



"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "УО" "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, запирающее устройство)

по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	3 162 895,87
Начислено за 2024 год	17 681 403,30
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 651,00
- холодная вода в целях содержания ОИ	106 628,73
- горячая вода в целях содержания ОИ	101 349,97
- сточные воды в целях содержания ОИ	157 534,09
- электроэнергия в целях содержания ОИ	475 993,02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 713 973,68
Тепловая энергия (отопление)	4 170 600,52
Холодное водоснабжение	503 705,04
Холодное водоснабжение для ГВС	284 825,97
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 630 101,31
Водоотведение	866 511,48
Электроснабжение	2 612 575,02
Найм	-509 276,53
Кабельное телевидение	494 910,00
Запирающее устройство	133 320,00
Оплачено за 2024 год	18 094 242,36
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	2 750 056,81
Процент сбора платежей	86,81

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	1 151 709,95
Начислено за 2024 год	5 780 156,81
Оплачено за 2024 год	6 225 995,80
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	705 870,96

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2024год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 151 709,95
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 780 156,81
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 225 995,80
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	705 870,96

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				460 343,18
Заработная плата со страховыми взносами				431 698,70
МАТЕРИАЛЫ				28 644,48
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
	Ручки разделительные противопожарные	2	690,00	1 380,00
	Ручка скоба оцинковка	2	80,00	160,00
	Шар подшипника сталь 3 мм 40 шт.	0,50	336,00	168,00
	Смазка многофункц. 150 мл	1	255,00	255,00
	Пружина дверная	1	120,00	120,00
- установлена на двери перех.балкона 14 эт. 1 подъезд	Ручки ARCHIE S010-96-ACF	2	690,00	1 380,00
- установлен на тамбурной двери входной группы 2 подъезда	Доводчик дверной DK120	1	2250,00	2 250,00
- использованы для закрепления доводчиков на дверях МОП	Винт с потай нерж.5*20	20	7,00	140,00
				0,00
<i>Ремонт и содержание дверей ОИ</i>				
- установлен на дверь выхода на кровлю 1 подъезда	Замок навесн для душка	2	350,00	700,00
Устранение протекания с кровли на тех.этаж 3 подъезд	Герметик силикон. прозрачный 280 мл.	1	540,00	540,00
Герметизация примыкания боковой плиты ограждения балкона к фасадной стене кв 29	Герметик бутил-каучуковый 16кг	0,5	7454,00	3 727,00
Покраска боковых ограждений, козырьков входных групп и цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада 45 кг	0,6	4013,10	2 407,86
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8 (красно-кор.)1:20 45кг	1	5364,00	5 364,00
	Скотч маляр.	2	140,00	280,00
	Уголок 45*4	5	313,04	1 565,20
Ремонт ступеней крыльца пожарного выхода	Арматура 10	1	69,17	69,17
	Пескобетон М-300 (40кг)	2	346,50	693,00
	Лента оградительная бело-красная 1рул 200м	0,5	135,00	67,50
Ремонт крыльца входной группы 1 подъезда	Клей д/плитки ЮНИС 2000 25 кг.	0,5	489,50	244,75
	Диск отр. по металлу 125*22	4	39,00	156,00
Ремонт мет.решеток входной группы	Сварочный электрод 46.00 3,0*350 мм	1	1925,00	1 925,00
	Диск зачистной 125*6*22мм	1	104,00	104,00
Утепление фасадной стены	Штапик	2	12,00	24,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	Баланин П.В. договор	1	4924,00	4 924,00

Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				450 348,95
Заработная плата со страховыми взносами				339 647,46
МАТЕРИАЛЫ				110 701,49
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Клапан балансир.СІМ 7270Т ручной 2"В/DN	1	15259,00	15 259,00
	Муфта американка для прямого соед.	1	1712,00	1 712,00
	Задвижка чуг МЗВГ Ду80	1	7503,47	7 503,47
	Кран шаровой 1 1/4 ВН/ВН	2	1042,00	2 084,00
	Американка 1 1/4 вн-нар прямая никель	2	1383,00	2 766,00
	Сгон ф25 0,15 м оц.	2	205,00	410,00
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик ДУ15	3	352,00	1 056,00
Ремонт канализации	Отвод 110*45	1	105,00	105,00
Установлен в подвале для откачивания стоков	Насос фекальный ФН-225-8 JEMIX	1	4180,00	4 180,00
Ремонт в ИТП				
- использованы для соединения запорной арматуры с трубопроводом	Прокладка паронит фл. ф50	8	42,00	336,00
- установлен на насосы ситемы ГВС	Компенсатор фланцевый Ду65 RMCX	1	2110,00	2 110,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1200,00	24 000,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС , отпления и канализации	Хомут рем.сталь оц.Ду25 двухсторон. 40мм	1	173,00	173,00
	Паста уплотнительная универс. 65гр.	1	71,00	71,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	20	37,61	752,28
	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	15	153,97	2 309,58
	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	10	103,88	1 038,84
	Лампа светодиодная AL Т8-10-865-600-М 10Вт 6500К G13	6	99,12	594,72
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линсейная Т8 6500К G13	24	110,00	2 640,09
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	7	468,52	3 279,67
	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	1	352,00	352,00
Установлен в ВРУ для автоматического переключения фаз 2 и 3 под.	Реле ЕЛ-15Е 380В 50Гц реле и автоматика А8222-77135358	2	1552,20	3 104,40
Ремонт электроснабжения МОП	Клемма строительно-монтажная СМК 2273-202	3	7,54	22,63
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-412	40	12,04	481,44
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	15	17,28	259,18
	Хомут кабел.нейлон 3,6*200 (уп.100шт)	0,50	86,56	43,28
	Хомут кабел. 3,6*150	0,25	81,96	20,49
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,40	93,55	37,42
Ремонт лифтового оборудования				
Замена канатоведущего шкива на грузовом лифте 3 подъезда	ООО СПО "Дмитров-Лифт-Сервис"	1	34000,00	34 000,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				694 317,43
Заработная плата со страховыми взносами				689 016,58
МАТЕРИАЛЫ				5 300,85
Санитарное содержание МОП				
	Полотно вафельное,50 м	0,20	1950,00	390,00
	Губки мяг.	3	34,70	104,10
	Средство для стекол	1	99,00	99,00
	Дюден белизна экстра 7в1	1	145,00	145,00
	Белизна- гель, 1л.	6	103,09	618,51

	Санфор универсал10 в1	2	104,70	209,40
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	9	219,80	1 978,24
Удаление вандальных надписей	Средство "Антиграффити" для очистки разл.пов.	1	525,00	525,00
Обработка подвала после подтопления канализационными стоками	Дебошир гель д/удаления PROF мин.отложен.и профилактики засоров	8	153,95	1 231,60
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				290 752,99
Заработная плата со страховыми взносами				277 368,62
МАТЕРИАЛЫ				13 384,37
<u>Благоустройство территории</u>				
Окос придомовой территории	Мешки проч., 60л.	1	95,00	95,00
	Бензин АИ-92	5,00	50,88	254,39
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,20	560,00	112,00
	Корд триммерный Champion Round 2.4мм*90м	0,10	890,00	89,00
Услуги по ремонту бензозкосы	ИП Токачук Е.Е.	1	845,17	845,17
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,225	1722,22	387,50
	Мешки для строит.мусора 55*105	6,00	13,51	81,06
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	24	434,32	10 423,64
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	21	52,22	1 096,61
Проведение аварийно-восстановительных работ				148 191,30
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 538,07
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				4 485,73
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 052,34
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				675 324,52
Заработная плата со страховыми взносами				520 577,99
Услуги банка				21 503,36
Услуги связи				8 060,30
Транспортные расходы				398,35
Канцелярские товары и почтовые расходы				16 805,13
Обслуживание сайта				3 395,11
Подготовка кадров				3 904,77
Обслуживание програмного обеспечения:				68 541,58
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				
Аренда, охрана офиса				32 137,93
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		3 016 093,55
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "СЛО "ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"		1 096 741,26
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)		ПАО СК "Росгосстрах"		4 600,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"		31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "ЭнергоЭффект"		263 800,00
Обслуживание пожарной сигнализации		ООО "МОНС"		183 600,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу		ООО "Спартан"		106 500,00
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода		ООО "ЭнергоЭффект"		126 000,00

Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	55 451,52
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	286 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	106 628,73
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"	101 349,97
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	157 534,09
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	475 993,02
ВСЕГО РАСХОДОВ:		5 740 909,99