

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО/УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение)**

**по жилому дому №8 ул. Сиреневая, г.Дмитров
за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.02.2023г.	216 700,01
Начислено за 2023 год	2 763 618,57
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	939 498,96
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 040,60
- холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	2 040,60
- тепловая энергия на подогрев воды для ГВС в целях содержания ОИ	13 198,85
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 926,36
- электроэнергия в целях содержания ОИ	133 138,08
Тепловая энергия (отопление)	882 146,20
Холодное водоснабжение	97 736,91
Холодное водоснабжение для ГВС	64 166,40
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	416 621,08
Водоотведение	195 391,08
Пени	12 713,45
Оплачено за 2023 год	2 344 632,11
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	635 686,47
Процент сбора платежей	78,67

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №8 ул.Сиреневая, г.Дмитров
за 2023 год**

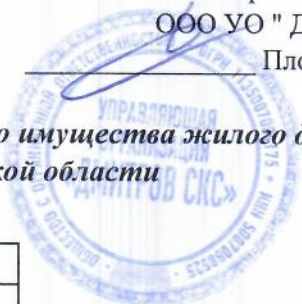
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.02.2023г.	150 617,75
Начислено за 2023 год	1 079 604,00
Оплачено за 2023 год	1 015 686,32
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	214 535,43

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№8 ул. Сиреневая, г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.02.2023г.	150 617,75
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 079 604,00
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 015 686,32
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	214 535,43

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:				83 927,16
Заработная плата со страховыми взносами				77 830,96
МАТЕРИАЛЫ				6 096,20
<i>Ремонт и содержание дверей общего имущества:</i>				
- покраска металлических дверей	ТЕКС ПРОФИ РЖАВОСТОП грунт эмаль по ржавчине	1	1599,00	1 599,00
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	1	1809,00	1 809,00
	Сольвент 0,9-1л	1	200,00	200,00
	Валик сменный 150 мм	1	48,00	48,00
	Валик сменный 150 мм	1	68,00	68,00
	Ванночка малярная 30*22см	1	70,00	70,00
	Скотч малярный	1	153,00	153,00
Ремонт цоколя и элементов входной группы	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,50	2220,00	1 110,00
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	2	435,60	871,20
	Бюгель д/валика 100мм	1	48,00	48,00
	Валик сменный 100 мм	1	50,00	50,00
	Ванночка малярная 30*22см	1	70,00	70,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				142 516,02
Заработная плата со страховыми взносами				80 713,58
МАТЕРИАЛЫ				61 802,44
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Сгон черный 50	1	191,00	191,00
Ремонт системы ГВС	Тройник вн-нр-нр 1/2 ник	1	190,00	190,00
	Клапан обр. 1/2 пружин	1	385,00	385,00
	Кран шар. В/Н 1/2 руч	2	233,00	466,00
	Труба 32*5,4мм PN20	6	141,00	846,00
	Тройник переходной 32*20*32	2	23,00	46,00
	Угольник комб.нар.р. 20*1/2	2	60,00	120,00
	Муфта соединительная 32	6	15,00	90,00
	Разборное соед.латунь две ППР гол. 32*32	1	678,00	678,00
	Муфта 32 PPRC полипропилен	5	18,00	90,00
	Угол 32 PPRC 90 гр. полипропилен	3	27,00	81,00
	Труба со стекловолокном d20*2.8	1	54,00	54,00
	Штуцер д/резин. шлан. 20*1/2 н.р.(ш)	2	110,00	220,00

Ремонт и промывка системы ГВС	Бочка Б/У пластиковая 240 л.	1	1885,00	1 885,00
	Ножницы по металлу	1	424,00	424,00
	Хомут хром. 16мм-25мм	10	19,00	190,00
	Кран шаровой 1/2 г/г бабочка	2	395,00	790,00
	Кран шаровой 1/2 с америк.	1	493,00	493,00
	Американка ВР 32-1	1	238,00	238,00
	Штуцер д/резин.шлан. 20*1/2	6	97,00	582,00
	Футорка 1х1/2 никель	2	164,00	328,00
	Насос ВН-10В вибрационный	2	1927,50	3 855,00
	Насос вибрационный Бавленец-М	1	3771,00	3 771,00
Лимонная кислота 25кг.	103	281,55	28 999,65	
Проверка и наладка шкафов управ.ИТП и насосных станций	ИП Заблочкая Л.Г.	1	4000,00	4 000,00
Ремонт ситемы канализации	Шланг арм.3/4 25м	1	2741,00	2 741,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX S 9W/840	28	172,45	4 828,54
	Лампа люминесцентная PL 11 Вт	10	115,11	1 151,05
Установлены в местах общего пользования	Светильник светодиод. LED 7 Вт	4	312,55	1 250,18
	Светильник светодиод. LED 12 Вт	6	469,84	2 819,02
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				172 003,25
Заработная плата со страховыми взносами				167 192,42
МАТЕРИАЛЫ				4 810,83
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжимом 16л	1	345,00	345,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	345,00	1 035,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	1	127,00	345,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Щетка для пола	1	135,00	135,00
	Веник д/пола	2	200,00	400,00
	Совок мусор.металл.	1	225,00	225,00
	Перчатки хоз. латексные	2	28,22	56,44
	Чистящий порошок	1	40,50	40,50
	Средство для стекол	2	57,55	115,09
	Белизн гель, 1л.	3	84,13	252,39
Обработка подвала после подтопления канализацией	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	7	75,02	525,14
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	207,09	621,27
	Полотно вафельное, 50м	4,20	135,71	570,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				24 110,07
Заработная плата со страховыми взносами				23 061,02
МАТЕРИАЛЫ				1 049,05
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки двойные облив.	3	35,00	105,00
	Перчатки х/б облив.	2	29,00	58,00
	Перчатки утепленные двойн.	2	50,50	101,00
	Мешки для мусора 180л., уп.	1	395,00	395,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	5,00	49,52	247,59
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	22,35	22,35
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	120,11	120,11
Проведение аварийно-восстановительных работ				10 723,79
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 759,99
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 867,43
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				892,56
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				151 729,68
Заработная плата со страховыми взносами				103 774,61
Услуги банка				6 162,42

Услуги связи			1 418,61
Транспортные расходы			155,92
Канцелярские товары и почтовые расходы			2 020,65
Обслуживание сайта			504,38
Страхование гражданской ответственности			9 600,00
Подготовка кадров			209,50
Обслуживание программного обеспечения:			
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			16 444,93
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда офиса			11 438,66
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		399 908,50
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО"Дмитров-Лифт-Сервис"		108 540,96
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		3 647,01
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		7 500,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		8 100,00
Обслуживание ВДГО	ООО "СИТИ газ"		38 714,40
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		10 061,64
Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"		65 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		2 040,60
Горячая вода в целях содержания ОИ	АО "ТЭП"		15 239,45
	МУП "Некрасовский водоканал"		
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		4 926,36
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		133 138,08
ВСЕГО РАСХОДОВ:			987 678,46

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.