

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров-СКС"
Недошивин А.А.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, электроэнергия, запирающее устройство, кабельное телевидение)

по жилому дому №16, корп.6 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров

за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	1 528 851,76
Начислено за 2024 год	6 960 587,93
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 280 604,96
- холодная вода в целях содержания ОИ	18 500,04
- горячая вода в целях содержания ОИ	39 361,78
- сточные воды в целях содержания ОИ	24 330,90
- электроэнергия в целях содержания ОИ	335 258,16
Кабельное телевидение	300 690,00
Запирающее устройство	105 600,00
Электронергия	1 856 242,09
Оплачено за 2024 год	7 145 790,49
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	1 343 649,20
Процент сбора платежей	84,17

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2024 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024г.	1 126 664,31
Начислено за 2024 год	4 698 055,84
Оплачено за 2024 год	4 884 473,27
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2025 года	940 246,88

Главный бухгалтер



Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.6
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2024 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	1 126 664,31
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 698 055,84
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 884 473,27
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2025г.	940 246,88

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				306 110,19
Заработная плата со страховыми взносами				293 292,99
МАТЕРИАЛЫ				12 817,20
<i>Ремонт и содержание дверей МОП</i>				
- установлены в МОП 2под.	Ручки разделительные противопожарные	4	690,00	2 760,00
- фиксация дверных доводчиков	Винт с потай головкой оц.5*16	50	2,00	100,00
<i>Ремонт и содержание дверей ОИ</i>				
- установлен на дверь-решетку тех.этажа 1 под., 2 под.	Замок навесн. Bison Gold 50мм дл.дужка	6	273,33	1 640,00
Ремонтно-восстановительные работы фасада	Баланин П.В. Договор	1	5000,00	5 000,00
Устранение протекания в нежилые помещения	Отлив оц. S-90мм L-2000	4	229,00	916,00
	Саморез П/Ш (сверло/острие) 4,2*13,16,19,25,32	0,50	330,00	165,00
	Герметик бутил-каучуковый 16кг	0,30	7454,00	2 236,20
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				511 213,00
Заработная плата со страховыми взносами				409 547,82
МАТЕРИАЛЫ				101 665,18
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ГВС	Сгон оцинк. Ду-25	1	94,00	94,00
	Резьба ф25 оц.	2	36,00	72,00
	Кран шаровой ДУ 80/70 фланц. КИПЦФ вода L210 мм	1	7295,00	7 295,00
	Кран шаровой сталь ДУ80	2	9270,00	18 540,00
	Кран шаровой 1 1/4 ВН/ВН	1	1042,00	1 042,00
	Фланец ДУ-80 16 атм	1	1656,00	1 656,00
	Фланец сталь 80-10 LD	2	1170,00	2 340,00
	Американка 1 1/4 ви-нар прямая никель	1	1383,00	1 383,00
	Сгон оцинк. Ду-25 L=130	2	98,00	196,00
	Прокладка паронит фл. ф80	8	48,00	384,00
	Болт М16*70	2	77,00	154,00
	Диск отр. по металлу 125*22	6	39,00	234,00
	Свар. электрод 46.00 3,0*350 мм	1	1981,00	1 981,00
<i>Ремонт системы отопления</i>				
	Воздухоотводчик ДУ15	4	352,00	1 408,00
	Насос Джилекс Циркуль 25/80 уст.размер 18мм	2	3539,00	7 078,00
	Вилка герм. 250В 10/16А	1	110,00	110,00

