



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение)

**по жилому дому №8 ул. Сиреневая, г.Дмитров
за 2024 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.02.2024г.	635 686,47
Начислено за 2024 год	2 730 687,81
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	939 498,96
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 183,82
- холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	2 183,82
- тепловая энергия на подогрев воды для ГВС в целях содержания ОИ	13 838,97
- сточные воды в целях содержания ОИ	5 095,14
- электроэнергия в целях содержания ОИ	138 576,10
Тепловая энергия (отопление)	833 381,00
Холодное водоснабжение	102 573,78
Холодное водоснабжение для ГВС	67 626,66
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	428 048,95
Водоотведение	197 680,61
Оплачено за 2024 год	2 615 872,37
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	750 501,91
Процент сбора платежей	77,71

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №8 ул.Сиреневая, г.Дмитров
за 2024 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.02.2024г.	214 535,43
Начислено за 2024 год	1 085 354,02
Оплачено за 2024 год	1 029 447,39
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	270 442,06

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Нелощивин А.А.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№8 ул. Сиреневая, г.Дмитров Московской области

за 2024 год

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.02.2024г.	214 535,43
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 085 354,02
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 029 447,39
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	270 442,06

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				27 830,96
Заработная плата со страховыми взносами				27 830,96
МАТЕРИАЛЫ				0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				93 705,20
Заработная плата со страховыми взносами				90 713,58
МАТЕРИАЛЫ				2 991,62
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Промывка теплообменников	Реагент для промывки теплообменников IRON	0,5	2413,00	1 206,50
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминисцентная DULUX S 11Вт/827 G23	10	178,51	1 785,12
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				181 589,41
Заработная плата со страховыми взносами				177 192,42
МАТЕРИАЛЫ				4 396,99
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Ведро с отжимом 16л	1	345,00	345,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	3	375,00	1 125,00
	Рукоятка деревянная 120 см	3	145,00	435,00
	Щетка для пола	1	255,00	255,00
	Щетка-совок	1	395,00	395,00
	Перчатки хоз. латексные	5	32,68	163,39
	Средство для стекол	2	102,00	204,00
	Санокс-гель пр/ржавчины 1,1л	1	111,80	111,80
	Белизн гель, 1л.	3	89,11	267,34
Обработка подвала после подтопления канализацией	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	3	57,95	173,85
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	188,87	566,62
	Полотно вафельное, 50м	0,15	1950,00	292,50
	Мочалка мет.	3	20,83	62,49
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				38 478,96
Заработная плата со страховыми взносами				33 061,02
МАТЕРИАЛЫ				5 417,94

Благоустройство территории					
	Перчатки х/б с двойным латексным обливом	3	32,71	98,13	
	Перчатки спилковые утепл.	1	350,00	350,00	
	Грабли веерные	1	475,00	475,00	
	Щетка для улицы деревян.50 см.	1	475,00	475,00	
	Рукоятка деревянная 120 см	2	145,00	290,00	
	Лопата для снега 475*400мм	1	1455,21	1 455,21	
	Мешки для мусора 180л., уп.	1	395,00	395,00	
	Мешки проч.60 л.	1	95,00	95,00	
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	153,35	153,35	
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок	0,075	1700,00	127,50	
	Мешки для строит.мусора 55*105	3	13,51	40,53	
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	3	487,74	1 463,22	
Проведение аварийно-восстановительных работ					10 391,77
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:					1 005,00
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)					814,00
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)					191,00
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:					154 571,68
Заработная плата со страховыми взносами					119 812,35
Услуги банка					3 901,74
Услуги связи					1 463,53
Транспортные расходы					72,28
Канцелярские товары и почтовые расходы					2 908,30
Обслуживание сайта					930,00
Подготовка кадров					635,00
Обслуживание програмного обеспечения:					15 940,00
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);					
- регистратор с ФН и кассой					
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)					
Аренда, охрана офиса					8 908,48
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг			377 406,54
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "СЛО"Дмитров-Лифт-Сервис"			118 670,04
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)		ПАО СК "Росгосстрах"			2 550,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"			3 647,01
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "ЭнергоЭффект"			7 500,00
Обслуживание вснтканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"			8 100,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		МАУ "МФЦ Дмитровский"			10 061,64
Управление многоквартирным домом		ООО УО "ДМИТРОВ СКС"			65 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"			2 183,82
Горячая вода в целях содержания ОИ		АО "ТЭП"			16 022,79
		МУП "Некрасовский водоканал"			
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"			5 095,14
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"			138 576,10
ВСЕГО РАСХОДОВ:					884 979,53