

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное
телевидение)*

по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

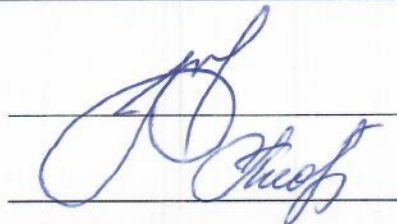
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	4 852 484,53
Начислено за 2023 год	21 643 387,20
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 065 315,04
- холодная вода в целях содержания ОИ	6 445,68
- горячая вода в целях содержания ОИ	47 603,16
- сточные воды в целях содержания ОИ	15 544,32
- электроэнергия в целях содержания ОИ	615 266,63
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 104 405,31
Кабельное телевидение	627 295,00
Обслуживание АЗУ	177 540,00
Тепловая энергия (отопление)	4 950 218,19
Холодное водоснабжение	685 583,90
Холодное водоснабжение для ГВС	324 859,77
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 998 961,59
Водоотведение	1 124 167,89
Электроэнергия	2 900 180,72
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	21 783 179,65
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023 года	4 712 692,08
Процент сбора платежей	82,21

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	1 584 407,99
Начислено за 2023 год	6 750 174,83
Оплачено за 2023 год	6 727 372,09
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	1 607 210,73

Управляющий



Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16
 корп.1 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 584 407,99
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 750 174,83
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 727 372,09
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 607 210,73

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				534 193,45
Заработная плата со страховыми взносами				459 787,92
МАТЕРИАЛЫ				74 405,53
Косметический ремонт мест общего пользования	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12(салатный)1:100 45кг	0,5	3441,00	1 720,50
	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,15	605,00	90,75
	Ротбанг штукатурка 30 кг."Кнауф"	0,35	489,51	171,33
	Валик смен. 100мм.	2	43,50	87,00
	Бюгель д/валика 100мм	1	48,00	48,00
	Кисть 2	1	68,00	68,00
	Скотч малярный	6	153,00	918,00
Ремонт облицовки стен лифтовых холлов 1 и 4 подъездов	Клей Момент Монтаж Суперсильный 400г	1	293,00	293,00
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
	Пружина дверная	9	100,00	900,00
	Ручка дверная нержавеющей INOX	21	750,00	15 750,00
- на переходных балконах	Доводчик дверной DM 120кг.	14	2100,00	29 400,00
- ремонт дверей переходных балконов	Саморез П/Ш (сверло/острие), кг.	1	330,00	330,00
	СПК 6мм прозрачный 6*2,1	1	471,43	471,43
	Отливы Ной	9	137,27	1 235,45
	Биты Ph 2*150 мм	1	191,00	191,00
	Биты Ph 2*65 мм	1	124,00	124,00
	Биты Ph 2*70 мм	2	109,00	218,00
	Сверло по металлу 4,0 мм п/х	2	65,00	130,00
	Сверло по металлу 3,0 мм п/х	16	66,00	1 056,00
	Щетка для дрели 75мм со шпилькой металл.	1	149,00	149,00
	Щетка для дрели 50мм плоская со шпилькой металл.	1	99,00	99,00
-покраска дверей переходных балконов	Грунт ГФ-021 серый 5 кг	1	862,00	862,00
	Растворитель №646 0,5л.	1	55,00	106,00
	Валик смен 100 мм.	1	40,00	40,00
	Перчатки х/б обливные	1	29,50	29,50
<i>Ремонт и содержание дверей общего имущества</i>				
- закрытие выхода на кровлю	Замок навесной TS3-L40	2	357,00	714,00
- двери тех.этажа	Замок навесн PL-15-50	4	284,00	1 136,00
	Замок навесн. TS1-50	2	309,00	618,00
	Замок навесн. Bison Gold 50мм дл.дужка	1	359,00	359,00

