

Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, запирающее устройство,
кабельное телевидение)

по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	4 709 463,90
Начислено за 2024 год	23 002 653,20
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 065 315,13
- холодная вода в целях содержания ОИ	6 897,84
- горячая вода в целях содержания ОИ	49 860,24
- сточные воды в целях содержания ОИ	16 076,88
- электроэнергия в целях содержания ОИ	752 290,07
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 126 174,25
Тепловая энергия (отопление)	5 455 445,60
Холодное водоснабжение	666 844,15
Холодное водоснабжение для ГВС	389 952,05
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 201 536,79
Водоотведение	1 142 510,43
Электроснабжение	3 121 773,76
Кабельное телевидение	618 930,00
Запирающее устройство	177 540,00
Видеонаблюдение	167 648,88
Ведение спец.счета и ЕПД по капитальному ремонту	43 857,13
Оплачено за 2024 год	23 748 484,99
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	3 963 632,11
Процент сбора платежей	85,70

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	1 607 210,73
Начислено за 2024 год	6 890 440,16
Оплачено за 2024 год	7 359 709,41
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	1 137 941,48

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

«Утвержд
Генеральный дире
ООО МО "Дмитров С
Недошивин
щества жилого дома №16 кор
ской области

ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 607 210,73
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 890 440,16
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	7 359 709,41
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	1 137 941,48

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				520 575,47
Заработная плата со страховыми взносами				487 375,20
МАТЕРИАЛЫ				33 200,27
Косметический ремонт квартирного холла 1 эт. 3 под.	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,2	2475,00	495,00
	Шпатлевка Фасад ЦШ белая цемент 20кг	0,2	793,00	158,60
	Шлиф. шкурка в/с ЭН-10(Р120) 775мм 30 п/м	0,5	551,00	275,50
Косметический ремонт квартирного холла 17 эт. 2под.	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,4	2475,00	990,00
	Валик сменный 100 мм	3	72,00	216,00
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i> - ремонт петель дверей входных групп				
	Подшибник	8	53,20	425,60
- покраска дверей	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич.0,8 кг	1	607,00	607,00
	Краска по металлу NCS -G 2,2 кг	2	1596,00	3 192,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
<i>Ремонт и содержание дверей общего имущества</i>				
- ремонт двери-решотки выхода на тех.этаж 3 под.	Арматура рифленая 12мм	4	89,50	358,00
	Диск отр. по металлу 125*22	3	39,00	117,00
	Сварочный электрод 46.00 2,0*300 мм (1кг)	0,5	963,00	481,50
	Замок навесной тс3	2	370,00	740,00
- установлены на дверь-решетку выхода на тех.этаж 3,4 под. - установлены на дверь-решетку выхода на тех.этаж 1 под.	Замок навесн. PL-01-38-L англ. 3кл.	2	348,00	696,00
	Замок навесн. PL-01-38-L англ. 3кл.	2	286,50	573,00
Ремонт кровли входной группы 3 под.	Гидроизол на ткан.осн.с тальковой подсыпкой (9,0 кв.м)	0,5	1418,00	709,00
	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	0,4	2381,00	952,40
	Цемент ЕВРО 50кг.	0,5	473,00	236,50
Окрашивание боковых ограждений, козырьков входных групп и цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада 45 кг	0,75	4013,11	3 009,83
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8 (красно-коричневый) 1:20 145кг	1,40	5364,00	7 509,60
	Скотч малярный	3,00	140,00	420,00

Ремонт пандуса 4 под.	Пескобетон М-300 (40кг)	1	340,20	340,20
	Цемент ЕВРО 50кг.	0,5	473,00	236,50
	Сетка сварная оц.(яч.50*50) 1,8м*15м	0,2	6792,00	1 358,40
	Диск отр. по металлу 125*22	2	39,00	78,00
	Сверло по бетону	2	100,00	200,00
	Перчатки х/б обливные	2	34,00	68,00
Ремонт плитки у входных дверей 1 под.	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	451,00	451,00
	Пескобетон М-300 (40кг)	0,5	340,20	170,10
Ремонт крыльца пожарного выхода 4 под.	Уголок 45*4	2	321,00	642,00
	Арматура 10	0,5	69,16	34,58
	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	1	489,50	489,50
Обустройство съезда с порога двери входной группы 4 под.	Арматура рифленая 12мм	0,6	89,50	53,70
Герметизация межэтажных швов 4 под.	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	0,5	511,00	255,50
Ремонтно--восстановительные работы фасада	ИП Баланин П.В.	1	6570,26	6 570,26
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				579 901,09
Заработная плата со страховыми взносами				394 237,32
МАТЕРИАЛЫ				185 663,77
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Задвижка чуг МЗВГ Ду80	1	7503,47	7 503,47
	Задвижка чуг МЗВГ Ду100	1	8930,80	8 930,80
	Кран шаровой Бугатти 1 1/4 г/г ручка	2	1838,00	3 676,00
	Кран шаровой Бугатти 1/2 г/ш ручка	3	589,00	1 767,00
	Кран шаровой Бугатти 1 1/4 г/ш ручка	6	1891,33	11 348,00
	Фланец плоский ст 80-16	2	748,85	1 497,70
	Фланец 1-20-10 атм	2	224,00	448,00
	Болт ст кл 5.8 М16*70	2	270,99	541,97
	Прокладка рез. фл.Ду100	4	34,00	136,00
	Сгон ф32 0,2 м оц.	2	367,00	734,00
Ремонт насоса на системе ГВС	Рабочее колесо Grundfos Kit Impeller 65-120 артикул 98660097	1	42025,46	42 025,46
Услуги по замене рабочего колеса с наладкой переключения циркуляционного насоса	ИП Заблоцкая Л.Г.	1	11000,00	11 000,00
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик ДУ15	4	352,00	1 408,00
Ремонт в ИТП				
- наладка циркуляционных насосов ГВС	Сгон ф25 оц.	1	140,00	140,00
	Прокладка паронит фл. ф50	8	42,00	336,00
	ИП Заблоцкая Л.Г.	1	5000,00	5 000,00
- замена торцевого уплотнения ТРЕ2D 65-150 N-A-F-A-BUBE	ИП Заблоцкая Л.Г.	1	11000,00	11 000,00
Промывка системы отопления и ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1200,00	24 000,00
Расходный материал для ремонтных работ на системах ХВС, ГВС, отопления, канализации	Хомут рем.сталь оц.Ду20 двухсторон. 40мм	1	188,00	188,00
	Паста уплот.универ.	1	71,00	71,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500K G13	8	99,12	792,96
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500K G13	33	110,00	3 630,10
	Лампа светодиодная 10Вт линейная T8 4000K G13	20	158,89	3 177,72
	Лампа светодиодная 9Вт линейная T8 4000K G13	25	153,97	3 849,30
	Лампа 82911 ОНЛАЙТ 10Вт	25	36,90	922,62
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиод.71686 LED 12Вт	13	446,40	5 803,20

