

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	1 412 481,31
Начислено за 2024 год	3 320 554,26
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 276 387,80
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 170,98
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 532,72
- электроэнергия в целях содержания ОИ	110 908,84
Обращение с твердыми коммунальными отходами	494 509,08
Холодное водоснабжение	230 241,41
Водоотведение	225 177,32
Электроэнергия	864 227,64
Запирающее устройство	43 554,14
Кабельное телевидение	70 980,00
ТО ВКГО	-37,24
Найм	-98,43
Оплачено за 2024 год	3 342 848,49
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	1 390 187,08
Процент сбора платежей	70,63

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	895 494,60
Начислено за 2024 год	1 392 000,34
Оплачено за 2024 год	1 662 078,03
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	625 416,91

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недопчивин А.А.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	895 494,60
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 392 000,34
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 662 078,03
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	625 416,91

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				743 140,18
Заработная плата со страховыми взносами				151 470,40
МАТЕРИАЛЫ				591 669,78
Косметический ремонт МОП	Аквест-4+ краска для стен и потолков №21 (черный) 1:200 25 кг	1	2325,00	2 325,00
	Скотч малярный	4	175,50	702,00
Ремонта пола в тамбуре входной группы 1	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	0,20	511,50	102,30
Ремонт и содержание дверей МОП и ОИ				
- установлен на люк выхода на кровлю 4 под.	Замок навесн для душа	1	350,00	350,00
- установлен на дверь кварт.холла 2 эт. 3 под.	Доводчик дверной DK120	1	2250,00	2 250,00
Ремонт кровли над кв.35				
- демонтаж кровельного пирога (комплекс), м2.	ООО ПРОФИСТРОЙ"	71	350,00	24 850,00
- устройство гидроизоляции, м2.		71	100,00	7 100,00
- устройство контробрешетки, м2.		71	120,00	8 520,00
- устройство шаговой обрешетки, м2.		71	250,00	17 750,00
- выравнивание плоскости кровли обрешеткой, м2.		71	250,00	17 750,00
- монтаж металлочерепицы, профлиста, м2.		71	430,00	30 530,00
- монтаж доборных элементов (торцевого, колыкового, ендового элементов и планки примыкания) для ондулина, пог.м.		32	200,00	6 400,00
- подъем- спуск материалов, шт.		1	10000,00	10 000,00
- обход трубы, изготовление металлического фартука (из планок примыкания), шт.		2	27000,00	54 000,00
- монтаж аэроэлемента и карнизной сетки, пог.м.		8	150,00	1 200,00
- монтаж снегозадержателей, пог.м.		8	650,00	5 200,00
Материалы для ремонта кровли над.кв.35	Профиль декоративный Монтерра-Х (ПЭ-01-8017-0,45)	78,465	734,39	57 623,71
	Планка конька полукруглого 0,45РЕ с пленкой RAL 8017 шок.(1,97м)	4	802,75	3 211,00
	Саморез 4,8*35 (250шт)	3	921,38	2 764,13
	Изоспан-AQ PROFF 150 (70м2) супердиффузионная мембрана	2	9529,45	19 058,90
	Лента односторонняя соединительная 60мм*25м	2	2337,00	4 674,00
	Крепеж и побочные материалы	1	10000,00	10 000,00
	Брусok 50*50*3000 антисептированный	50	163,90	8 195,00
	Планка 0,45 с пленкой нестандартная RAL8017	18,75	1300,00	24 375,00
	Упаковка для металлочерепицы	6	580,00	3 480,00
	Аэроэлемент конька Grand Line коричневый 240мм*5м	2	2403,00	4 806,00
	Лента двусторонняя соединительная 38мм*50м	2	2517,50	5 035,00