-покраска металлических дверей ОИ - входные группы - пожарный выход - двери мусорокамер	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	3	1809,00	5 427,00
	Сольвент 0,9-1л	1	200,00	200,00
	Валик сменный 150 мм	1	48,00	48,00
	Бюгель д/валика 150мм	1	50,00	50,00
	Ванночка малярная 30*22см	1	70,00	70,00
	Щетка для дрели 75мм со шпилькой металл.	1	149,00	149,00
Устранение протечки с кровли	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	438,90	438,90
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	0,5	438,90	219,45
Герметизация металлических отливов на крыше	Герметик полиуретановый 12кг.	0,25	3732,00	933,00
	Перчатки х/б обливные	1	29,00	29,00
<i>Ремонтно--восстановительные работы фасада</i>				
- расчистка швов; - утепление межэтажных швов - герметизация межэтажных швов	ИП Баланин П.В.	2,00	2947,99	5 895,98
	Монтажная пена KRASS ULTRAFLEX 50 проф. 0,70мл.	3,00	459,00	1 377,00
	Очиститель пены, 500мл	0,30	168,00	50,40
	Клей д/плитки Юнис плюс, 25кг.	0,60	438,90	263,34
	Технониколь №45 белый, ведро 16 кг.	0,30	5960,00	1 788,00
	Штапик	1,50	11,00	16,50
	Лента оградительная	1,00	135,00	135,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				605 281,60
Заработная плата со страховыми взносами				371 922,00
МАТЕРИАЛЫ				233 359,60
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Кран шар. ф15 гг р TR	5	340,00	1 700,00
	Кран шар. ф20 гг р TR	5	450,00	2 250,00
	Кран шар. ф25 гг р TR	2	728,00	1 456,00
	Кран шаровой 1/2 г/г ручка	1	290,00	290,00
	Кран шаровой ф32 Терма-г 30514	2	896,00	1 792,00
	Сгон ф25 оц.	5	166,00	830,00
	Сгон ф20 оц.	2	78,00	156,00
	Муфта ф25 FP оц.	5	102,00	510,00
	Муфта ф20 FP	2	60,00	120,00
	Контргайка ф20 FP оц.	2	34,00	68,00
	Американка пр.ф32 гш	2	998,00	1 996,00
	Кран шар. ф32 гг р TR	4	896,00	3 584,00
	Американка пр. ф32 гш TRm	4	1152,00	4 608,00
Ремонт трубопровода ГВС на тех.этаже	Американка 1 1/4 вн-вн прямая никель	13	1379,00	17 927,00
	Кран шаровой вн/нар 1 1/4	3	2094,00	6 282,00
	Кран шаровой 1/2 г/г ручка	1	275,00	275,00
	Кран шар. ф32 гш р TR	4	1455,00	5 820,00
	Кран шаровой ВН/ВН 1 1/4	15	987,99	14 819,80
	Сгон ф32 0,2 м оц.	3	367,00	1 101,00
	Сгон ф32 0,15 м оц.	5	306,00	1 530,00
	Контргайка ф32 FP оц.	8	91,00	728,00
Ремонт трубопровода ГВС в подвале	Хомут силовой одноболтовый 56-59	2	153,00	306,00
	Хомут силовой одноболтовый 60-63	1	154,00	154,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	2	35,00	70,00
Замена запорной арматуры на системе ГВС	Кран шаровой сталь ДУ 65 Ру16	1	4542,00	4 542,00
Работы по замене и проверке торцевых уплотнений и рабочих колес сдвоенного насоса TRE2D 65-150 N-A-F-A-BUBE в ИТП (система ГВС)	ИП Заблочкая Л.Г.	1	16000,00	16 000,00
Промывка насоса ГВС	Фланец сталь 65-10	2	1230,00	2 460,00
	Кран шар. ф32 гш р TR	2	1590,00	3 180,00
	Резьба ф20 оц.	2	32,00	64,00
	Отвод к/з ф20 оц.	2	74,00	148,00
Проверка работы ПЧ насоса ИТП	ИП Заблочкая Л.Г.	1	3000,00	3 000,00

