

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.
«ДМИТРОВ СКС»

Отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества

**по жилому дому №16 ул.Старо-Московская, г.Дмитров
за период июнь - декабрь 2024г.**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.06.2024г.	0,00
Начислено за период июнь - декабрь 2024 г.	1 014 876,59
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	445 158,49
- холодная вода в целях содержания ОИ	634,99
- горячая вода в целях содержания ОИ	4 865,10
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 448,71
- электроэнергия в целях содержания ОИ	38 949,82
Тепловая энергия (отопление)	393 657,60
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	118 281,88
Запирающее устройство	11 880,00
Оплачено за период июнь - декабрь 2024 г.	702 712,86
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	312 163,73
Процент сбора платежей	69,24

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 16 ул.Старо-Московская, г.Дмитров
за период июнь - декабрь 2024г.**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.06.2024г.	0,00
Начислено за 2024 год	486 192,01
Оплачено за 2024 год	388 270,12
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	97 921,89

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16
ул. Старо-Московская, г.Дмитров Московской области
за период июнь - декабрь 2024 года**



Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.06.2024г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	486 192,01
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	388 270,12
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	97 921,89

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				37 890,16
Заработная плата со страховыми взносами				30 431,04
МАТЕРИАЛЫ				7 459,12
Ремонт межэтажной стены и переустановка почтовых ящиков	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	451,00	451,00
	Пескобетон М-300 (40кг)	1	340,20	340,20
	Эмаль ПФ-115 белая глянец 1,9 кг	1	597,00	597,00
	Колер Эксперт универс. 100мл.	2	90,00	180,00
	Грунтовка универсальная 10л.	0,5	756,00	378,00
	Шлиф. шкурка в/с ЭН-08(Р150) 775мм 30 п/м	1	551,00	551,00
	Скотч малярный	2	167,00	334,00
	Саморез кров. 5,5*25 мм с шайбой	25	6,00	150,00
	Шуруп шестигр. 10*160	20	17,00	340,00
	Шпайба d10 увеличенная	0,094	420,00	39,48
	Болт 10*80	8	18,00	144,00
	Шпайба d10 DIN 125	0,082	420,00	34,44
Ремонт и содержание дверей общего имущества				
- установлены на двери: подвал, решётка выхода на технический этаж, подсобное помещение, мусорная камера, эл. Щитовая	Замок навесн. Bison Gold 50мм дл.дужка	5	270,00	1 350,00
- установлен на дверь машинного отделения	Цилиндры кл-кл	1	400,00	400,00
- установлены на двери тех.этажа и выхода на крышу	Петли для навесного замка	4	30,00	120,00
	Замок навесн. TS3-L-60 MSM	2	400,00	800,00
- установлена на дверь выхода на крышу	Задвижка накладная гаражная	1	450,00	450,00
- установлены на дверь и решетку выхода на тех.этаж	Замок навесн. TS3-L-60 MSM	2	400,00	800,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				73 695,91
Заработная плата со страховыми взносами				27 439,42
МАТЕРИАЛЫ				46 256,49
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровой Бугатти 1/2 г/ш ручка	10	513,10	5 131,00
	Фланец плоский ДУ 40 Ру16	1	570,00	570,00
	Фланец плоский ДУ 32 Ру16	2	450,00	900,00
	Кран шаровой ДУ 40 Ру 40 КШЦП	1	2750,00	2 750,00
Установлен на общедовую систему ГВС	Насос циркуляц.отопл. Unipump UPF 32-120 220	1	19825,00	19 825,00

