

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому №7А ул.Луговая, г.Дмитров

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	93 528,60
Начислено за 2024 год	953 108,75
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	337 415,18
- холодная вода в целях содержания ОИ	518,00
- сточные воды в целях содержания ОИ	603,61
- электроэнергия в целях содержания ОИ	11 925,63
Обращение с твердыми коммунальными отходами	130 585,23
Холодное водоснабжение	81 505,75
Водоотведение	78 487,02
Электроснабжение	254 543,81
Запирающее устройство	13 844,52
Кабельное телевидение	43 680,00
	0,00
Оплачено за 2024 год	961 993,20
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	84 644,15
Процент сбора платежей	91,91

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №7А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	71 981,22
Начислено за 2024 год	350 462,42
Оплачено за 2024 год	394 174,98
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	28 268,66

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ 7А ул. Луговая г.Дмитров Московской области

за 2024 год

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	71 981,22
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	350 462,42
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	394 174,98
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	28 268,66

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				39 875,84
Заработная плата со страховыми взносами				34 613,59
МАТЕРИАЛЫ				5 262,25
Ремонт крыльца входной группы, решётки металлической и окрашивания наружной двери с АЗУ.	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	4	550,69	2 202,75
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	1	1809,00	1 809,00
	Сварочный электрод 46.00 3,0*350 мм	0,5	1925,00	962,50
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Круг лепестковый торцевой 125*22	2	99,00	198,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				48 550,79
Заработная плата со страховыми взносами				22 734,06
МАТЕРИАЛЫ				25 816,73
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №1/24 от 09.01.2024г.	1	3645,48	3 645,48
Работы по ремонту КНС и размораживанию вертикально стоящих напорных канализационных коллекторов Ду 200мм, L4м для приемки стоков МКД	ИП Бобров А.В. Договор №2/24 от 12.02.2024г.	1	3050,00	3 050,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №3/24 от 07.03.2024г.	1	2500,00	2 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №4/24 от 25.06.2024г.	1	2500,00	2 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №5/24 от 15.08.2024г.	1	2500,00	2 500,00
Работы по ремонту КНС	ИП Бобров А.В. Договор №6/24 от 27.12.2024г.	1	2750,00	2 750,00
Чистка ОДПУ ХВС		1	2550,00	2 550,00
Хим.чистка измерительного канала ОДПУ ХВС		1	780,00	780,00
Поверка ОДПУ ХВС		1	1710,00	1 710,00
Регулировка ОДПУ ХВС		1	1500,00	1 500,00

<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10Вт линейная T8 4000K G13	6	107,97	647,79
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	3	41,16	123,48
	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	2	99,12	198,24
	Лампа люминисцентная DULUX S 11Вт/827 G23	5	180,04	900,18
	Светильник светодиод. 71686 LED 12Вт	0	#ДЕЛ/0!	0,00
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	25	16,65	416,27
	Наконечник штыревой НШВИ 4,0-9КВТ 79446	5	1,08	5,40
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В Б (букта)(м) Технокабель 00-00149348	0,50	63,34	31,67
	Хомут кабел.нейлон 2,5*150 (уп.100шт)	0,10	41,20	4,12
	Хомут кабел. 3,6*150	0,05	82,00	4,10
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				49 777,79
Заработная плата со страховыми взносами				48 357,79
МАТЕРИАЛЫ				1 420,00
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка МОП хлопок Mellow	3	325,00	975,00
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	0	#ДЕЛ/0!	0,00
	Белизна-гель 1л.	1		145,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,00	275,00	275,00
	Губки мяг.	1,00	25,00	25,00
	Веник	0	#ДЕЛ/0!	0,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				26 476,83
Заработная плата со страховыми взносами				22 034,00
МАТЕРИАЛЫ				4 442,83
<u>Благоустройство территории</u>				
	Перчатки п/шерстяные двойные	1	52,40	52,40
	Мешки прочные 60 л.	1	95,00	95,00
Окос придомой территории	Бензин АИ-92	1,50	51,97	77,96
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токачук Е.Е.	1	64,46	64,46
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,120	1725,00	207,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	3,00	13,51	40,53
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	4,00	426,37	1 705,48
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	2,00	50,00	100,00
Очистка кровли и козырьков балконов от снежных свесов и сосулек	Баланин П.В. Договор №9-А/24 от 23.12.2024г.	1	2100,00	2 100,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				5 158,55
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				422,36
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				342,10
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				80,26
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				71 931,18
Заработная плата со страховыми взносами				56 743,87
Услуги банка				1 639,95
Услуги связи				1 114,72
Транспортные расходы				30,38
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 205,37
Обслуживание сайта				258,93

Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Подготовка кадров				259,67
Обслуживание программного обеспечения:				5 227,30
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда, охрана офиса				5 450,99
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			92 863,48
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			4 627,20
Обслуживание газопровода и ГП	Мособлгаз "Север"			0,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			4 360,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			4 229,04
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			66 600,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			518,00
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			603,61
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			11 925,63
ВСЕГО РАСХОДОВ:				335 056,81