Ремонт ОДПУ тепловой энергии	Датчик давления ДДМ-03Т-1600ДИ G1/2	5	3510,67	17 553,33
	Расходомер ТеРосс-Р Ду65	2	40692,24	81 384,48
Промывка системы отопления и ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1000,00	20 000,00
Промывка теплообменников	Реагент для промывки теплообменников (Steeltex Iron 20кг)	0,75	3753,00	2 814,75
	Перчатки х/б обливные	1	34,00	34,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС, отопления, канализации	Смазка многофункц. 200 мл	1	350,00	350,00
	Прокладка паранит ду 50 фл.	9	24,00	216,00
	Прокладка паранит ду 65	4	9,00	36,00
	Прокладка паранит 125 (фланц)	2	40,00	80,00
	Пломба свинцовая	0,50	385,00	192,50
	Болт М16*70 в/к с гайкой	10	99,00	990,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	20	86,35	1 727,04
	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт	10	37,61	376,08
	Клеммник 3х WAGO 222-413	10	43,58	435,84
	Клеммник универс. 2х WAGO 222-412	10	34,63	346,32
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиод. 71686 LED 12Вт	11	429,41	4 723,46
Ремонт освещения в МОП	Саморез П/Ш (сверло/острие)	0,10	330,00	33,00
Защита электродвигателей	ABB автомат 6,3-10А MS116	1	3200,00	3 200,00
Включение насосов отопления	Блок-контакт боковой ИНО+ИНЗ НК1-11	1	1100,00	1 100,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				777 531,41
Заработная плата со страховыми взносами				770 334,96
МАТЕРИАЛЫ				7 196,45
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро для пола с отжимом, 16л.	2	345,00	690,00
	Шпатель фасад. Мет. 50мм	2	143,00	286,00
	Насадка для пвабры Pressing mop 350 г.	7	345,00	2 415,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	3	345,00	1 035,00
	Рукоятка 120 см деревянная	3	125,33	375,98
	Перчатки хоз. латексные	1	36,44	36,44
	Средство для стекол	3	68,14	204,41
	Белизна гель, 1л.	4	54,49	217,95
	Чистящее средство	1	40,50	40,50
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	5	232,64	1 163,22
	Полотно вафельное, 50м.	4,23	141,49	598,50
	Средство "Санитарный"	2	66,73	133,45
Очистка поверхностей стен и дверей МОП	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	2	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				329 062,41
Заработная плата со страховыми взносами				319 940,20
МАТЕРИАЛЫ				9 122,21
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки х/б обливные	6	34,33	206,00
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	7	551,79	3 862,50
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	14,00	47,46	664,38
	Масло 4-х тактное полусинтетическое зимнее 1л	0,50	385,00	192,50
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10,00	47,77	477,70
	Масло 2-х тактное НР 1л	0,30	2200,00	660,00
	Корд трим. Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,075	1766,67	132,50
	Мешки д/строит. Мусора	5	19,87	99,35
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	153,30	153,30
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	823,98	823,98

Проведение аварийно-восстановительных работ			209 809,05
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:			18 933,46
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			12 810,54
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			6 122,92
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			991 352,02
Заработная плата со страховыми взносами			742 480,20
Услуги связи			14 731,61
Транспортные расходы			1 069,64
Канцелярские товары и почтовые расходы			15 361,58
Обслуживание сайта			3 460,04
Подготовка кадров			1 437,17
Обслуживание программного обеспечения:			112 811,78
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			
Аренда офиса			100 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 195 200,76
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛЮ" ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"		1 267 483,93
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		46 651,68
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"		241 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		179 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		69 022,08
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		335 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		6 445,68
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		47 603,16
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		15 544,32
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		615 266,63
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 661 364,16

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.