

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,  
электроэнергия на СОИ, АЗУ, кабельное телевидение)

по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров  
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	1 574 220,22
Начислено за 2023 год	7 961 060,49
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 178 621,56
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 460,99
- горячая вода в целях содержания ОИ	32 981,40
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 767,18
- электроэнергия в целях содержания ОИ	285 517,54
Кабельное телевидение	204 400,00
Обслуживание АЗУ	78 540,00
Тепловая энергия (отопление)	2 976 630,35
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 172 581,21
Пени	16 560,26
Оплачено за 2023 год	7 762 038,03
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	1 773 242,68
Процент сбора платежей	81,40

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров  
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	704 203,96
Начислено за 2023 год	3 512 348,67
Оплачено за 2023 год	3 330 634,80
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	885 917,83

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23  
ул. Московская г.Дмитров Московской области  
за 2023 год**



Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	704 203,96
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 512 348,67
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 330 634,80
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	885 917,83

**Выполненные работы (услуги):**

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>				<b>258 593,11</b>
Заработная плата со страховыми взносами				240 672,72
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>17 920,39</b>
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
- установлен на входной двери пожарного выхода	Доводчик дверной морозостойкий до 140 кг	1	2159,28	2 159,28
- установлен на двери квартирного холла 2 под., 2 эт.	Доводчик дверной морозостойкий до 80 кг	1	1221,66	1 221,66
Покраска металлических дверей входных групп	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	2	1809,00	3 618,00
	Обезжириватель 0,5л	1	88,00	88,00
	Валик сменный 100 мм	1	40,00	40,00
Ремонт кровли над машинно-лифтового помещения (2 места)	Газ сжиженный	18,58	29,79	553,45
	Мастика битумная-полимерная кров. и гидроизоляция. 16кг	0,40	2225,50	890,20
	Гидроизол (9,0м2.) с тальковой подсыпкой	0,70	1025,00	717,50
	Перчатки утепленные двойные	4,00	50,50	202,00
Устранение протечки над кв.38	Лист оцинк.гладкий 1,25*2,5 м*0,4	1	1384,00	1 384,00
	Крепеж "То, что надо" сред.фас.	1	85,00	85,00
Ремонт ступеней крыльца и пандуса 2 и 3 подъездов	Пескобетон М-300 (40кг)	4	173,25	693,00
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	4	349,80	1 399,20
	Цемент М-500 40кг	3	454,40	1 363,20
	Грунтовка универсальная 10л.	1	649,00	649,00
	Сетка сварн.оц.(яч.10*10) 1,0м*15м	0,7	1672,00	1 170,40
	Дюбель-гвоздь 6,0*60	50	3,00	150,00
	Сверло по бетону 6*150 мм	1	57,00	57,00
	Диск алмаз.универ.125*22*1,2мм	1	693,00	693,00
	Лента оградительная	0,5	129,00	64,50
	Ведро строит. прорезиненное 20л	1	172,00	172,00
Мешки полипропиленовые 55*95	25	22,00	550,00	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>258 315,83</b>
Заработная плата со страховыми взносами				174 695,69
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>83 620,14</b>
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ХВС	Сгон оцинкованный 25	1	205,00	205,00
<i>Ремонт в ИТП</i>				
- на системе ХВС	Задвижка чугун ф50 30ч39рPu16120С	1	4695,00	4 695,00
	Болт М16-70	20	99,00	1 980,00