Ремонт освещения в МОП	Изолента ПВХ	1	66,37	66,37
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	25	17,28	431,97
	Клемма строительно-монтажная СМК 2273-202	10	7,54	75,42
	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	90	11,50	1 034,62
	Хомут кабел. 3,6*150	0,35	81,97	28,69
	Хомут кабел.нейлон 3,6*200 (уп.100шт)	0,5	86,54	43,27
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,6	93,550	56,13
Замена КВП на пассажирском лифте 4 подъезд	ООО "СЛЮ" Дмитров-Лифт-Сервис"	1	34000,00	34 000,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				827 357,52
Заработная плата со страховыми взносами				816 555,06
МАТЕРИАЛЫ				10 802,46
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Щетка д/пола	1	145,00	145,00
	Насадка МОП хлопок Mellow	7	325,00	2 275,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	10	363,00	3 630,00
	Перчатки резин.латекс	2	28,00	56,00
	Перчатки хоз.латекс.	2	75,00	150,00
	Средство для стекол	2	102,00	204,00
	Белизна-гель, 1л.	8	124,04	992,34
	Дебошир гель д/удаления PROF мин.отложен.и профилактики засоров	1	153,95	153,95
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	229,52	1 606,62
	Полотно вафельное, 50м.	0,50	1950,00	975,00
	Губки мяг.	3	29,85	89,55
Очистка поверхностей стен и дверей МОП	Средство "Антиграффити" для очистки разл. пов.	1	525,00	525,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				365 408,51
Заработная плата со страховыми взносами				339 136,61
МАТЕРИАЛЫ				26 271,90
<u>Благоустройство территории</u>				
	Грабли веерные	2	475,00	950,00
	Лопата для снега 475*400мм	1	1455,20	1 455,20
	Щетка для улицы деревян.40 см.	1	475,00	475,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Перчатки 13-й класс	2	26,00	52,00
	Перчатки х/б обливные	11	33,30	366,25
	Перчатки 6 нит. х/б	5	25,00	125,00
	Перчатки п/шерсть.двойн.	2	52,40	104,80
	Мешки проч.для мусора, 60л.	1	95,00	95,00
	Мешки для мусора, 180л.	1	295,00	295,00
Изготовление урн для мусора	Диск отр. по металлу 125*1,6*22,23	16	63,00	1 008,00
	Лист г/к 2,0мм 1,25м*2,5м	0,40	5612,50	2 245,00
	Профиль 40*20*2,0	4	194,33	777,33
	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 корич.0,8 кг	0,80	572,00	457,60
	Растворитель №646 5л	0,20	747,00	149,40
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	13,00	51,44	668,76
	Масло 2-х тактное HP 1л	0,10	2200,00	220,00
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,30	560,00	168,00
	Смазка для редукторных передач AEG 100гр.	1,00	390,00	390,00
	Корд триммерный Champion Round 2.4мм*90м	0,30	956,67	287,00
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	1052,00	1 052,00

Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,275	1718,18	472,50
	Мешки полипроп. 57*107 100л	1	884,00	884,00
	Мешки для строит.мусора 55*105	8	13,51	108,08
	Соль техническая (галит) 25кг	0	#ДЕЛ/0!	0,00
	Соль техническая Аралтүз 25 кг.	26,00	439,13	11 417,42
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	25,00	52,54	1 313,56
	Масло 4-х тактное полусинтетическое зимнее 1л	1,00	590,00	590,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				211 686,26
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				7 264,40
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				5 954,52
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 309,88
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				964 588,36
Заработная плата со страховыми взносами				787 029,01
Услуги банка				26 765,84
Услуги связи				10 032,88
Транспортные расходы				495,84
Канцелярские товары и почтовые расходы				19 673,08
Обслуживание сайта				4 225,99
Подготовка кадров				4 238,01
Обслуживание програмного обеспечения:				85 315,65
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда офиса				26 812,06
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			3 489 270,36
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"			1 318 988,29
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			4 600,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			46 651,68
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"			241 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	ООО "Спартан"			102 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			179 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			69 022,08
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			333 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			6 897,84
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"			49 860,24
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			16 076,88
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			752 290,07
ВСЕГО РАСХОДОВ:				6 966 051,97