

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	3 076 265,77
Начислено за 2023 год	17 078 190,55
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 651,00
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 732,56
- горячая вода в целях содержания ОИ	34 932,31
- сточные воды в целях содержания ОИ	11 399,93
- электроэнергия в целях содержания ОИ	452 692,87
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 693 409,12
Найм	70 395,51
Кабельное телевидение	494 150,00
Обслуживание АЗУ	133 320,00
Тепловая энергия (отопление)	3 682 580,19
Холодное водоснабжение	462 872,47
Холодное водоснабжение для ГВС	269 701,51
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 585 273,54
Водоотведение	831 022,89
Электронергия	2 413 056,65
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	16 991 560,45
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	3 162 895,87
Процент сбора платежей	84,31

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	932 442,57
Начислено за 2023 год	5 442 408,67
Оплачено за 2023 год	5 285 856,48
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	1 088 994,76

Управляющий

Недошивин А.А.

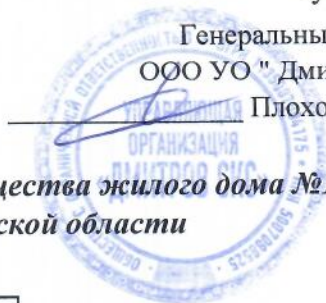
Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2023год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	932 442,57
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 442 408,67
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 285 856,48
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 088 994,76

Выполненные работы (услуги):

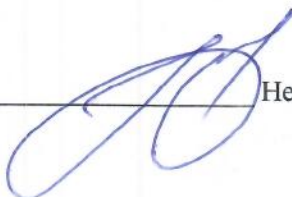
Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				476 872,29
Заработная плата со страховыми взносами				427 507,45
МАТЕРИАЛЫ				49 364,84
Косметический ремонт тамбуров, холлов входных групп, квартирного и лифтового холла 1 этаж 2 подъезда	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,50	605,00	302,50
	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,80	3680,39	2 944,31
	Клей Момент Монтаж Суперсильный 400г	1	293,00	293,00
	Скотч малярный	4	153,00	612,00
Косметический ремонт мест общего пользования	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12(салатный)1:100 45кг	0,5	3441,00	1 720,50
	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,15	605,00	90,75
	Штукатурка Ротбанд Кнауф (30кг)	0,35	489,49	171,32
	Кисть 2	1	68,00	68,00
	Скотч малярный	4	153,00	612,00
Косметический ремонт лифтового холла 10 этаж 2 подъезда	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,50	2220,00	1 110,00
	Шпатлевка финиш.ПЛИОС 20кг	0,10	666,00	66,60
	Ванночка малярная 33*35 см	1	92,00	92,00
	Валик смен. 150 мм	1	52,00	52,00
Ремонта декоративной облицовки стен лифтового холла 1этажа 1 подъезда;	Клей Момент Монтаж Суперсильный 400г	2	376,00	752,00
Покраска дверей переходных балконов	Грунт ГФ-021 1,8 кг	3	490,82	1 472,47
	Уайт-спирит 0,4-0,5 л	1	88,00	88,00
	Эмаль ПФ-115 белая глянец. 1,9 кг	1	554,00	554,00
	Перчатки х/б обливные	1	29,50	29,50
Ремонт и содержание дверей МОП				
- установлена на 1 под., 2 эт.	Ручка дверная нержавейка INOX	1	750,00	750,00
- установлена на двери переходного балкона 1 под. 2 эт.	Ручки круглые knob	1	160,00	160,00
- установлена на дверь лифтового холла 2 под. 1 эт.	Пружины дверные малые	1	100,00	100,00
- ремонт дверей переходных балконов	Саморез П/Ш (сверло/острие)	1	330,00	330,00
	СПК 6мм прозрачный 6*2,1	1,5	471,43	707,14
	Отливы Ной	13	137,27	1 784,55
- установлена на 3 под., 1 эт.	Доводчик дверной 40-120 була	1	1450,00	1 450,00
	Ручки для противопожарных дверей	1	680,00	680,00
	Замок врезной противопожарный MLG	1	680,00	680,00

