



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, запирающее устройство, кабельное телевидение)

**по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров
за 2024 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	1 536 243,29
Начислено за 2024 год	6 320 028,73
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 710 755,20
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 873,91
- горячая вода в целях содержания ОИ	13 554,77
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 369,07
- электроэнергия в целях содержания ОИ	238 081,85
Обращение с твердыми коммунальными отходами	559 570,47
Тепловая энергия (отопление)	1 588 034,69
Холодное водоснабжение	193 230,91
Холодное водоснабжение для ГВС	123 215,62
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	673 456,26
Водоотведение	334 945,54
Электроэнергия	795 439,05
Найм	-178 768,61
Кабельное телевидение	207 480,00
Запирающее устройство	54 790,00
Оплачено за 2024 год	6 302 212,77
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	1 554 059,25
Процент сбора платежей	80,22

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	548 456,88
Начислено за 2024 год	1 968 634,80
Оплачено за 2024 год	2 019 435,99
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	497 655,69

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	548 456,88
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 968 634,80
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 019 435,99
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	497 655,69

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				160 485,03
Заработная плата со страховыми взносами				147 080,41
МАТЕРИАЛЫ				13 404,62
<u>Ремонт и содержание дверей МОП</u>				
- установлены на тамбурную дверь пожарного выхода 1 эт.	Ручка скоба оцинковка	2	80,00	160,00
	Диск отр. по металлу 125*22	2	39,00	78,00
- ремонт решетки входной группы	Свароч. электрод 46.00 3,0*350 мм	0,50	1925,00	962,50
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада 45 кг	0,15	4013,13	601,97
Окрашивание боковых ограждений, козырьков входных групп и цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8 (красно-коричневый) 1:20 45кг	0,4	5364,00	2 145,60
	Скотч малярный	0,5	140,00	70,00
	Гидрокрон Стандарт СТ-КП-4,5	0,3	2547,03	764,11
	Газ сжиженный углеводородный	10	33,00	330,00
	Мастика битумная холодного отверждения 18 кг	0,5	2973,00	1 486,50
	Отлив оц. S-140мм L-2000	4	312,00	1 248,00
	Отлив оц. S-90мм L-2000	2	272,00	544,00
	Отлив оц. S-90мм L-1500	1	212,00	212,00
	Саморез П/Ш (сверло/острие) 4,2*13,16,19,25,32	0,5	330,00	165,00
	Лезвия для ножа 18мм	1	70,00	70,00
	Сверло по металлу 3,0 мм HSS под биту	1	96,00	96,00
	Биты Рн 2*127 мм	2	161,00	322,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	Баланин П.В.	1	4148,94	4 148,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				159 582,13
Заработная плата со страховыми взносами				138 261,82
МАТЕРИАЛЫ				21 320,31
<u>Сантехническое оборудование</u>				
	Кран шаровой 1 1/4 ВН/ВН	2	1042,00	2 084,00
	Американка 1 1/4 вн-нар прямая никель	2	1383,00	2 766,00
	Сгон оцинк. Ду-32	1	157,00	157,00
Ремонт системы ГВС	Кран шаровой Valtec Base 1/2 г/ш ручка	1	504,00	504,00

Техническое обслуживание ИТП	Прокладка паронит фл. ф50	7	42,00	294,00
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик ДУ15	2	352,00	704,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	8	1200,00	9 600,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	6	103,88	623,30
	Лампа светодиодная AL T8-10-865-600-M 10Вт 6500К G13	3	99,12	297,36
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная T8 6500К G13	8	110,00	880,03
	Лампа светодиодная 9Вт линейная T8 4000К G13	10	153,97	1 539,72
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	6	34,07	204,42
Замена светильников в МОП	Светильник светодиод. 71686 LED 12Вт	2	468,92	937,84
	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	1	351,99	351,99
Ремонт освещения в МОП	Клемма строительно-монтажная СМК 2273-202	3	7,54	22,62
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-412	20	12,04	240,72
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	5	17,28	86,39
	Хомут кабел. 3,6*150	0,10	82,00	8,20
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,20	14,67	18,72
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				270 072,69
Заработная плата со страховыми взносами				267 705,19
МАТЕРИАЛЫ				2 367,50
Санитарное содержание МОП				
	Ведро с отжимом 16л	1	395,00	395,00
	Щетка Утюг	1	85,00	85,00
	Щетка для пола	1	155,00	155,00
	Рукоятка деревянная 120 см	2	145,00	290,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	375,00	375,00
	Белизн-гель, 1л.	3	145,00	435,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,50	275,00	412,50
	Полотно вафельное, 50м	0,10	1950,00	195,00
	Губка мяг.	1	25,00	25,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				98 332,22
Заработная плата со страховыми взносами				92 279,63
МАТЕРИАЛЫ				6 052,59
Благоустройство территории				
	Щетка д/улицы Гардена	1	195,00	195,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Перчатки х/б с двойным латексным обливом	2	32,71	65,42
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2,50	50,88	127,19
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,05	560,00	28,00
Механическая уборки снега с пешеходных дорожек и входных групп	Бензин АИ-92	13,00	50,98	662,71
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,145	1720,69	249,50
	Мешки д/строит. мусора	4,00	13,51	54,04
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	10,00	424,76	4 247,63
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	278,10	278,10
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 410,06
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 822,29
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 476,02

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			346,27
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			229 162,45
Заработная плата со страховыми взносами			174 510,00
Услуги банка			11 105,00
Услуги связи			2 652,22
Транспортные расходы			131,08
Канцелярские товары и почтовые расходы			7 299,04
Обслуживание сайта			1 116,77
Подготовка кадров			1 120,01
Обслуживание программного обеспечения:			20 653,45
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда офиса			10 574,88
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		943 779,84
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-Лифт-Сервис"		317 247,08
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		18 246,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		1 873,91
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		13 554,77
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		4 369,07
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		238 081,85
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 912 214,92