

Утверждаю
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	745 888,11
Начислено за 2024 год	2 137 874,79
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	834 463,56
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 363,68
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 590,72
- электроэнергия в целях содержания ОИ	29 577,51
Обращение с твердыми коммунальными отходами	323 296,50
Холодное водоснабжение	180 732,39
Водоотведение	180 812,09
Электронергия	508 398,34
Запирающее устройство	27 720,00
Кабельное телевидение	49 920,00
ТО ВКГО	0,00
Оплачено за 2024 год	2 001 783,86
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	881 979,04
Процент сбора платежей	69,42

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	345 376,05
Начислено за 2024 год	866 995,47
Оплачено за 2024 год	866 150,63
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	346 220,89

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Недошивин А.А.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	345 376,05
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	866 995,47
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	866 150,63
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	346 220,89

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				445 050,74
Заработная плата со страховыми взносами				86 517,06
МАТЕРИАЛЫ				358 533,68
<u>Ремонт и содержание дверей МОП и ОИ</u>				
- ремонт двери входной группы 1 под.	Электрод ОЗС-12 1,6мм (1кг)	0,50	601,00	300,50
- установлены на чердачный люк выхода на кровлю 1 под.	Петли для навесного замка	2	30,00	60,00
	Замок навесной малый	1	150,00	150,00
- установлен в дверь квартирного холла 3 под.	Цилиндр дверной 60мм	1	300,00	300,00
Ремонт кровли				
- демонтаж кровельного пирога (комплекс), м2.	ООО ПРОФИСТРОЙ"	75	350,00	26 250,00
- устройство гидроизоляции, м2.		75	100,00	7 500,00
- устройство контробрешетки, м2.		75	120,00	9 000,00
- устройство шаговой обрешетки, м2.		75	250,00	18 750,00
- выравнивание плоскости кровли обрешеткой, м2.		75	250,00	18 750,00
- монтаж металлочерепицы, профлиста, м2.		75	430,00	32 250,00
- монтаж доборных элементов (торцевого, кольевого, ендового элементов и планки примыкания) для ондулина, пог.м.		34	200,00	6 800,00
- подъем- спуск материалов, шт.		1	10000,00	10 000,00
- обход трубы, изготовление металлического фартука (из планок примыкания), шт.		2	27000,00	54 000,00
- монтаж аэроэлемента и карнизной сетки, пог.м.		7	150,00	1 050,00
- монтаж снегозадержателей, пог.м.		7	650,00	4 550,00
Материалы для ремонта кровли	Профиль декоративный Монтерра-Х (ПЭ-01-8017-0,45)	86,588	734,35	63 585,90
	Планка конька полукруглого 0,45PE с пленкой RAL 8017 шок.(1,97м)	5	802,75	4 013,75
	Саморез 4,8*35 (250шт)	3	921,38	2 764,13
	Изоспан-AQ PROFF 150 (70м2) супердиффузионная мембрана	2	9529,45	19 058,90
	Лента односторонняя соединительная 60мм*25м	2	2337,00	4 674,00
	Крепеж и побочные материалы	1	10000,00	10 000,00
	Брусok 50*50*3000 антисептированный	50	163,90	8 195,00
	Планка 0,45 с пленкой нестандартная RAL8017	18,75	1170,00	21 937,50
	Упаковка для металлочерепицы	6	580,00	3 480,00
	Аэроэлемент конька Grand Line коричневый 240мм*5м	2	2403,00	4 806,00
	Лента двусторонняя соединительная 38мм*50м	2	2650,00	5 300,00