- установлены на систему отопления 1 подъезда для улучшения циркуляции	Кабель ВВГнг 3*1,5	12	47,00	564,00
	Труба гофр. с протяжкой d16	12	16,00	192,00
	Резьба Ду 25	2	30,00	60,00
	Кран шаровой Valtec Base 1 г/ш ручка	2	1179,00	2 358,00
	Кран шаровой 3/4 г/г ручка	2	755,00	1 510,00
	Американка прям. 3/4F*3/4M	2	438,00	876,00
<i>Ремонт в ИТП</i>				
- система ГВС	Прокладка паронит фл. ф50	8	42,00	336,00
	Отвод крутоизогнутый Дн48*2,8	3	120,00	360,00
	Труба ВГП Ф40*3,2	1	475,00	475,00
	Сгон ф25 0,2 м ош.	3	352,00	1 056,00
	Кран шаровой ДУ 40 Ру 40 КШЦП	2	2750,00	5 500,00
	Сварочный электрод 46.00 3,0*350 мм	0,50	1925,00	962,50
	Диск отр. по металлу 125*22	5	39,00	195,00
Установлен к насосам системы ГВС	Компенсатор Ду50 РУ10/16 фл.	1	2280,00	2 280,00
Промывка ситемы ГВС и отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	16	1200,00	19 200,00
Расходный материал для ремонтных и сварочных работ на системах ХВС, ГВС, канализации	Паста уплот.универ., 65г.	1	71,00	71,00
	Лен сантехнический, 100гр.	1	261,00	261,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	45	35,57	1 600,53
	Светодиодная линейка 2835 220V	82	187,02	15 336,00
	Коннектор для светодиодных линеек	82	10,00	820,00
Замена светильников в МОП	Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 71686 12Вт	7	443,14	3 102,01
Установлен в ВРУ	Автомат ИЭК ВА 47-29 25А 1л	1	194,00	194,00
Ремонт электроосвещения МОП	Клемма строительно-монтажная СМК 222-412	30	12,04	361,08
	Хомут кабел. КСС 4*200 нейл. (уп.100шт)	0,30	93,53	28,06
<i>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</i>				464 685,75
Заработная плата со страховыми взносами				460 067,43
МАТЕРИАЛЫ				4 618,32
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	4	367,50	1 470,00
	Перчатки хоз.лат.	1	75,00	75,00
	Средство для стекол	1	99,00	99,00
	Белизн-гель, 1л.	6	117,06	702,34
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	228,20	1 597,43
	Полотно вафельное, 50м.	0,30	1950,00	585,00
	Губки мяг.	2,00	44,78	89,55
<i>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</i>				201 942,48
Заработная плата со страховыми взносами				187 659,08
МАТЕРИАЛЫ				14 283,40
<i>Благоустройство территории</i>				
	Лопата для снега 475*400мм	1	1455,20	1 455,20
	Мешки проч., 60л.	1	95,00	95,00
	Перчатки 6 нит. х/б	5	25,00	125,00
	Перчатки х/б с двойным латексным обливом	11	33,65	370,12
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	633,61	633,61
	Песок природный	0,200	1725,00	345,00
Посыпка пешеходных дорожек и площадок перед входными группами	Мешки для строит.мусора 55*105	5	13,51	67,55
	Гранитный щебень 2-5 мм 25кг	10	368,78	3 687,79
	Соль техническая Аралгуз 25 кг.	16,00	431,72	6 907,51
Механическая уборка снега	Бензин АИ-92	11,00	54,24	596,62
<i>Проведение аварийно-восстановительных работ</i>				24 561,77
<i>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</i>				4 151,84
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 362,91

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			788,93
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			1 119 974,37
Заработная плата со страховыми взносами			1 005 156,58
Услуги банка			16 120,85
Услуги связи			6 042,73
Транспортные расходы			298,64
Канцелярские товары и почтовые расходы			11 779,33
Обслуживание сайта			2 545,28
Утилизация люминисцентных ламп			0,00
Подготовка кадров			2 552,53
Обслуживание програмного обеспечения:			51 384,95
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);			
- регистратор с ФН и кассой			
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)			
Аренда, охрана офиса			24 093,48
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		1 916 519,47
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "СЛО"ДМИТРОВ-ЛИФТ-СЕРВИС"		684 493,75
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		3 000,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		15 550,56
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		189 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "МОНС"		241 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		17 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		14 172,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		68 200,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"		36 452,28
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		230 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		18 500,04
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "ДУ ЖКХ"		39 361,78
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		24 330,90
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		335 258,16
ВСЕГО РАСХОДОВ:			4 549 158,87