ОИ	886 518,72
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 505 237,52
Кабельное телевидение	635 510,00
Обслуживание АЗУ	240 900,00
Тепловая энергия (отопление)	8 800 776,52
Холодное водоснабжение	633 750,76
Холодное водоснабжение для ГВС	406 021,41
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 391 651,27
Водоотведение	1 164 756,58
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	27 773 169,34
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	<b>5 034 981,27</b>
Процент сбора платежей	<b>84,65</b>

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	<b>2 015 865,01</b>
Начислено за 2023 год	9 836 231,75
Оплачено за 2023 год	10 119 345,00
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	<b>1 732 751,76</b>

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8  
ул. Московская г.Дмитров Московской области  
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	2 015 865,01
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	9 836 231,75
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	10 119 345,00
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 732 751,76

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>727 277,25</b>
Заработная плата со страховыми взносами				674 056,86
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>53 220,39</b>
Косметический ремонт стен и потолков 1-2 этажей пожарной лестницы 7 подъезда	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 45 кг	0,60	3441,00	2 064,60
	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,40	2220,00	888,00
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	1,20	438,90	526,68
	Шпатлевка финиш.ПЛИОС 20кг	0,40	666,00	266,40
	Шлиф. шкурка в/с ЭН-12 800мм.	2,00	478,00	956,00
	Скотч малярный	2	153,00	306,00
	Шпатель фасад.мет. 100мм	1	68,00	68,00
	Бюгель д/валика 250мм	1	93,00	93,00
Косметический ремонт холлов 1-х этажей и тамбуров входных групп 4, 5 и 7 подъездов	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 45 кг	1,40	3441,00	4 817,40
	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	1,10	2220,00	2 442,00
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	0,30	438,90	131,67
	Скотч малярный	6	153,00	918,00
	Лезвие 100 мм для скребков	1	116,00	116,00
	Валик сменный 250 мм	2	171,00	342,00
	Бюгель д/валика 250мм	2	93,00	186,00
	Косметический ремонт холлов первых этажей 3, 2 и 1 подъездов	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	3,50	2220,00
Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"		0,50	438,90	219,45
Скребок малярн.100мм.		1	280,00	280,00
Скотч малярный		3	153,00	459,00
Шпатель фасад.мет. 50мм		1	143,00	143,00
Валик сменный 100 мм		2	50,00	100,00
Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)		1	90,00	90,00
Ремонт потолка в квартирном холле 5 этажа в 7 подъезде	Потолок подвесной 600*600* 12мм	6	199,00	1 194,00
Ремонт потолка в квартирном холле 9 этажа в 3 подъезде	Потолок подвесной 600*600* 12мм	5	199,00	995,00
Ремонт декоративной облицовки стен лифтовых холлов 1-х этажей	Клей Момент Монтаж Суперсильный 400г	10	400,05	4 000,50
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	2	489,50	979,00
<i>Ремонт и содержание дверей МОП и ОИ</i>				
-тамбурная дверь входной группы 6 под.	Доводчик дверной мороз.до 140 кг	1	2159,29	2 159,29
- тамбурные двери вх.групп 1 и 2 под.	Доводчик дверной DM120	2	2100,00	4 200,00
-дверь переходного балкона 8 эт. 4 под.	Ручка скоба оцинковка	1	100,00	100,00
- дверь консьержной 4 под.	Цилиндр дверной 70мм КЛ-КЛ	1	250,00	250,00



