

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)
по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	1 238 029,09
Начислено за 2023 год	5 588 255,16
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 722 539,64
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 763,45
- горячая вода в целях содержания ОИ	13 036,03
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 255,37
- электроэнергия в целях содержания ОИ	297 318,07
Обращение с твердыми коммунальными отходами	557 035,68
Найм	64 480,83
Кабельное телевидение	194 680,00
Обслуживание АЗУ	55 440,00
Тепловая энергия (отопление)	1 503 855,60
Холодное водоснабжение	171 392,78
Холодное водоснабжение для ГВС	97 030,89
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	595 421,86
Водоотведение	310 004,96
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	5 655 878,51
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	1 170 405,74
Процент сбора платежей	82,85

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2023 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	435 306,30
Начислено за 2023 год	2 038 912,56
Оплачено за 2023 год	2 008 163,54
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023 года	466 055,32

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	435 306,30
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 038 912,56
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 008 163,54
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	466 055,32

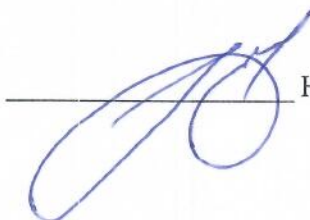
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				175 512,07
Заработная плата со страховыми взносами				154 084,21
МАТЕРИАЛЫ				21 427,86
Косметический ремонт входной группы, тамбура, холла и пожарного выхода 1 этажа	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	1,80	2291,56	4 124,80
	Шпатлевка Фасад ЦШ белая цемент 20кг	0,25	670,00	167,50
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	0,20	438,90	87,78
	Терка шпук. п/у 12*19см	1	90,00	90,00
	Уголок перфор.оцин. 25*25	7	78,00	546,00
	Шарошка абразив	1	105,00	105,00
	Валик сменный 250 мм	1	153,00	153,00
	Бюгель д/валика 250мм	1	93,00	93,00
	Скотч маляр.	3	153,00	459,00
	Шпатель фасад.мет. 350мм	1	152,00	152,00
	Шпатель фасад.мет. 50мм	1	115,00	115,00
	Перчатки х/б обливные	2	34,00	68,00
Косметический ремонт стен МОП	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12 (салатный) 1:100 25 кг	0,50	2381,00	1 190,50
	Штукатурка 30кг гипс "Волма Холст"	0,20	438,90	87,78
	Растворитель №646 5л	0,10	747,00	74,70
	Перчатки х/б обливные	1	34,00	34,00
Ремонт и содержание дверей МОП				
- установлен на 13 эт.	Доводчик дверной морозостойкий до 80 кг	1	1221,67	1 221,67
- установлен на двери тамбура вх.группы	Доводчик мсм 75 кг	1	1250,00	1 250,00
- установлена на 14 эт.	Ручки дверные скобы ковка	1	100,00	100,00
- покраска дверей переходных балконов	Грунт ГФ-021 серый 5 кг	0,50	862,00	431,00
	Растворитель №646 0,5л.	1	106,00	106,00
	Валик смен. 100 мм	1	40,00	40,00
- покраска дверей МОП	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 серая 2л	1	1809,00	1 809,00
- покраска дверей входной группы, мусорокамеры и ограждения крыльца	Саморез универс. 3*30	0,03	600,00	18,00
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	1	1809,00	1 809,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
Герметизация кровли над. Кв.80 от протекания	Герметик бутил-каучуковый 16кг	0,10	5960,00	596,00
Ремонт цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8 (красно-коричневый)1:10,кг	8	154,54	1 236,31

	Валик сменный 150 мм	1	67,00	67,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	ИП Баланин П.В.	1	4550,82	4 550,82
Отведение дождевых осадков с кровли	Отливы Ной	1	555,00	555,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				161 618,26
Заработная плата со страховыми взносами				138 261,82
МАТЕРИАЛЫ				23 356,44
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС на вводе	Кран шаровой сталь ДУ80	1	6906,00	6 906,00
Промывка приборов учета ГВС	Воронка пластмас. D-160 мм.	1	104,00	104,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	8	1000,00	8 800,00
Ремонт ИТП	Контактор с универс. катуш. упр. 10-250ВАС	1	2830,00	2 830,00
	Контакт СЛЧ-01 17113 фронт для д.с.з.	1	549,00	549,00
	Сетка 1*1 d-0,25мм тканая нерж. фильтровая	1	2580,00	2 580,00
	Ключ сам	1	250,00	250,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	5	86,35	431,76
Замена светильников в МОП	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	1	469,84	469,84
Ремонт светильников МОП	Клеммник 3х WAGO 222-413	10	43,58	435,84
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				269 724,97
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,20
МАТЕРИАЛЫ				2 019,77
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Совок для мусора	1	0,00	225,00
	Насадка МОП 350гр. Фей	1	345,00	345,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00
	Салфетка д.пола хлопок 75*100см	1	95,00	95,00
	Полотно вафельное, 50м	0,07	1550,00	108,50
	Чистящее средство	1	40,50	40,50
	Средство для стекол	2	57,55	115,09
	Белизн гель, 1л.	2	61,17	122,34
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,50	220,20	330,30
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	2	75,02	150,04
	Шпатель мет.	1	143,00	143,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				94 614,01
Заработная плата со страховыми взносами				91 394,74
МАТЕРИАЛЫ				3 219,27
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки двойной облив литые х.б.	1	35,00	35,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2,50	49,40	123,50
	Масло 2-х тактное НР 1л	0,20	2200,00	440,00
Механическая уборки снега с пешеходных дорожек и входных групп	Бензин АИ-92	2,00	41,70	83,40
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,045	1766,67	79,50
	Мешки д/строит. мусора	3	19,87	59,61
	Соль техническая (галит) 25кг	1	887,50	887,50
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	3,00	417,50	1 252,50
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	40,51	40,51
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	217,75	217,75
Механизированная очистка придомовой территории от снега				0,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				45 783,97
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 003,42
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 385,36

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			1 618,06
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			276 805,44
Заработная плата со страховыми взносами			174 510,00
Услуги банка			11 171,48
Услуги связи			2 571,71
Транспортные расходы			282,67
Канцелярские товары и почтовые расходы			6 663,11
Обслуживание сайта			1 414,67
Страхование гражданской ответственности			25 000,00
Подготовка кадров			370,70
Обслуживание программного обеспечения: - услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты); - регистратор с ФН и кассой			29 812,01
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			
Аренда офиса			25 000,00
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		987 741,00
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		329 871,04
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		61 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		18 240,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		1 763,45
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		13 036,03
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		4 255,37
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		297 318,07
ВСЕГО РАСХОДОВ:			2 016 803,13

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.