

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)

по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	1 745 151,39
Начислено за 2023 год	5 941 730,55
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 676 444,36
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 762,82
- горячая вода в целях содержания ОИ	13 036,26
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 254,84
- электроэнергия в целях содержания ОИ	211 422,32
Обращение с твердыми коммунальными отходами	557 223,24
Найм	22 668,29
Кабельное телевидение	193 493,52
Обслуживание АЗУ	54 615,34
Тепловая энергия (отопление)	1 265 500,28
Холодное водоснабжение	168 438,40
Холодное водоснабжение для ГВС	105 316,65
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	612 433,25
Водоотведение	307 114,67
Электронергия	748 006,31
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	0,00
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	7 686 881,94
Процент сбора платежей	0,00

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	589 915,74
Начислено за 2023 год	1 906 920,60
Оплачено за 2023 год	1 948 379,46
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	548 456,88

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	589 915,74
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 906 920,60
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 948 379,46
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	548 456,88

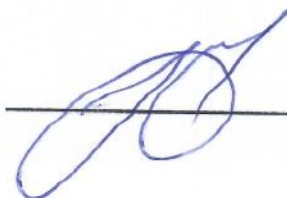
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				185 890,46
Заработная плата со страховыми взносами				154 084,24
МАТЕРИАЛЫ				31 806,22
Косметический ремонт лифтовых и квартирных холлов, покраска кожуха радиатора 17 этажа	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12(салатный)1:100 25кг	0,70	2011,00	1 407,70
	Шпатлевка фасад Юнис ЦШ цемент. 20 кг.	0,20	605,00	121,00
	Штукатурка Ротбанд Кнауф (30кг)	0,30	489,50	146,85
	Эмаль ПФ-115 белая гляnc. ОПТИ	2	453,00	906,00
	Кисть 2	1	68,00	68,00
	Валик смен. 100 мм	1	40,00	40,00
	Мини-валик 100 мм	1	55,00	55,00
	Скотч малярный	1	153,00	153,00
Покраска лифтового холла, тамбура пожарной лестницы и холлов входной группы 1 этажа	Аквест-4+ краска №26(апельсин) 1:20 25кг	0,30	2261,00	678,30
	Валик смен. 250 мм	1	198,00	198,00
Косметический ремонт входной группы и цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада 25 кг	1,20	2060,04	2 472,05
	Аквест-4+ краска для стен и потолков мастер NCS S 0505-Y, кг	13	9,13	118,64
	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,50	2220,00	1 110,00
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	1,50	1809,00	2 713,50
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Валик сменный 100 мм	1	50,00	50,00
	Ванночка малярная 33*35см	1	92,00	92,00
	Скотч малярный	3	153,00	459,00
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
- переходные балконы	Ручка дверная нержавейка INOX	1	750,00	750,00
- покраска дверей переходных балконов	Грунт ГФ-021 серый 5 кг	0,50	862,00	431,00
	Растворитель №646 0,5л.	1	106,00	106,00
	Валик смен. 100 мм	1	40,00	40,00
<i>Ремонт и содержание дверей общего имущества</i>				
- выход на тех.этаж	Замок навесной всесезонный	1	250,00	250,00
Ремонт лестницы входной группы	Пескобетон М-300 (40кг)	4	180,60	722,40
	Диск отр. по металлу 125*22	1	39,00	39,00
	Шпатель фасад.мет. 100 мм 2-компонент.ручка	1	163,00	163,00
	Перчатки х/б обливные	1	29,00	29,00
	Лента оградительная	1	129,00	129,00

Ремонт нижней лестницы входной группы	Пескобетон М-300 (40кг)	6	184,80	1 108,80
	Цемент 42,5, 50кг	2	453,20	906,40
	Сетка (ЦПВС 18*50) 1,25*10м	1	700,00	700,00
	Уголок 50*5	10	1046,80	10 468,00
	Диск стр. по металлу 125*22	5	39,00	195,00
	Лента оградительная	0,5	129,00	64,50
	Щетка для дрели 75мм со шпилькой металл.	1	149,00	149,00
	Шпатель фасад.мет. 50мм	1	143,00	143,00
	Дюбель пластмассовый 10*50	250	3,00	750,00
	Саморез вес, кг.	1	305,00	305,00
Герметизация металлических отливов на кровле	Герметик полиуретановый 12кг.	0,25	3732,00	933,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
Ремонт потолка	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №22 (шоколад)1:10,кг	16	248,00	2 379,08
	Валик сменный 150 мм	2	48,00	96,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				153 413,30
Заработная плата со страховыми взносами				138 261,82
МАТЕРИАЛЫ				15 151,48
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Американка прям. 11/4г х 11/4ш латунь	4	930,00	3 720,00
	Сгон ф25 0,15 м оц.	1	205,00	205,00
	Диск отр. по металлу 125*22	3	39,00	117,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффегт"	8	1000,00	8 000,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС, отопления	Винт с потай.головкой оц.6*40	10	5,00	50,00
	Гайка 934 М6	0,04	380,00	15,96
<u>Электрооборудование</u>				
Ремонт светильников МОП	Хомут кабел. 3*200	1	49,01	49,01
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-412	10	9,61	96,12
	Клеммник универс.2х WAGO 222-412	10	34,62	346,20
Замена светильников в МОП	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт	6	425,37	2 552,19
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				271 633,04
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,19
МАТЕРИАЛЫ				3 927,85
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжимом 16л	1	345,00	345,00
	Щетка "Утюжок" щетина ср.жест.	1	245,00	245,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	1	345,00	345,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	345,00	1 035,00
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
	Средство для стекол	3	57,46	172,37
	Белиз гель, 1л.	3	52,26	156,78
	Сан-гигиеническое ср-во Гель	4	57,95	231,80
	Чистящий порошок	1	40,50	40,50
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3,50	237,98	832,93
	Полотно вафельное, 50м	0,07	1550,00	108,50
	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	1	379,97	379,97
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				101 067,75
Заработная плата со страховыми взносами				96 673,90
МАТЕРИАЛЫ				4 393,85
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки утеп.	1	50,50	50,50
	Перчатки х/б облив.	1	29,00	29,00
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00
Механическая уборки снега с пешеходных дорожек и входных групп	Бензин АИ-92	2,00	41,70	83,40

Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,045	1766,67	79,50
	Мешки д/строит. мусора	3,00	19,87	59,61
	Соль техническая (галит), 25кг	4,00	535,00	2 140,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2,50	49,40	123,50
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,20	2200,00	440,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	40,52	40,52
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	217,82	217,82
Проведение аварийно-восстановительных работ				45 887,47
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 005,11
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 386,50
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 618,61
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				276 821,54
Заработная плата со страховыми взносами				174 510,00
Услуги банка				11 175,24
Услуги связи				2 572,57
Транспортные расходы				282,76
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 664,33
Обслуживание сайта				1 414,67
Страхование гражданской ответственности				25 000,00
Подготовка кадров				379,92
Обслуживание программного обеспечения:				29 822,05
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда офиса				25 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			901 850,44
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-Лифт-Сервис"			329 871,04
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			1 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			61 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			18 246,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			1 762,82
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"			13 036,26
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			4 254,84
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			211 422,32
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 941 569,10

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.