Очистка кровли и козырьков балконов от снежных свесов и сосулек	Баланин П.В. Договор №1-А/24 от 05.02.2024г.	1	7254,00	7 254,00
	Баланин П.В. Договор №2-А/24 от 01.03.2024г.	1	7254,00	7 254,00
	Баланин П.В. Договор №9-А/24 от 23.12.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				108 733,15
Заработная плата со страховыми взносами				45 102,31
МАТЕРИАЛЫ				63 630,84
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Поверка ОДПУ ХВС - заключение: не соответствует требованиям п.4.3. МП "определение метрологических характеристик"	ООО МЕТРОСЕРВИС"	1	2580,00	2 580,00
Замена ОДПУ ХВС	Счетчик холодной воды ВСХН-40	1	18456,00	18 456,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
	Ревизия D110 с крышкой	2	231,00	462,00
	Муфта ремонтная 110	2	123,00	246,00
	Смазка многофункц. 200 мл	1	144,00	144,00
	Патрубок компенсационный d 110	2	174,00	348,00
	Диск отр. по металлу 125*22	5	39,00	195,00
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	7930,00	7 930,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	7150,00	7 150,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в МОП	Лампа светодиодная 10Вт линейная T8 4000K G13	3	103,88	311,65
	Лампа светодиодная ОНЛАЙН 82911 10Вт	9	41,16	370,44
	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	6	99,12	594,72
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500K G13	9	110,00	990,04
Замена в светильниках подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27	0	#ДЕЛ/0!	0,00
Установлены для автоматического включения освещения	Детектор движения ДД 012 1100Вт	4	876,00	3 504,00
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	50	16,65	832,55
	Хомут кабел.нейлон 2,5*150 (уп.100штг)	0,20	41,20	8,24
	Хомут кабел. 3,6*150	0,10	82,00	8,20
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				148 910,41
Заработная плата со страховыми взносами				147 788,27
МАТЕРИАЛЫ				1 122,14
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОП хлопок Mellow	2	325,00	650,00
	Рукоятка 120 см.	1	145,00	145,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	275,00	275,00
Обработка подвала	Дуст от тараканов, муравьев, клопов, блох	3	17,38	52,14
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				98 958,84
Заработная плата со страховыми взносами				89 637,36
МАТЕРИАЛЫ				9 321,48
<u>Благоустройство территории</u>				
	Грабли веерные	1	475,00	475,00
	Лопата для снега 475*400мм	1	1455,20	1 455,20

	Щетка для улицы Гардена б/ч	1	195,00	195,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Перчатки х/б облив.	1	34,00	34,00
	Мешки проч. 60л.	2	95,00	190,00
Изготовление урны для мусора 4 подъезд	Круг 10	0,20	79,00	15,80
	Диск отр. по металлу 125*22	4	39,00	156,00
	Лист г/к 1,5мм 1,25м*2,5м	0,20	4992,00	998,40
	Профиль 40*20*1,5	3	175,60	526,80
	Сварочный электрод 46.00 2,0*300 мм (1кг)	0,20	895,00	179,00
	Эмаль ПФ-115 коричневая 1,9 кг	0,20	549,00	109,80
	Болт меб. 8*100 DIN 603	0,150	280,00	42,00
	Гайка DIN 934 M8 цинк.	0,038	345,00	13,11
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Растворитель №646 5л	0,06	747,00	44,82
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	5,00	50,88	254,39
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,10	560,00	56,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токачук Е.Е.	1	159,42	159,42
Ограждение территории в зонах возможного схода снега	Лента оградительная	2	84,00	168,00
Посыпка и обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,16	1725,00	276,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	4	13,51	54,04
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	8,00	441,71	3 533,70
	Соль техническая 25кг	0	352,09	0,00
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	3	50,00	150,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				22 945,35
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 044,61
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				846,11
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				198,50
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				121 261,77
Заработная плата со страховыми взносами				87 368,16
Услуги банка				4 053,48
Услуги связи				1 520,35
Транспортные расходы				75,14
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 981,00
Обслуживание сайта				640,00
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Подготовка кадров				641,87
Обслуживание програмного обеспечения:				15 921,09
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				
Аренда, охрана офиса				6 060,68
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		149 037,87
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		11 546,52
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнеогоЭффект"		10 500,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		МАУ "МФЦ Дмитровский"		10 459,44
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		84 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		1 363,68
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		1 590,72
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		29 577,51
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 095 942,74