- обработка дверных замков	ВД 40 жидкость	1	480,00	480,00
-установлен в дверь консервной 4 подъезда	Замок врезной противопожарный MLG	1	680,00	680,00
	Дюбель универсальный 5*32	20,00	2,40	48,00
Ремонт, содержание и закрытие дверей тех.этажа, выходов на крышу, входов в подвал	Замок накладной	1	990,00	990,00
	Замок навесной 45	1	850,00	850,00
	Цилиндр дверной алюмин 70 мм	2	425,00	850,00
	Замок врезной 152-45	1	600,00	600,00
Устранение зазора между утеплителем и фасадной облицовкой МКД (обращение кв.172)	Герметик полиуретановый рустил 600мл	10	860,00	8 600,00
	Очиститель пены 500 мл	2	175,00	350,00
	Пистолет для герметика закрытый 600мл	1	736,00	736,00
Герметизация примыкания плиты перекрытия к стене и к вентиляционной шахте над кв.219, для предотвращения протечки с тех.этажа	Герметик бутил-каучуковый 16кг.	0,20	5960,00	1 192,00
Ремонт навесов над вентиляционными шахтами на кровле	Саморез кров. с шайбой	0,6	4,00	2,40
	Сверло по металлу 5,0 мм	2	66,50	133,00
	Ключ -насадка магн. 6 мм	1	50,00	50,00
	Ключ -насадка магн. 8 мм	1	53,00	53,00
Ремонта подвесного потолка ИТП (шумоизоляция) в подвале 6 подъезда	Шуруп шестигр. 8*180	10	26,00	260,00
	Сверло по бетону 8*210 мм	1	132,00	132,00
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	1	1809,00	1 809,00
Окрашивание кожуха эл.привода автошлагбаума	Кисть профи 50мм	1	75,00	75,00
	Дюбель пластмассовый 12*71	40,00	3,00	120,00
Крепление труб, для отведения конденсата с фановых труб				
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>802 141,06</b>
Заработная плата со страховыми взносами				571 346,21
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>230 794,85</b>
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровой ф25 гг б БТ удл.402	1	1413,00	1 413,00
	Резьба оцинкованная 25	5	48,89	244,44
	Круг отрез. по мет.125*1,6*22 луга	5	49,00	245,00
	Сгон ф32 в/к	2	540,00	1 080,00
	Контргайка ф32 FP оц.	2	91,00	182,00
	Муфта ф32 FP оц.	2	190,00	380,00
	Промывка входных фильтров - на системе ГВС, ХВС - на элеваторных узлах ( 2шт.х7 узлов)	Американка прям. 3/4F*3/4M	1	352,00
	Ниппель 1-3/4 ш/ш ник.	1	188,00	188,00
	Ниппель 1-1/2 ш/ш ник.	2	162,00	324,00
	Штуцер д/резин. шлан. 20*3/4 н.р.(ш)	2	140,00	280,00
	Штуцер д/резин. шлан. 30*1 вн.р.(г)	1	255,00	255,00
	штуцер д/резин. шлан. 25*1 вн.р.(г)	1	226,00	226,00
	Обратный клапан 3/4	1	515,00	515,00
	Прокладка паронит фл. ф50	20	11,40	228,00
	Прокладка паронит фл. ДУ65	20	11,00	220,00
Ремонт системы отопления	Кран шар. ф25 гг б БТ	1	1156,00	1 156,00
	Кран шар. ф25 гг р TR	3	860,00	2 580,00
Замена торцевого уплотнения насоса Grundfos TP в ИТП	ИП Заблочная Л.Г.	1	12700,00	12 700,00
Установлены на дренажном насосе в подвале 4 под.для откачки канализ.стоков и грунт.вод.	Шланг спиральный 1 4-атм	20	98,00	1 960,00
	Хомут червячный с барашком 20*32	1	29,00	29,00
	хомут хромиров.20мм-32мм	1	18,00	18,00
Опламбировка приборов учета	Пломба свинцовая	0,5	385,00	192,50
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK 250гр.	3	343,33	1 030,00
	Лен сантехнический 200гр.	1	210,00	210,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт	50	41,33	2 066,29
	Лампа светодиодная 9Вт линейная T8 4000K G13	35	155,30	5 435,40
	Светодиодная линейка 2835 220V	278	185,17	51 476,00
	Коннектор для светодиодных линеек	268	10,16	2 724,00
	Коннектор для светодиодных линеек	33	9,00	297,00
Замена (установка) в местах общего пользования	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	24	431,96	10 367,13
	светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	6	352,02	2 112,12