Ремонт кровли над кв.66 - демонтаж кровельного пирога (комплекс),м2. - устройство гидроизоляции, м2. - устройствовконтробрешетки, м2. - устройство шаговой обрешетки, м2. - выравнивание плоскости кровли обрешеткой, м2. - монтаж металлочерепицы, профлиста, м2. - монтаж доборных элементов (торцевого, кольцового, ендового элементов и планки примыкания) для ондулина, пог.м. - подъем- спуск материалов, шт. - обход трубы, изготовление металлического фартука (из планок примыкания), шт. - монтаж аэроэлемента и карнизной сетки, пог.м. - монтаж снегозадержателей, пог.м. - доставка материалов (без разгрузки), шт.	ООО ПРОФИСТРОЙ"			
		56	350,00	19 600,00
		56	100,00	5 600,00
		56	120,00	6 720,00
		56	250,00	14 000,00
		56	250,00	14 000,00
		56	430,00	24 080,00
		30	200,00	6 000,00
		1	10000,00	10 000,00
		1	27000,00	27 000,00
		6	150,00	900,00
		6	650,00	3 900,00
		1	5000,00	5 000,00
Материалы для ремонта кровли над.кв.66	Профиль декоративный Монterra-X (ПЭ-01-8017-0,45)	60,418	734,35	44 367,96
	Планка конька полукруглого 0,45PE с пленкой RAL 8017 шок.(1,97м)	5	802,75	4 013,75
	Саморез 4,8*35 (250шт)	3	921,38	2 764,13
	Изоспан-AQ PROFF 150 (70м2) супердиффузионная мембрана	2	9529,45	19 058,90
	Лента односторонняя соединительная 60мм*25м	2	2337,00	4 674,00
	Крепеж и побочные материалы	1	10000,00	10 000,00
	Брусok 50*50*3000 антисептированный	40	163,90	6 556,00
	Планка 0,45 с пленкой нестандартная RAL8017	13,74	1300,00	17 862,00
	Упаковка для металлочерепицы	6	580,00	3 480,00
	Аэроэлемент конька Grand Line коричневый 240мм*5м	2	2403,00	4 806,00
	Лента двусторонняя соединительная 38мм*50м	2	2517,50	5 035,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				176 460,41
Заработная плата со страховыми взносами				90 221,19
МАТЕРИАЛЫ				86 239,22
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Поверка ОДПУ холодного водоснабжения	ООО "МЕТРОСЕРВИС"	1	3480,00	3 480,00
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	12810,00	12 810,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	10500,00	10 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	11550,00	11 550,00
Установлен для откачивания воды из подвала	Насос фекальный ФН-225-8 JEMIX	1	4180,00	4 180,00
Установлены для откачки канализационных стоков из подвала	Насос погружной Фекальник 260/10 Н	1	10470,00	10 470,00
	Насос Джилекс Фекальник 230/8 5401	1	4528,00	4 528,00
	Шланг спирально-витой 800L40	10	329,00	3 290,00
	Хомут	2	34,00	68,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500K G13	10	110,00	1 100,04
	Лампа светодиодная 10Вт линейная T8 4000K G13	5	103,88	519,42
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	5	41,16	205,80
	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	10	99,12	991,20

Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Хомут кабел.нейлон 2,5*150 (уп.100шт)	0,30	41,20	12,36
	Хомут кабел. 3,6*150	0,20	82,00	16,40
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	80	16,69	1 335,22
	Провод ПУГВВ/ПУГНП 3*2,5	1	75,00	75,00
	Наконечник штыревой НШВИ(2) 4,0-12КВТ 79470	20	2,22	44,43
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Ж/З (букта)(м) Технокабель 00-00149420	1	63,35	63,35
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				241 169,55
Заработная плата со страховыми взносами				240 011,65
МАТЕРИАЛЫ				1 157,90
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОП хлопок Mellow	2	325,00	650,00
	Перчатки хоз.латекс.	1	75,00	75,00
	Санокс-гель пр/ржавчины 1,1л	3	111,80	335,40
	Полотно вафельное, 50м	0,05	1950,00	97,50
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				173 758,00
Заработная плата со страховыми взносами				138 801,88
МАТЕРИАЛЫ				34 956,12
<u>Благоустройство территории</u>				
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00
	Перчатки х/б с двойным латексным обливом	1	32,71	32,71
	Перчатки 6 нит. х/б	5	25,00	125,00
	Перчатки п/шерстяные двойные	1	52,40	52,40
	Мешки для мусора 180 л.	1	395,00	395,00
	Мешки прочные 60 л.	1	95,00	95,00
Для транспортировки твёрдых коммунальных отходов от МКД к контейнерной площадке	Контейнер для мусора 60 л	1	845,00	3 800,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	8,50	50,81	431,91
	Корд триммерный Champion Round 2.4мм*90м	0,40	965,00	386,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,20	560,00	112,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	243,84	243,84
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,40	1725,00	690,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	10	13,51	135,10
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	10,00	439,42	4 394,16
	Лента оградительная	1	84,00	84,00
Очистка кровли и козырьков балконов от снежных свесов и сосулек	Баланин П.В. Договор №1-А/24 от 05.02.2024г.	1	7640,00	7 640,00
	Баланин П.В. Договор №2-А/24 от 01.03.2024г.	1	7640,00	7 640,00
	Баланин П.В. Договор №9-А/24 от 23.12.2024г.	1	7349,00	7 349,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				29 970,14
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 597,82
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 294,20
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				303,62
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				165 390,13
Заработная плата со страховыми взносами				121 176,22
Услуги банка				6 204,04
Услуги связи				2 325,52
Транспортные расходы				114,93
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 560,01
Обслуживание сайта				979,54
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Подготовка кадров				982,33

Обслуживание програмного обеспечения:			
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда, охрана офиса			9 272,27
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		321 180,86
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП	Мособлгаз "Север"		0,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"		16 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		15 998,64
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		156 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		2 170,98
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		2 532,72
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		110 908,84
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 852 667,08