Ремонт ситемы отопления	Муфта комбин. ВР 32-1	2	183,00	366,00
	Муфта комбин. НР 32-3/4	3	148,00	444,00
	Муфта переходная 32-25	2	17,00	34,00
	Тройник 32	2	36,00	72,00
	Уголок РА 32*90	2	29,00	58,00
	Кран шаровой Бугатти 3/4 бабочка	2	1182,00	2 364,00
	Труба арм.стекло D-25 полипропилен	0,50	460,00	230,00
	Труба арм.стекло D-32 полипропилен	0,50	695,00	347,50
	Мет.зажим для труб с рез.прокладкой, с болтом и дюбелем 4*106-111	3	34,00	102,00
Устройство отведения подачи воды для общедомовых нужд	Труба металлопластиковая 1/2	5	90,00	450,00
	Патрубок 1/2*16 ш/ц	2	141,00	282,00
	Кран шаровой 1/2 г/г ручка	1	322,00	322,00
	Футорка 3/4*1/2	1	192,00	192,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 71629 6Вт	20	50,00	1 000,08
	лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	10	32,92	329,16
	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	10	468,00	4 680,00
Ремонт ситемы электроснабжения	Дюбель пластмассовый 6*37	50	1,00	50,00
	Саморез	0,284	264,01	74,98
	Розетка 1 о/у з/к Олимп	1	111,00	111,00
	Рамка 1-м белая	5	58,00	290,00
	Выключатель 1 кл. бел.СП 10А	5	176,00	880,00
	Кабель ВВГнг 3*1,5	10	49,00	490,00
	Вставка плавкая ПН2 100 100А	3	228,47	685,40
Обустройство освещения в нежилом помещении	Кабель ВВГнг 3*4	5	130,00	650,00
	Выключатель 1 кл. серый ОП IP54 A16-222	1	175,00	175,00
	Коробка разв. 85*85*42 герм.	1	88,00	88,00
	Клемма на 8 провода без пасты WAGO	5	54,00	270,00
Расходный материал	ПВС 3*2,5 ГОСТ	10	151,00	1 510,00
	Вилка бел., черн. с з/к Makel	1	112,00	112,00
	Изолента ПВХ	1	66,37	66,37
	Колодка 2 гн. 3 герм. 250В-10/16А	1	355,00	355,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				86 929,00
Заработная плата со страховыми взносами				81 359,05
МАТЕРИАЛЫ				5 569,95
<i>Санитарное содержание МОП и мусоропровода</i>				
	Ведро с отжимом 16л	1	395,00	395,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	4	325,00	1 300,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	2	375,00	750,00
	Щетка д/пола	1	145,00	145,00
	Щетка "Утюг"	1	95,00	95,00
	Щетка "Каролина" без палки	1	156,00	156,00
	Рукоятка деревянная 120 см	3	145,00	435,00
	Совок для мусора, металл.	1	225,00	225,00
	Веник	0	116,55	0,00
	Полотно вафельное, 50м	0,20	1950,00	390,00
	губки мяг.	2	25,00	50,00
	Перчатки хоз.латекс.	1	75,00	75,00
	Средство для стекол	1	105,00	105,00
	Белизн-гель, 1л.	4	145,00	580,00
	Дюден белизна экстра 7в1	1	145,00	145,00
	Дебошир гель д/удаления PROF мин.отложн.и профилактики засоров	1	153,95	153,95
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	235,00	470,00
	Щетка латунная пластм.ручка	1	100,00	100,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				12 716,84
Заработная плата со страховыми взносами				7 156,78
МАТЕРИАЛЫ				5 560,06

Благоустройство территории				
	Щетка для улицы деревян.50 см.	1	475,00	475,00
	Скрепер для снега пласт. БЦМ 700*465 мм	1	950,00	950,00
	Лопата для снега 475*400мм	1	1130,00	1 130,00
	Лопата снеговая 410*420 пласт. с алюм. черенком	1	773,00	773,00
	Перчатки п/шерсть.дв.	1	52,00	52,00
	Мешки проч., 60л.	2	95,00	190,00
Окос придомовой территории	Бензин А92	2	52,57	105,13
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,05	560,00	28,00
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токачук Е.Е.	1	113,65	113,65
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,125	1700,00	212,50
	Мешки для строит.мусора 55*105	5,00	13,51	67,55
Посыпка придомовой территории	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	3	487,74	1 463,23
Проведение аварийно-восстановительных работ:				20 075,58
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 154,51
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				5 013,00
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				141,51
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				57 024,24
Заработная плата со страховыми взносами				41 570,30
Услуги банка				2 891,54
Услуги связи				1 083,86
Транспортные расходы				53,57
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 125,30
Обслуживание сайта				456,54
Подготовка кадров				457,84
Обслуживание программного обеспечения				4 063,73
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)				
Аренда офиса, охрана				4 321,56
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		131 453,23
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "СЛО "Дмитров-лифт-сервис"		59 210,69
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		3 780,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		МАУ "МФЦ Дмитровский"		4 349,59
Услуги "МосОблЕИРЦ"		ООО "МосОблЕИРЦ"		18 214,33
Управление многоквартирным домом		ООО "СтройКлиматСервис"		0,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		634,99
Горячая вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал" МУП "ДУ ЖКХ"		4 865,10
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		1 448,71
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		38 949,82
ВСЕГО РАСХОДОВ:				424 939,47