

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, электроэнергия, АЗУ, кабельное телевидение)

по жилому дому №16, корп.6 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров

за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	1 388 245,56
Начислено за 2023 год	6 790 643,38
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 276 253,04
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 328,20
- горячая вода в целях содержания ОИ	45 649,95
- сточные воды в целях содержания ОИ	8 034,79
- электроэнергия в целях содержания ОИ	318 842,40
Кабельное телевидение	289 170,00
Обслуживание АЗУ	105 600,00
Электроэнергия	1 743 765,00
Пени	0,00
Оплачено за 2023 год	6 650 037,18
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	1 528 851,76
Процент сбора платежей	81,31

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	1 016 001,62
Начислено за 2023 год	4 652 108,38
Оплачено за 2023 год	4 541 445,69
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	1 126 664,31

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.6  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	1 016 001,62
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 652 108,38
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 541 445,69
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 126 664,31

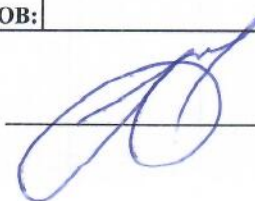
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>308 842,99</b>
Заработная плата со страховыми взносами				293 292,99
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>15 550,00</b>
Ремонт стен лифтового холла 1эт., 1 под. и 11 эт.2 под.	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12(салатный)1:100 25кг	0,1	2011,00	201,10
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
	Ручка дверная нержавеющей INOX	7	750,00	5 250,00
- на двери пеходного балкона 2 эт. 1 под.	Ручки для противопожарных дверей	1	680,00	680,00
<i>Ремонт и содержание дверей общего имущества</i>				
- установлен на дверь тех.этажа 1 под.	Замок навесной TS3-L40	2	333,00	666,00
- установлены на двери тех.этажа 2 под.	Замок навесной всесезонный	1	250,00	250,00
	Замок навесной всесезонный	2	304,50	609,00
	Проушина средняя	2	20,00	40,00
- ремонт дверей-решоток на тех.этажах	Диск отр. по металлу 125*22	2	39,00	78,00
	Саморез	0,1	305,00	30,50
	Перчатки утепленные двойные	1	50,50	50,50
	Замок навесн PL-15-50	1	284,00	284,00
Ремонт кровли и системы ливневой канализации	Зонт вытяжной 110	1	139,00	139,00
	Муфта ремонтная 110	1	99,00	99,00
	Цемент М-500 40кг	2	451,00	902,00
Покраска урн и металлических ограждений входных групп	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич. 2л	3	1809,00	5 427,00
	Растворитель №646 5л	0,7	747,00	522,90
	Валик сменный 100 мм	2	545,00	88,00
	Круг наждачный на липучке 125мм	5	16,00	80,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	2	76,50	153,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>625 578,11</b>
Заработная плата со страховыми взносами				409 547,82
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>216 030,29</b>
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Поверка ОДПУ ХВС	ООО МетроСервис"	1	2820,00	2 820,00
Ремонт системы ГВС	Сгон ф25 оц. 130мм	2	140,00	280,00
<i>Ремонт системы отопления</i>				
- врезки циркуляционного насоса в стояк отопления 2 подъезда	Резьба Ду 25	2	30,00	60,00
	Кран шаровой Бугатти 1 г/г бабочка	2	1180,00	2 360,00
	Ниппель 1 никель	2	188,00	376,00
	Автомат ИЭК ВА 47-29 10А 1л	1	176,00	176,00
	Автомат ИЭК ВА 47-29 16А 1л	1	154,00	154,00

