

Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКЕ"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, обращение с ТКО, электроэнергия, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому № 11А ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	288 086,54
Начислено за 2024 год	1 660 057,44
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 432 479,60
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 850,29
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 157,82
- электроэнергия в целях содержания ОИ	72 661,84
Найм	-47 332,92
Кабельное телевидение	36 790,00
Запирающее устройство	47 605,96
ТО ВКГО	0,00
Сбор и вывоз строительного мусора	113 844,85
	0,00
Оплачено за 2024 год	1 589 949,87
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	358 194,11
Процент сбора платежей	81,61

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №11А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	185 056,31
Начислено за 2024 год	1 509 149,55
Оплачено за 2024 год	1 381 109,29
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	313 096,57

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Нелюшин А.А.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 11А, ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	185 056,31
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 509 149,55
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 381 109,29
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	313 096,57

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				199 481,38
Заработная плата со страховыми взносами				188 743,44
МАТЕРИАЛЫ				10 737,94
<u>Ремонт и содержание дверей МОП И ОИ</u>				
- установлены на тамбурные двери 3 под.	Доводчик всесезонный DORMA KABA MSM	1	2200,00	2 200,00
	Доводчик Булат антивандальный клапан 40-120	1	1400,00	1 400,00
	Доводчик дверной D100	1	1500,00	1 500,00
- установленна тамбурную дверь 4 под.	Доводчик Булат антивандальный клапан 60-140	1	1800,00	1 800,00
- использованы для установки ограничителей наружных дверей входных групп 1 – 4 под.	Арматура рифленая 12мм	1,400	89,50	125,30
	Планг кислородный d-12 мм	1	134,00	134,00
	Диск отр. по металлу 125*22	3	39,00	117,00
- ремонт двери с АЗУ 3 под.	Петли приварные	2	120,00	240,00
	Сварочный электрод 46.00 2,0*300 мм (1кг)	1	963,00	481,50
	Смазка Литол	1	80,00	80,00
Закрытие окон и утепление подвального помещения	СПК 4мм прозрачный 6*2,1	4	264,29	1 057,14
	Пена монтажная Krass Ultraflex 50 проф. 0,70мл.	2	672,00	1 344,00
	Пистолет для монтажной пены	1	259,00	259,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				139 848,27
Заработная плата со страховыми взносами				77 894,16
МАТЕРИАЛЫ				61 954,11
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Эл.соедин. нар. АК 1 1/4	2	1844,00	3 688,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	12810,00	12 810,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	10500,00	10 500,00

Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	11550,00	11 550,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в МОП	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	4	103,89	415,54
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	10	41,16	411,60
	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	3	352,00	1 055,99
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Наконечник штыревой НШВИ 4,0-9КВТ 79446	20	1,08	21,60
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Б (бухта)(м) Технокабель 00-00149348	1	63,35	63,35
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	20,00	17,28	345,58
	Хомут кабел. 3,6*150	20	0,82	16,40
	Вилка бел., черн. с з/к Makel	1	76,05	76,05
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				202 859,10
Заработная плата со страховыми взносами				197 731,22
МАТЕРИАЛЫ				5 127,88
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	375,00	1 125,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	2	325,00	650,00
	Щетка д/пола	1	255,00	255,00
	Щетка Утюг	1	85,00	85,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Совок	1	225,00	225,00
	Перчатки рез.лат.	1	75,00	75,00
	Полотенце вафельное 50 м	0,15	1950,00	292,50
	Средство д/стекол	1,00	99,00	99,00
	Санфор универсал 10 в 1	2,00	104,70	209,40
	Дюлен белизна экстра 7в1	1	145,00	145,00
	Белизн-гель, 1л.	5	128,23	641,17
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	218,60	655,81
	Удал. следы крас. маркер	1	525,00	525,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				51 718,97
Заработная плата со страховыми взносами				45 531,62
МАТЕРИАЛЫ				6 187,35
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки х/б облив.	3	33,57	100,71
	Перчатки п/шерсть дв.	1	52,40	52,40
	Лопата для снега 475*400мм	1	1455,20	1 455,20
	Тачка строительная усилен. 110л	0	#ДЕЛ/0!	0,00
	Мешки проч., 60л.	1		95,00
	Бензин АИ-92	2,50	50,88	127,20
Окос придомовой территории	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,05	560,00	28,00
Услуги по ремонту бензопилы	ИП Токачук Е.Е.	1	250,13	250,13
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,28	1736,36	477,50
	Мешки для строит. мусора 55*105	3	22,50	67,50
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	8	441,71	3 533,71
Проведение аварийно-восстановительных работ				56 470,84
Приобретение инструментов и спец. одежды, в т.ч.:				1 639,00
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 327,56

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				311,44
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				221 265,88
Заработная плата со страховыми взносами				167 897,97
Услуги банка				6 363,97
Услуги связи				2 390,00
Транспортные расходы				617,89
Канцелярские товары и почтовые расходы				7 187,06
Обслуживание сайта				1 005,00
Подготовка кадров				1 007,65
Обслуживание програмного обеспечения:				20 285,04
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда, охрана офиса				14 511,30
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			353 181,19
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			31 500,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			23 600,04
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			16 411,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			205 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 850,29
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			2 157,82
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			72 661,84
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 226 464,64