

Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
электроэнергия на СОИ, запирающее устройство, кабельное телевидение)

по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	1 773 242,68
Начислено за 2024 год	8 591 279,07
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 178 581,77
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 774,75
- горячая вода в целях содержания ОИ	34 553,16
- сточные воды в целях содержания ОИ	11 137,35
- электроэнергия в целях содержания ОИ	314 151,02
Кабельное телевидение	206 310,00
Запирающее устройство	78 540,00
Тепловая энергия (отопление)	3 581 424,85
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 181 806,17
Оплачено за 2024 год	8 700 266,29
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	1 664 255,46
Процент сбора платежей	83,94

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	885 917,83
Начислено за 2024 год	3 543 198,05
Оплачено за 2024 год	3 782 287,95
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	646 827,93

Главный бухгалтер



Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Недошивин А.А.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2024 год

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	885 917,83
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 543 198,05
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 782 287,95
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	646 827,93

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				242 486,26
Заработная плата со страховыми взносами				240 672,72
МАТЕРИАЛЫ				1 813,54
Крепление подшивки лестничных маршей 3 эт. 2 подъезд	Профиль 60*27 потолоч. 3м	1	247,00	247,00
	Саморез кров. 5,5*25 мм с шайбой	20	6,00	120,00
	Клей д/плитки CM 11 CERESIT 25 кг.	1	621,50	621,50
Ремонт ступеней крыльца и плитки пола в тамбуре 3 подъезда	Клей ЮНИС 25 кг	1	451,00	451,00
	Пескобетон М-300 (40кг)	0,50	340,20	170,10
	Клей д/плитки ЮНИС U-200 высокопластичный 25 кг.	0,20	1019,70	203,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				231 185,56
Заработная плата со страховыми взносами				178 121,10
МАТЕРИАЛЫ				53 064,46
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Заглушка 1/2 г	1	61,00	61,00
	Прокладка резиновая 1/2	1	2,00	2,00
	Кран шаровой Бугатти 1 1/4 г/ш ручка	1	1852,00	1 852,00
	Кран шаровой Бугатти 1/2 г/ш ручка	1	509,00	509,00
	Сгон оцинк. Ду-25 L=130	2	98,00	196,00
	Муфта оцинк. Ду 25	2	83,00	166,00
	Контргайка оцинк. Ду25	2	48,00	96,00
	Сгон ф20 0,3м оц.	1	340,00	340,00
	Сгон ф25 0,3 м оц.	1	390,00	390,00
	Отвод дл.сталь ф15 с/р оц.	1	110,00	110,00
Ремонт системы ГВС	Заглушка 1/2 г	1	61,00	61,00
	Прокладка резиновая 1/2	1	2,00	2,00
	Сгон ф20 0,2м оц.	1	202,00	202,00
	Прокладка паронит фл. ф200	1	90,00	90,00
	Труба черная ЭС 57*3,5	3	571,00	1 713,00
Ремонт в ИТП				
- наладка шкафов управления циркуляционных насосов ГВС	Прокладка паронит фл. ф200	1	90,00	90,00
	ИП Заблочная Л.Г.	1	8600,00	8 600,00
Ремонт системы отопления в нежилой части МКД	Отвод короткий сталь шовный крутоизогнутый	4	23,00	924,00
	Фланец плоский 1-65-16 ст.20	2	799,00	1 598,00
	Задвижка чуг МЗВГ Ду65	1	5511,00	5 511,00
	Болт М16*70+ гайка сталь М16	8	60,00	480,00
	Муфта стальная Ду15	2	29,00	58,00

