



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8
ул.Московская г.Дмитров Московской области
за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	2 804 112,62
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	10 286 134,54
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	10 772 915,93
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	2 317 331,23

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				587 778,63
Заработная плата со страховыми взносами				580 819,97
МАТЕРИАЛЫ				6 958,66
Ремонт напольной плитки в МОП	Клей момент "Супер"	4	223,00	892,00
Ремонт МОП	Валик 100мм.	2	44,00	88,00
	Грунтовка Аквест -2, 10кг.	1	236,56	236,56
	Краска для стен Аквест-6, 45кг.	1	1717,00	1 717,00
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок навесной	7	260,00	1 820,00
	Цель сварная, цинк.	2	285,00	570,00
	Засов накладной с проушиной- ПП	3	175,00	525,00
Удаление надписей с металлических дверей	Очиститель пены KRASS	1	107,00	107,00
Оформление информационного стенда	Табличка пластик	1	693,00	693,00
	Открытки	7	44,30	310,10
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				586 747,67
Заработная плата со страховыми взносами				469 938,44
МАТЕРИАЛЫ				116 809,23
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Контрагайка оцинк.	1	132,00	132,00
	Муфта прямая оцинк.	1	86,00	86,00
	Сгон оцинкованный 32	1	61,50	61,50
Ремонт системы ГВС	Сгон оцинкованный 32	1	63,67	63,67
	Сгон оцинкованный 32	3	60,78	182,34
	Контрагайка оцинк.	1	31,00	31,00
	Контрагайка чугун.	1	75,00	75,00
	Муфта прямая оцинк.	2	51,00	102,00
	Кран шаровый ВР	1	1073,00	1 073,00
	Кран шаровый латунь ДУ32	5	475,30	2 376,50
	Воздухоотводчик ДУ 15	5	230,20	1 151,00
Ремонт насоса системы ГВС	Основание насоса ТР	1	28087,44	28 087,44
Ремонт системы ГВС	Воздухоотводчик латунь	15	238,01	3 570,15
Установка в ИТП	Розетка 2-ая нар.	4	147,00	588,00
	Регулирующий клапан ДУ50	1	31197,93	31 197,93
Ремонт системы отопления	Контрагайка чугун Ду15	2	23,00	46,00
	Муфта прямая чугун.	2	33,00	66,00
	Сгон б/к 15L	2	23,00	46,00
Ремонт канализации в подвале	Герметик силик.проз.	1	240,00	240,00
	Паста UNIPAK	1	300,00	300,00
	Паста UNIPAK	1	144,00	144,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	267,00	267,00

	Лен сантехнический	2	139,40	278,80
	Лен сантехнический	2	131,00	262,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 764	2	865,00	1 730,00
	Лампа светодиодная PLED T8-600	15	100,30	1 504,50
	Лампа светодиодная LED Эконом.	4	97,56	390,24
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	37,44	748,80
	Лампа люминесцентная компакт. Космос	20	94,97	1 899,40
Ремонт освещения пожарных лестниц	Контактор КМ 25-40 ИЕК	2	1150,00	2 300,00
	Таймер времени ИЭК ТЭМ 181	1	3360,00	3 360,00
	Автомат АЕ ИЭК 2/50А	1	290,00	290,00
Ремонт освещения МОП	Драйвер 71 463	1	274,06	274,06
	Коннектор 74 483	1	104,73	104,73
	Хомут 3,6*200	1	98,92	98,92
	Хомут 3,6*300	1	152,20	152,20
	Колодка Wago	250	11,00	2 750,00
	Лента аллюм.светодиодная	91	240,00	21 840,00
Ремонт защитных огней на крыше	Светильник ЗОМ ПК2-ЛЮН	4	1680,00	6 720,00
	Провод ПВС 3*4	15	101,27	1 519,05
	Фотореле ФР 601 10А	1	320,00	320,00
	Автомат АЕ ИЭК 2/50А	1	290,00	290,00
	Кабель-канал 25*25	1	90,00	90,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				1 327 764,63
Заработная плата со страховыми взносами				1 323 601,79
МАТЕРИАЛЫ				4 162,84
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро с отжим10л.+швабра YORK	1	247,00	247,00
	Совок для мусора	1	130,00	130,00
	Щетка для подметания пола	2	76,00	152,00
	Насадка из хлупка (сменная)	4	126,00	504,00
	Средство для стекол	3	57,00	171,00
	Швабра д/мытья стекол	1	125,00	125,00
	Белизна гель	8	53,00	424,00
	Чистящее средство	5	76,00	380,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Санлирующее средство Санатекс	6	79,14	474,84
	Санитарный гель	6	80,00	480,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	5	182,00	910,00
	Полотно вафельное, м	5	33,00	165,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				441 868,51
Заработная плата со страховыми взносами				401 416,12
МАТЕРИАЛЫ				12 452,39
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные 22 зуб.	3	257,00	771,00
	Грабли витые 12 зуб., б/ч	5	74,29	371,45
	Черенок для граблей	3	44,00	132,00
	Перчатки с ПВХ	30	15,00	450,00
	Метла уличная	4	194,00	776,00
	Щетка для улицы б/ч	2	76,00	152,00
	Щетка промыш.	2	214,00	428,00
	Лопата совковая без черенка	2	196,00	392,00
	Лопата штыковая без черенка	2	196,00	392,00
	Лопата снеговая	3	0,00	0,00
	Черенок для лопат	6	45,00	270,00
	Лопата снегоборочная	3	152,00	456,00
	Движок для снега	1	921,00	921,00
	Руковицы теплые	3	165,00	495,00
	Мешки для мусора	20	11,00	220,00
	Мешки для стронт.мусора	10	17,00	170,00
Покраска деревьев на придомовой территории	Побелка садовая	1	257,00	257,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая 25кг	7	283,34	1 983,38
	Соль техническая 25кг	4	352,09	1 408,36
	Концентрат минеральный-галит	3	300,00	900,00
Окос придомовой территории	Бензин А92	40	37,68	1 507,20
	Бензин А92	20	0,00	0,00

Механизированная очистка придомовой территории от снега			28 000,00
Проведение аварийно-восстановительных работ			191 702,28
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:			6 198,01
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			4 547,08
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)			1 650,93
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			720 450,43
Заработная плата со страховыми взносами			401 145,48
Амортизация			42 423,74
Транспортные расходы			53 302,85
Канцелярские товары и почтовые расходы			12 374,32
Обслуживание программного обеспечения			46 378,27
Обслуживание сайта			1 635,38
Утилизация люминисцентных ламп			4 349,41
Страхование гражданской ответственности			650,00
Подготовка кадров			7 284,53
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")			19 258,78
Аренда офиса			131 647,67
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		5 521 673,83
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 773 194,61
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		59 509,06
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		441 504,64
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		384 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		170 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		178 759,15
Услуги СЭС	ООО "Профальяне"		18 960,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		1 222 990,40
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Дмитровская Управляющая компания"		157 000,00
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"		428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		5 415,27
Холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		5 408,90
Подогрев для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		40 563,65
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		4 059,27
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		601 545,80
ВСЕГО РАСХОДОВ:			9 384 183,98

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.