

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "МО" "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, обращение с ТКО, электроэнергия, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому № 12А ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	673 982,32
Начислено за 2024 год	1 411 077,95
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 294 628,04
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 715,76
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 000,82
- электроэнергия в целях содержания ОИ	26 173,33
Электроэнергия	0,00
Кабельное телевидение	40 560,00
Запирающее устройство	49 500,00
ТО ВКГО	-3 500,00
Оплачено за 2024 год	1 441 229,56
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	643 830,71
Процент сбора платежей	69,12

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №12А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	514 787,06
Начислено за 2024 год	1 324 517,95
Оплачено за 2024 год	1 302 457,51
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	536 847,50

Главный бухгалтер

 Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 12А, ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	353 786,08
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 369 396,54
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 208 395,56
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	514 787,06

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				162 614,62
Заработная плата со страховыми взносами				162 214,62
МАТЕРИАЛЫ				400,00
<u>Содержание и ремонт дверей МОП и ОИ</u>				
- установлен на дверь техпомещения	Цилиндры кл-кл	1	400,00	400,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				127 110,53
Заработная плата со страховыми взносами				67 589,42
МАТЕРИАЛЫ				59 521,11
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт ситемы ХВС	Заглушка 1/2 г	4	64,00	256,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	12810,00	12 810,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	11550,00	11 550,00
Подключение поливочного шланга к водоснабжению	Труба м/п ф16 Terma LASER	10	125,00	1 250,00
	Цанга штуцер 16*15 TRm	1	195,00	195,00
	Угол с кр. ц/ш 16*15 TRm	1	360,00	360,00
	Соед. д/шл 1/2*18 гайка	1	120,00	120,00
	Кран шар. ф15 гг б TR	1	390,00	390,00

<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	4	103,89	415,54
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	5	41,16	205,80
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Наконечник штыревой НШВИ(2) 4,0-12КВТ 79470	20	2,17	43,44
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Ж/З (букта)(м) Технокабель 00-00149420	1,00	63,35	63,35
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	20,00	17,28	345,58
	Хомут кабел. 3,6*150	20	0,82	16,40
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				185 626,95
Заработная плата со страховыми взносами				181 139,76
МАТЕРИАЛЫ				4 487,19
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОП хлопок Mellow	2	325,00	650,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	375,00	1 125,00
	Щетка д/пола	2	205,00	410,00
	Щетка Утюг	2	85,00	170,00
	Рукоятка деревянная 120 см	4	145,00	580,00
	Средство для стекол	1	99,00	99,00
	Дебошир гель д/удаления PROF мин.отложен.и профилактики засоров	2	153,95	307,90
	Белизн гель, 1л.	2	103,09	206,17
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	4	210,41	841,62
	Полотенце вафельное 50 м	0,05	1950,00	97,50
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				54 651,72
Заработная плата со страховыми взносами				47 583,01
МАТЕРИАЛЫ				7 068,71
<u>Благоустройство территории</u>				
	Грабли веерные	1	475,00	475,00
	Щетка д/улицы Гардена	3	195,00	585,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Перчатки х/б обливные	1	34,00	34,00
	Мешки проч. 60л.	2	95,00	190,00
	Мешки для мусора 180 л.	1	295,00	295,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2,50	51,00	127,50
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,05	560,00	28,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токачук Е.Е.	1	250,00	250,00
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,275	1736,36	477,50
	Мешки для строит.мусора 55*105	5	13,51	67,55
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	10,00	439,42	4 394,16
Проведение аварийно-восстановительных работ				53 783,74
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 621,29
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 313,21
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				308,08
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				204 374,50
Заработная плата со страховыми взносами				159 511,11
Услуги банка				6 295,17
Услуги связи				2 359,68
Транспортные расходы				116,62

Канцелярские товары и почтовые расходы			4 627,00
Обслуживание сайта			993,93
Страхование гражданской ответственности			0,00
Подготовка кадров			996,76
Обслуживание программного обеспечения:			20 065,76
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			
Аренда, охрана офиса			9 408,47
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		227 958,47
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		31 500,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"		23 334,96
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		16 233,60
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		127 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		1 715,76
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		2 000,82
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		26 173,33
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 017 741,82