Промывка системы отопления и ГВС	Адаптер Grinda с внеш.резьбой латунь	1	215,00	215,00
	Соединитель Grinda с автостопом латунь	1	425,00	425,00
	ООО "Энергоэффект"	8	1200,00	9 600,00
Ремонт трубопровода на системах водоснабжения МКД для предотвращения аварийных ситуаций	Хомут рем.сталь оц.Ду50 двухсторон.103мм	1	1017,00	1 017,00
Ремонт водостока	Мет.зажим для труб с рез.прокладкой, с болтом и дюбелем 4*106-111	3	68,00	204,00
	Патрубок компенса. d 110	3	174,00	522,00
	Ревизия D110 с крышкой	3	231,00	693,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминисцентная DULUX S 11Вт/827 G23	60	178,77	10 725,96
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	20	41,16	823,20
Ремонт электроосвещения МОП	Клеммник 3х WAGO 222-413	28	44,15	1 236,14
	Реле напряжения РНПП-311М 3ф НовАтек-Электро 3425601311	1	2511,14	2 511,14
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	30,0	17,28	518,36
	Наконечник штыревой НШВИ 6,0-12КВТ 79449	30	1,61	48,24
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,30	93,57	28,07
	Провод ПуГВнг(А)-LS1*6 450/750В К (букта)(м) Технокабель 00-00149396	1	63,35	63,35
Установлен на щит управления для подпитки ситемы отопления	Переключатель поворотный 3SA12-22E-11XB/31	3	461,00	1 383,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				303 901,55
Заработная плата со страховыми взносами				296 283,54
МАТЕРИАЛЫ				7 618,01
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжим 16л.	2	385,00	770,00
	Совок для мусора	2	225,00	450,00
	Веник д/пола	1	200,00	200,00
	Щетка для пола	2	145,00	290,00
	Рукоятка деревянная 120 см	3	145,00	435,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	4	375,00	1 500,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	3	325,00	975,00
	Полотно вафельное, 50м	0,30	1950,00	585,00
	Губки мяг	1	25,00	25,00
	Перчатки хоз.латексные	1	75,00	75,00
	Перчатки латексные	1	20,13	20,13
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	2	57,95	115,90
	Моющее средство "Прогресс" 5л	5	243,36	1 216,81
	Чистящее средство	1	75,00	75,00
	Средство для стекол	1	99,00	99,00
	Белизна гель, 1л.	6	131,03	786,17
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				180 241,89
Заработная плата со страховыми взносами				165 544,40
МАТЕРИАЛЫ				14 697,49
<u>Благоустройство территории</u>				
	Грабли всерные	1	475,00	475,00
	Перчатки х/б с дв. латекс. обливом	4	33,68	134,71
	Перчатки п/шерсть.дв.	1	52,40	52,40
	Щетка для улицы Гардена	2	195,00	390,00
	Рукоятка деревянная 120 см	2	145,00	290,00
	Скрепер для снега пласт. БЦМ 700*465 мм	1	1007,36	1 007,36
	Мешки прочные, 60л.	1	95,00	95,00
Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,40	1725,00	690,00
	Мешки д/песка	20,00	17,76	355,10
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	22	427,16	9 397,47

Окос придомовой территории	Корд триммерный Champion Round 2.4мм*90м	0,30	986,67	296,00
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,25	560,00	140,00
	Бензин АИ-92	13	50,93	662,09
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	492,36	492,36
Проведение аварийно-восстановительных работ				112 287,41
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 226,28
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 613,22
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, рабочему (пропорционально всем домам)				613,06
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				322 945,82
Заработная плата со страховыми взносами				230 880,00
Услуги банка				18 735,00
Услуги связи				4 695,63
Транспортные расходы				232,06
Канцелярские товары, ремонт орг.техники и почтовые расходы				9 153,37
Обслуживание сайта				1 977,86
Подготовка кадров				1 983,50
Обслуживание программного обеспечения:				36 566,04
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				
Аренда, охрана офиса				18 722,36
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			1 915 346,32
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"			713 729,28
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			4 600,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			24 186,84
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			150 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			240 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			10 967,52
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			64 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			29 246,40
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			314 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			4 774,75
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			34 553,16
	МУП "ДУ ЖКХ"			
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			11 137,35
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			314 151,02
ВСЕГО РАСХОДОВ:				3 311 621,09