Замена в подвале МКД	Светильник светодиодный 71686 ОНЛАЙТ 12Вт	15	469,84	7 047,54
Ремонт освещения в подвале	Кабель ВВГ 2*1,5	20	52,00	1 040,00
	Хомут кабел. 3,6*150	0,5	166,80	83,40
Ремонт освещения МОП	Клемма стр.-монтаж. СМК 222-412	194	33,09	6 419,69
	Хомут кабел. 3,6*100	2	59,69	119,38
	Хомут кабел. 3,6*150	2	166,80	333,60
	Изолента ПВХ 19мм*25м	2	92,00	184,00
Ремонт светильников МОП	Клеммник 3х WAGO 222-413	70	43,58	3 050,88
	Клеммник 5х WAGO 222-415	30	71,02	2 130,48
Ремонт пассажирского лифта в 6 подъезде	Частотный преобразователь	1	101600,00	101 600,00
<i>Автоматический шлаббаум</i>				<b>8 300,00</b>
Ремонт и наладка шлаббаума	Проводные фотоэлементы ВФТ	1	3800,00	3 800,00
	ИП Черников А.Ю. диагностика и ремонт	1	4500,00	4 500,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>1 552 186,09</b>
Заработная плата со страховыми взносами				1 536 074,71
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>16 111,38</b>
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро с отжимом 16л	1		345,00
	Щетка для пола Элисса	4	135,00	540,00
	Щетка утюжок, ср.жест.	2	245,00	490,00
	Щетка для мытья	2	145,00	290,00
	Рукоядка 120см	2	145,00	290,00
	Веник д/пола	2	200,00	400,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	4	335,00	1 340,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	10	345,00	3 450,00
	Перчатки хоз.латексн.	3	20,00	60,00
	Средство для стекол	4	79,75	318,98
	Мисс чистота для мытья стекл ЛЕТО 750мл.	11	54,81	602,93
	Белизна гель, 1л	15	56,18	842,64
	Пемолокс 480 гр.	4	40,50	162,00
	Санокс-гель пр/ржавчины 1,1л	4	111,80	447,20
	Санитарный гель	11	81,71	898,78
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	12	215,12	2 581,44
	Полотно вафельное, 50м	0,750	1816,67	1 362,50
	Полотно вафельное, м	10	55,00	550,00
Удаление вандальных надписей и очистки поверхностей	Средство "Антиграфити" для очистки разл. пов.	3	379,97	1 139,91
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>516 546,11</b>
Заработная плата со страховыми взносами				488 037,49
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>28 508,62</b>
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки х/б облив.	10	34,00	340,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
	Перчатки утепленные двойные	4	50,50	202,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	6	35,00	210,00
	Метла натуральная	2	467,50	935,00
	Щетка для улицы Гардена	3	188,33	565,00
	Рукоятка 120 см деревянная	1	85,98	85,98
	Лопата для снега 475*400мм	3	1130,00	3 390,00
Механическая уборки снега с пешеходных дорожек и входных групп	Бензин АИ-92	10,00	49,71	497,14
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,375	1766,67	662,50
	Мешки д/строит. Мусора	25,00	19,87	496,75
	Соль техническая (галит) 25кг	14	570,54	7 987,50
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	20,00	417,50	8 350,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	15,39	48,38	744,60
	Масло для 2-хтакт. мотора Stihl 1,0 л	0,30	2200,00	660,00
	Триммерная головка КТ-27 левая	1	1400,00	1 400,00
	Корд триммерный Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	192,49	192,49
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	1034,66	1 034,66



Проведение аварийно-восстановительных работ			165 772,94
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:			28 259,55
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			20 571,07
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			7 688,48
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>			<b>1 242 123,97</b>
Заработная плата со страховыми взносами			870 266,00
Услуги банка			53 083,10
Услуги связи			12 219,89
Транспортные расходы			1 343,13
Канцелярские товары и почтовые расходы			17 405,85
Обслуживание сайта			4 344,74
Страхование гражданской ответственности			20 000,00
Подготовка кадров			1 804,64
Обслуживание программного обеспечения: - услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты); - регистратор с ФН и кассой - передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			141 656,62
Аренда офиса			120 000,00
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>		<b>5 048 011,01</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-лифт-сервис"		1 762 355,90
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		4 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		473 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"		392 400,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "МОНС"		189 919,28
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		189 000,00
Услуги диспетчеризации (автошлагбаум)	ООО ОДС "К24"		40 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		82 034,16
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		75 198,07
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		293 095,69
	МУП "ДУ ЖКХ"		
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		141 717,19
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		886 518,72
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			<b>10 082 317,97</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.