

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Недошивин А.А.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, запирающее устройство, кабельное телевидение)

по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	1 170 405,74
Начислено за 2024 год	5 511 562,51
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 722 539,64
- холодная вода в целях содержания ОИ	40 620,02
- горячая вода в целях содержания ОИ	-33 478,12
- сточные воды в целях содержания ОИ	47 811,06
- электроэнергия в целях содержания ОИ	304 193,28
Обращение с твердыми коммунальными отходами	563 797,26
Тепловая энергия (отопление)	1 758 929,50
Холодное водоснабжение	204 951,30
Холодное водоснабжение для ГВС	124 401,93
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	684 828,56
Водоотведение	350 057,45
Найм	-505 709,37
Кабельное телевидение	193 180,00
Запирающее устройство	55 440,00
Оплачено за 2024 год	5 621 544,37
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 года	1 060 423,88
Процент сбора платежей	84,13

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	562 708,54
Начислено за 2024 год	2 081 685,88
Оплачено за 2024 год	2 374 869,26
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	269 525,16

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	562 708,54
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 081 685,88
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 374 869,26
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	269 525,16

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				192 486,01
Заработная плата со страховыми взносами				154 084,21
МАТЕРИАЛЫ				38 401,80
Косметический ремонт стен квартирного лифтового холла 16 эт.	Аквест-4+ краска для стен и потолков №12 (салатный) 1:100 25 кг	1	2475,00	2 475,00
	Аквест-4+ краска для стен и потолков №26 (апельсин) 1:100 25 кг	1	2475,00	2 475,00
	Мини-валик 100 мм	1	64,00	64,00
	Бюгель д/валика 100мм	1	53,00	53,00
	Валик 250мм.	1	204,00	204,00
	Скотч маляр.	5	179,47	897,33
	Бюгель д/валика 250мм	1	110,00	110,00
	Валик сменный 250 мм	2	171,00	342,00
	Ванночка малярная 33*35см	1	93,00	93,00
Ремонт и содержание дверей МОП - установлены на тамбурную дверь пожарного выхода 1эт. - установлен на дверь выхода на переход.балкон 2эт. - ремонт входной группы и двери пожарного выхода - установлен на тамбурную дверь 1 эт. - установлены на двери 1 эт.	Ручка скоба оцинковка	2	80,00	160,00
	Доводчик дверной DK120	1	2250,00	2 250,00
	Заклепка резьбовая стальная М6 100	1	332,00	332,00
	Шар подшипника сталь 3 мм 40 шт.	0,50	336,00	168,00
	Подшибник	2	475,00	950,00
	Доводчик Булат антивандальный клапан 25-80	1	1200,00	1 200,00
	Пружина дверная	2	120,00	240,00
Ремонт и содержание дверей ОИ - установлен на дверь-решетку выхода на техэтаж - ремонт решетки входной группы	Замок навесн. PL-01-38-L англ. 3кл.	1	173,00	173,00
	Диск отр. по металлу 125*22	2	39,00	78,00
	Сварочный электрод 46.00 3,0*350мм	0,5	1924,00	962,00
Зачистка и окрашивание дверей квартирного и лифтового холла 15-16 эт.	Эмаль ВД-АК-1179универ. серая 2.5кг.	1,00	1139,00	1 139,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	90,00	90,00
	Скотч маляр.	2	183,33	366,66
Утепление торцевой фасадной стены - 1 этаж	Пена монтажная	24	461,00	11 064,00
	Очиститель пены	1	177,00	177,00
	Штапик	7,60	12,00	91,20
Окрашивание боковых ограждений, козырьков входной группы и цоколя	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада 45 кг	0,15	4013,07	601,96
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасада №8 (красно-кор.)1:20 45кг	0,40	5364,00	2 145,60
	Скотч малярный	0,50	140,00	70,00

