

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО УО «Дмитров СКС»
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	967 081,36
Начислено за 2024 год	1 498 494,44
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	768 099,72
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 934,46
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 255,64
- электроэнергия в целях содержания ОИ	74 802,73
Обращение с твердыми коммунальными отходами	309 342,54
Холодное водоснабжение	183 599,53
Водоотведение	202 851,04
Электроэнергия	656 997,54
Найм	-862 998,76
Кабельное телевидение	125 970,00
Запирающее устройство	35 640,00
Оплачено за 2024 год	1 824 515,69
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	641 060,11
Процент сбора платежей	74,00

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	325 096,78
Начислено за 2024 год	847 092,55
Оплачено за 2024 год	1 045 593,71
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	126 595,62

Главный бухгалтер



Плохотнюк Т.Ю.

Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2024год

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	325 096,78
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	847 092,55
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 045 593,71
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	126 595,62

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				108 900,64
Заработная плата со страховыми взносами				96 752,14
МАТЕРИАЛЫ				12 148,50
Ремонт мягкой кровли и закрепления отливов на парапетах кровли 2, 3 и 4 подъездов	Горелка газовая с пьезоподжигом 915	1	310,00	310,00
	Гидроизол (мягкая кровля) ТКП 4,0 10м2	1	1946,00	1 946,00
	Гидроизол на ткан.осн.с тальковой подсыпкой (9,0 кв.м)	0,50	1418,00	709,00
	Мастика резино-битум. МГХ-Т 18 кг	0,50	3469,00	1 734,50
	Герметик бутил-каучуковый 16кг	1	5960,00	5 960,00
	Лента перфор.25*0,55 (25м)	1	537,00	537,00
	Сверло по бетону 8 мм	2	63,00	126,00
	Саморез	1,20	264,00	316,80
	Перчатки 6 нит. х/б	5	25,00	125,00
	Мешки полипропиленовые 57*107 100л	0,10	3842,00	384,20
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				107 097,94
Заработная плата со страховыми взносами				53 936,62
МАТЕРИАЛЫ				53 161,32
Сантехническое оборудование				
Работы по устранению засора на сети канализации	ИП Бобров А.В. Договор №1/24 от 09.01.2024г.	1	8626,94	8 626,94
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	7930,00	7 930,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	6500,00	6 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	7150,00	7 150,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	5	103,88	519,42
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	5	41,16	205,80

Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	5	99,12	495,60
	Лампа люминисцентная DULUX S 11Вт/827 G23	30	179,02	5 370,60
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500K G13	11	110,00	1 210,04
Замена в МОП	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	2	352,00	703,99
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	80	16,69	1 335,22
	Наконечник шттыревой НШВИ 4,0-9КВТ 79446	20	1,08	21,60
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Б (бухта)(м) Технокабель 00-00149348	1	63,35	63,35
	Хомут кабел.нейлон 2,5*150 (уп.100шт)	0,30	41,20	12,36
	Хомут кабел. 3,6*150	0,20	82,00	16,40
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				124 300,77
Заработная плата со страховыми взносами				119 828,12
МАТЕРИАЛЫ				4 472,65
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжим 16л.	2	367,50	735,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	2	325,00	650,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	2	375,00	750,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	1	155,00	155,00
	Рукоятка деревянная 120 см	2	145,00	290,00
	Веник д/пола	1	200,00	200,00
	Полотно вафельное, 50м	0,05	1950,00	97,50
	Губки мяг	2	32,28	64,55
	Перчатки латексные	1	75,00	75,00
	Средство для стекол	1	95,00	95,00
	Дюден белизна экстра 7в1	1	145,00	145,00
	Белизн-гель, 1л.	3	145,00	435,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	260,20	780,60
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				97 573,11
Заработная плата со страховыми взносами				87 855,39
МАТЕРИАЛЫ				9 717,72
<u>Благоустройство территории</u>				
	Грабли всеерные	1	475,00	475,00
	Щетка д/улицы Гардена	1	195,00	195,00
	Рукоядка 120см.дер.	1	145,00	145,00
	Перчатки 6 нит. х/б	5	25,00	125,00
	Перчатки х/б с двойным латексным обливом	2	33,36	66,71
	Перчатки п/шерстяные двойные	1	52,40	52,40
	Мешки прочные 60 л.	1	95,00	95,00
	Мешки для мусора 180 л.	1	395,00	395,00
Ремонт урн, изготовление урны для мусора 3 подъезд	Заклепки М5 резьб.с насечками	1	81,00	81,00
	Лист г/к 1,5мм 1,25м*2,5м	0,2	4992,00	998,40
	Профиль 40*20*1,5	2	182,00	364,00
	Профиль 25*25*1,5	1	162,80	162,80
	Круг 10	0,2	76,00	15,20
	Диск отр. по металлу 125*22	4	39,00	156,00
	Сварочный электрод 46.00 2,0*300 мм (1кг)	0,2	895,00	179,00
	Эмаль ПФ-115 коричневая 1,9 кг	0,2	549,00	109,80
	Болт мет. 8*100 DIN 603	0,2	280,00	42,00
	Гайка DIN 934 М8 цинк.	0,038	345,00	13,11
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Растворитель №646 5л	0,06	747,00	44,82
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	10	51,28	512,83
	Корд триммерный Champion Round 2.4мм*90м	0,30	956,67	287,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,20	560,00	112,00

Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токачук Е.Е.	1	152,53	152,53
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,40	1725,00	690,00
	Мешки полипроп. 57*107 100л	1	884,00	884,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	10	13,51	135,10
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	5,00	391,09	1 955,46
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	18,00	53,53	963,56
	Масло 4-х тактное полусинтетическое зимнее 1л	1	590,00	590,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				24 694,68
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				999,51
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				809,58
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				189,93
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				136 858,27
Заработная плата со страховыми взносами				101 200,57
Услуги банка				3 880,89
Услуги связи				1 454,71
Транспортные расходы				71,89
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 852,49
Обслуживание сайта				612,74
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Подготовка кадров				614,49
Обслуживание программного обеспечения:				15 370,28
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда, охрана офиса				10 800,21
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			175 484,59
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			13 103,88
Техническое обслуживание газопровода и ГП	Мособлгаз "Север"			0,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			14 380,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			10 007,88
Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"			59 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 934,46
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			2 255,64
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			74 802,73
ВСЕГО РАСХОДОВ:				775 909,50