

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому №10А ул.Луговая, г.Дмитров

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	234 006,75
Начислено за 2024 год	942 194,47
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	345 802,80
- холодная вода в целях содержания ОИ	520,44
- сточные воды в целях содержания ОИ	606,48
- электроэнергия в целях содержания ОИ	68 485,39
Обращение с твердыми коммунальными отходами	133 661,22
Холодное водоснабжение	64 230,36
Водоотведение	65 918,35
Электроснабжение	224 179,43
Кабельное телевидение	26 910,00
Запирающее устройство	11 880,00
Оплачено за 2024 год	1 023 202,17
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	152 999,05
Процент сбора платежей	86,99

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	-62 071,57
Начислено за 2024 год	415 415,11
Оплачено за 2024 год	292 215,95
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	61 127,59

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	-62 071,57
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	415 415,11
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	292 215,95
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	61 127,59

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				36 799,91
Заработная плата со страховыми взносами				33 079,41
МАТЕРИАЛЫ				3 720,50
<u>Ремонт и содержание дверей МОП и ОИ</u>				
- ремонт наружной двери входной группы	Петли дверные бабочки 100мм	2,00	125,00	250,00
	Сварочный электрод 46.00 3,0*350 мм	0,10	1925,00	192,50
	Диск отр. по металлу 125*22	2	39,00	78,00
Очистка кровли и козырьков балконов от снежных свесов и сосулек	Баланин П.В. Договор №9-А/24 от 23.12.2024г.	1	3200,00	3 200,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				45 583,21
Заработная плата со страховыми взносами				18 634,39
МАТЕРИАЛЫ				26 948,82
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Чистка ОДПУ ХВС		1	2550,00	2 550,00
Хим.чистка измерительного канала ОДПУ ХВС		1	780,00	780,00
Поверка ОДПУ ХВС		1	1710,00	1 710,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Работы по устранению засора на сети канализации	ИП Бобров А.В. Договор №1/24 от 09.01.2024г.	1	3727,58	3 727,58
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	3660,00	3 660,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	3000,00	3 000,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	3000,00	3 000,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	3000,00	3 000,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	3300,00	3 300,00

<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10Вт линейная T8 4000K G13	2	103,89	207,77
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500K G13	3	110,00	330,01
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	3	41,16	123,48
	Лампа люминисцентная DULUX S 11Вт/827 G23	5	180,04	900,18
	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	2	99,12	198,24
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	25	16,65	416,27
	Наконечник штыревой НШВИ 4,0-9КВТ 79446	5,00	1,08	5,40
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Б (букта)(м) Технокабель 00-00149348	0,50	63,34	31,67
	Хомут кабел.нейлон 2,5*150 (уп.100шт)	0,10	41,20	4,12
	Хомут кабел. 3,6*150	0,05	82,00	4,10
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				48 017,79
Заработная плата со страховыми взносами				46 357,79
МАТЕРИАЛЫ				1 660,00
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Щетка д/пола	1	155,00	155,00
	Щетка Утюг	1	85,00	85,00
	Веник	0	#ДЕЛ/0!	0,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	3	325,00	975,00
	Губка мяг.	1	25,00	25,00
	Белизн гель, 1л.	1	145,00	145,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,00	275,00	275,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				22 325,88
Заработная плата со страховыми взносами				20 034,00
МАТЕРИАЛЫ				2 291,88
<u>Благоустройство территории</u>				
	Мешки прочные 60 л.	1	95,00	95,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	1,50	51,97	77,96
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	65,91	65,91
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,120	1725,00	207,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	3	13,51	40,53
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	4	426,37	1 705,48
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	2	50,00	100,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				8 916,79
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				431,87
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				349,81
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				82,06
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				52 714,20
Заработная плата со страховыми взносами				37 793,70
Услуги банка				1 676,88
Услуги связи				628,56
Транспортные расходы				31,06
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 202,54
Обслуживание сайта				264,76
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Подготовка кадров				265,51

Обслуживание програмного обеспечения:				6 345,01
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда, охрана офиса				4 506,18
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			148 970,39
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			4 733,88
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			4 300,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			4 324,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО " Дмитров СКС"			66 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			520,44
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			606,48
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			68 485,39
ВСЕГО РАСХОДОВ:				363 760,05