- врезки циркуляционного насоса в стояк отопления 2 подъезда	Шина "земля-0 6/1 рейка с изолятором	1	95,00	95,00
	Кабель ВВГнг 3*1,5	10	73,00	730,00
	БОКС КМГпн 2/4 для 4-х авт.выкл.наружн.установки ИЭК	1	167,00	167,00
	Уголок комбин. НР25 3/4	2	131,00	262,00
	Муфта 25	2	9,00	18,00
<i>Ремонт в ИТП</i>				
- установка рабочего колеса сдвоенного насоса TRED 65-150 N-A-F-F-BUBE и установка ПЛК для смены насосов ГВС ИТП	ИП Заблочкая Л.Г.	1	15200,00	15 200,00
	Колесо рабочее Grundfos Kit	1	36093,78	36 093,78
- ремонт ПУ тепловой энергии	Датчик давления ДДМ-03Т-1600ДИ G1/2	4	3510,67	14 042,67
- ремонт ситемы отопления	Датчик давления ДДМ-03Т-1600ДИ G1/2	2	3510,67	7 021,33
- ремонт ситемы ГВС	Датчик давления ДДМ-03Т-1600ДИ G1/2	2	3510,67	7 021,33
	Скоба д/гофры, d16	5	3,00	15,00
- проверка шкафа автоматики ИТП, реонт насоса	ИП Заблочкая Л.Г.	1	5500,00	5 500,00
Промывка теплообменников в ИТП	Реагент для промывки теплообменников (Steeltex Iron 20кг)	0,5	3753,00	1 876,50
Подключение дренажного насоса в подвале	Колодка 1 гн. с з/к крышка каучук	1	204,00	204,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная Т-8 9W/865 9Вт	26	129,89	3 377,09
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	20	167,58	3 351,56
	Коннектор для светодиодных линеек	68	9,50	646,00
	Светодиодная линейка 2835 220V	54	177,41	9 580,00
Замена светильников в МОП	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	4	469,84	1 879,35
Ремонт освещения МОП	Клеммник 3х WAGO 222-413	20	43,58	871,68
	Кабель хомут 4,2*350	1	252,00	252,00
<i>Содержание лифтового оборудования</i>				
Ремонт пассажирского лифта в 1 подъезде	Частотный преобразователь	1	101600,00	101 600,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>467 152,69</b>
Заработная плата со страховыми взносами				460 067,43
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>7 085,26</b>
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжимом 16л	1	345,00	345,00
	Насадка МОП 350гр. Фея	3	345,00	1 035,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00
	Салфетка д.пола хлопок 75*100см	1	95,00	95,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	125,00	125,00
	Шпатель мет.	1	143,00	143,00
	Перчатки двойн.облив.	2	35,00	70,00
	Перчатки хоз.лат.	1	36,44	36,44
	Средство для стекол	3	64,95	194,84
	Белизн гель, 1л.	4	54,49	217,95
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	225,75	1 354,49
	Чистящее ср-во	3	40,50	121,50
	Чистин "Универсал хлорный 750гр	1	57,50	57,50
	Санокс пр/жвачины	1	75,50	75,50
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	2	75,02	150,04
	Полотно вафельное, 50м.	3,20	160,94	515,00
Уложены перед входом в подъезд	Щетинистое покрытие центрoалт д.о.	4	551,00	2 204,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>195 160,86</b>
Заработная плата со страховыми взносами				187 659,08
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>7 501,78</b>
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки х/б облив.	2	31,75	63,50
	Перчатки утеп.	1	50,50	50,50
	Ледоруб-топор с металл.ручкой	1	666,00	666,00

Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,075	1766,67	132,50
	Мешки д/строит. мусора	5	19,87	99,35
	Соль техническая (галит), 25кг	2	887,50	1 775,00
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	5,00	417,50	2 087,50
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	32,00	49,21	1 574,83
	Канистра для бензина 10 л	1,00	464,00	464,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	92,33	92,33
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	496,27	496,27
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>20 156,97</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>11 403,47</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				7 715,69
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 687,78
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>1 193 628,49</b>
Заработная плата со страховыми взносами				1 005 156,58
Услуги банка				25 461,32
Услуги связи				5 861,27
Транспортные расходы				644,23
Канцелярские товары и почтовые расходы				8 348,72
Обслуживание сайта				2 083,96
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				30 000,00
Подготовка кадров				865,60
Обслуживание программного обеспечения: - услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты); - регистратор с ФН и кассой - передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				67 945,65
Аренда офиса				47 261,16
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>1 767 303,94</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО"ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"			626 373,76
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			15 550,56
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			158 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			241 200,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			14 172,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			68 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			36 452,28
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			230 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			3 328,20
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"			45 649,95
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			8 034,79
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			318 842,40
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>4 589 227,51</b>

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"



Недошивин А.А.