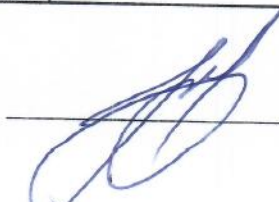


- на системе ГВС	Преобразователь давления СДВ-И-М-Г1/2	2	4000,00	8 000,00
- на ситеме отопления	Преобразователь давления СДВ-И-М-Г1/2	3	4000,00	12 000,00
Промывка теплообменников ГВС	Средство для очистки ТЕРМАГЕНТ АКТИВ 10кг	2	4200,00	8 400,00
Промывка системы отопления	ООО "Энергоэффект"	8	1100,00	8 800,00
Установлен для откачки воды из подвала	Насос ДН-900 Вихрь дренажный	1	4542,00	4 542,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Пломба свинцовая	0,5	385,00	192,50
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесц. DULUX 9/W	12	168,25	2 019,02
	лампа люминисцентная PL 11 Вт	16	115,10	1 841,67
	Контактор КМЭ 12А 220В	5	693,95	3 469,74
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	7	90,66	634,62
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	80	39,36	3 149,04
	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт 7Вт	12	440,19	5 282,24
Замена на переходных балконах	7Вт	18	339,04	6 102,74
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	60	40,15	2 409,00
Ремонт освещения МОП	Клеммник 3x WAGO 222-413	32	13,62	435,84
	Клеммник универс.2x WAGO 222-412	76	47,40	3 602,38
	Хомут кабел. 3,6*150	0,5	166,80	83,40
	Кабель ВВГ 2*1,5	30	52,00	1 560,00
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	10	13,16	131,63
	Клеммник 5x WAGO 222-415	20	71,02	1 420,32
Замена оборудования на системе пожаротушения	Изолента ПВХ 19мм*25м	2	92,00	184,00
	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-20П"	1	2480,00	2 480,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>296 739,03</b>
Заработная плата со страховыми взносами				290 585,78
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>6 153,25</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Веник д/пола	1	200,00	200,00
	Щетка для пола	1	135,00	135,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	345,00	1 035,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	3	345,00	1 035,00
	Полотно вафельное, 50м	5,20	116,35	605,00
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	2	57,95	115,90
	Моющее средство "Прогресс" 5л	5	213,37	1 066,87
	Чистящее средство	2	40,50	81,00
	Средство "Антиграфити" для очистки разл.пов.	1	379,97	379,97
	Средство для стекол	2	67,39	134,78
Обработка подвала после подтопления канализационными стоками	Белизна гель, 1л.	7	53,53	374,73
	Чистин "Универсал" хлорный 750гр	14	57,50	805,00
	Перчатки хоз.латексные	2	20,00	40,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>194 506,72</b>
Заработная плата со страховыми взносами				175 095,04
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>19 411,68</b>
<b>Благоустройство территории</b>				
	Перчатки двойн.облив.	1	29,50	29,50
	Перчатки х/б облив.	1	34,00	34,00
	Щетка для улицы Гардена	2	195,00	390,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Черенок берез. 40мм.	1	1130,00	1 130,00
	Движок для снега алюм.750*430*1,2мм	1	1150,00	1 150,00
	Ледоруб-топор с металл.ручкой	1	666,00	666,00
	Тачка строительная усилен. 110л	1	4830,00	4 830,00
Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,15	1766,67	265,00
	Мешки д/песка	10,00	19,87	198,70



Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	10	576,88	5 768,75
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	7	417,50	2 922,50
Окос придомовой территории	Корд триммерный Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	Бензин АИ-92	10	48,48	484,84
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	71,75	71,75
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	385,64	385,64
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>106 358,42</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>8 861,31</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				5 995,64
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, рабочему (пропорционально всем домам)				2 865,67
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>389 858,70</b>
Заработная плата со страховыми взносами				226 440,00
Услуги банка				19 785,27
Услуги связи				4 554,63
Транспортные расходы				500,62
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 487,54
Обслуживание сайта				1 619,38
Страхование гражданской ответственности				27 000,00
Подготовка кадров				672,63
Обслуживание программного обеспечения:				52 798,63
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда офиса				50 000,00
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>				<b>1 881 334,51</b>
		<b>Поставщик услуг</b>		
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"			712 906,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			24 186,84
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			150 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			240 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			10 967,52
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			64 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			29 246,40
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			314 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			4 460,99
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			32 981,40
	МУП "ДУ ЖКХ"			
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			10 767,18
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			285 517,54
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>3 394 567,63</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.