Ремонт ступеней крыльца пожарного выхода	Уголок 45*4	7,5	313,04	2 347,80
	Арматура 10	1,5	69,17	103,75
	Пескобетон М-300 (40кг)	4	346,50	1 386,00
	Цемент ЕВРО 50кг.	1	473,00	473,00
	Лента оградительная	0,5	135,00	67,50
	Перчатки 13-ый класс	2	26,00	52,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	ИП Баланин П.В.	1	5000,00	5 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				171 618,38
Заработная плата со страховыми взносами				144 845,71
МАТЕРИАЛЫ				26 772,67
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Сгон ф25 оц.	1	140,00	140,00
	Кран шар ст 11с67п Ду80 Ру16	1	5361,19	5 361,19
	Кран шаровой 1 1/4 ВН/ВН	2	1042,00	2 084,00
	Американка 1 1/4 вн-нар прямая никель	2	1383,00	2 766,00
	Кран шаровой Valtec Base 1/2 г/ш ручка	1	504,00	504,00
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик ДУ15	1	352,00	352,00
Ремонт в ИТП	Прокладка паронит фл. ф50	7	42,00	294,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	8	1200,00	9 600,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	10	153,97	1 539,72
	Лампа светодиодная 10Вт линейная Т8 4000К G13	6	103,88	623,30
	Лампа светодиодная AL Т8-10-865- 600-М 10Вт 6500К G13	3	99,12	297,36
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	9	34,07	306,60
	Лампа светодиодная RS LED 9Вт линейная Т8 6500К G13	7	110,00	770,02
Замена светильников в МОП	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	3	468,61	1 405,84
	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71685 7Вт	1	352,00	352,00
Ремнт электроосвещения МОП	Клемма строительно-монтажная СМК 2273-202	3	7,54	22,63
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-412	20	12,04	240,72
	Клемма строительно-монтажная СМК 222-413	5	17,28	86,39
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,20	93,55	18,71
	Хомут кабел. 3,6*150	0,10	81,90	8,19
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				283 212,91
Заработная плата со страховыми взносами				280 453,06
МАТЕРИАЛЫ				2 759,85
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Щетка для пола	2	150,00	300,00
	Щетка Утюг	1	85,00	85,00
	Рукоятка деревянная 120 см	2	145,00	290,00
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	2	375,00	750,00
	Полотно вафельное, 50м	0,10	1950,00	195,00
	Белизн - гель, 1л.	3	145,00	435,00
	Санфор универсал10 в1	2	104,70	209,40
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,50	275,00	412,50
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	1	57,95	57,95
	Губки мяг.	1	25,00	25,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				96 934,23
Заработная плата со страховыми взносами				91 394,74
МАТЕРИАЛЫ				5 539,49

<u>Благоустройство территории</u>				
	Щетка для улицы Гардена	1	195,00	195,00
	Рукоятка деревянная 120 см	1	145,00	145,00
	Перчатки п/шерсть	1	52,40	52,40
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2,50	50,88	127,19
	Масло 2-х тактное Red2T 1л, AEG (минеральное)	0,05	560,00	28,00
Механическая уборки снега с пешеходных дорожек и входных групп	Бензин АИ-92	3,00	54,24	162,72
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Песок природный	0,145	1720,69	249,50
	Мешки д/строит. мусора	4	13,51	54,04
	Соль техническая Аралтуз 25 кг.	10,00	424,76	4 247,63
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токачук Е.Е.	1	278,01	278,01
Проведение аварийно-восстановительных работ				48 902,44
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 821,67
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 475,52
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				346,15
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				228 998,06
Заработная плата со страховыми взносами				174 510,00
Услуги банка				11 050,00
Услуги связи				2 651,32
Транспортные расходы				131,03
Канцелярские товары и почтовые расходы				7 200,47
Обслуживание сайта				1 117,15
Подготовка кадров				1 120,27
Обслуживание програмного обеспечения:				20 646,50
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				
Аренда офиса				10 571,32
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			1 044 494,39
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛЮ "Дмитров-лифт-сервис"			316 701,11
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			50 400,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"			18 240,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			40 620,02
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"			-33 478,12
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			47 811,06
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			304 193,28
ВСЕГО РАСХОДОВ:				2 068 468,10