<i>Ремонт и содержание дверей ОИ</i>				
- установлен на дверь тех.этажа	Замок навесн. TS1-50	1	309,00	309,00
- установлен на дверь тех.этажа 3 под.	Замок навесн. Bison Gold 50мм дл.дужка	1	359,00	359,00
- установлен на дверь мусорокамеры	Цилиндр дверной 70мм КЛ-КЛ	1	250,00	250,00
- установлен на дверь тех.этажа	Стеклопакет	1	3240,00	3 240,00
Герметизация и утепление межэтажных швов с предварительной расчисткой	Пена монтажная	2	484,00	968,00
	ПШтапик	1	11,00	11,00
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	349,80	349,80
	Герметик полиуретановый 12кг.	0,5	3732,00	1 866,00
	Лента оградительная	0,5	129,00	64,50
Услуги альпиниста	ИП Баланин П.В.	1	22340,80	22 340,80
Покраска цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №22	0,9	2149,00	1 934,10
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				385 910,86
Заработная плата со страховыми взносами				336 349,92
МАТЕРИАЛЫ				49 560,94
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый г/г д/воды 1 1/4	3	1717,00	5 151,00
	Американка прям. 11/4г x 11/4ш латунь	9	930,00	8 370,00
	Прокладка пар. кольц. Ду32 Ру10-40	10	11,28	112,80
	Прокладка пар. кольц. Ду40 Ру10-40	10	11,28	112,80
<i>Ремонт в ИТП</i>				
- ремонт системы ГВС	Преобразователь давления СДВ-И-М-Г1/2	1	4000,00	4 000,00
	Болт М16*70+ гайка сталь М16	24	58,00	1 392,00
- ремонт ОДПУ тепловой энергии	Платформа коммутации в сборе ВУ-ТМ (ВУ-ИТП)	1	2784,00	2 784,00
	Датчик давления ДДМ-03Т-1600ДИ Г1/2	1	3510,67	3 510,67
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1000,00	20 000,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Пломба свинцовая	0,50	293,00	192,50
	Паста уплотнительная универс. 65гр.	3	71,00	213,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт	20	32,21	644,29
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	30	134,47	4 034,10
	Светильник светодиод. LED 12Вт.	2	469,84	939,67
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиод. 71686 LED 12Вт	4	425,37	1 701,46
Ремонт электроснабжения МОП	Клеммник 3x WAGO 222-413	10	43,58	435,84
	Клеммник универс.2x WAGO 222-412	10	34,62	346,20
	Блок В-РЦ-627 (1выкл+роз. з/к)	1	299,00	299,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				685 194,90
Заработная плата со страховыми взносами				682 327,10
МАТЕРИАЛЫ				2 867,80
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Салфетка д.пола хлопок 75*100см	1	95,00	95,00
	Полотно вафельное,50 м	0,15	1550,00	232,50
	Средство для стекол	2	62,34	124,67
	Белизна гель, 1л.	4	61,17	244,68
	Чистящее средство	1	40,50	40,50
	Средство "Антиграффити" для очистки разл.пов.	1	379,97	379,97
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	3	69,33	207,99
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	225,40	676,20
Для обработки подвального помещения , после подтопления канализационными стоками, после остановки наружных канализационных сетей (Волокканал):	Чистин санит.утенок	14	61,88	866,29

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				281 505,38
Заработная плата со страховыми взносами				274 675,72
МАТЕРИАЛЫ				6 829,66
<i>Благоустройство территории</i>				
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	8	46,89	375,10
	Масло 4-х тактное полусинтетическое зимнее 1л	0,50	790,00	395,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,075	1766,67	132,50
	Мешки д/строит. мусора	5,00	19,87	99,35
	Соль техническая (галит) 25кг	2	887,50	1 775,00
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	5	417,50	2 087,50
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	5,05	47,54	240,08
	Масло 2-х тактное НР 1л	0,10	2200,00	220,00
	Корд триммерный Silent Line 2.4мм*264м	0,20	3600,00	720,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	123,16	123,16
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	661,97	661,97
Проведение аварийно-восстановительных работ				142 229,50
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				15 210,92
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				10 291,84
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				4 919,08
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				756 907,05
Заработная плата со страховыми взносами				515 523,83
Услуги банка				33 962,46
Услуги связи				7 818,26
Транспортные расходы				859,33
Канцелярские товары и почтовые расходы				11 136,23
Обслуживание сайта				2 779,76
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				30 000,00
Подготовка кадров				1 154,60
Обслуживание программного обеспечения: - услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты); - регистратор с ФН и кассой - передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				90 631,64
Аренда офиса				63 040,94
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			2 569 917,15
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"			990 613,00
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			263 800,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			183 600,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			106 500,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			126 000,00

Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	55 451,52
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	286 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	4 732,56
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	34 932,31
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	11 399,93
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	452 692,87
ВСЕГО РАСХОДОВ:		5 313 748,05

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.