



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.1
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	2 885 725,70
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	7 447 777,83
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 440 386,76
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	4 893 116,77

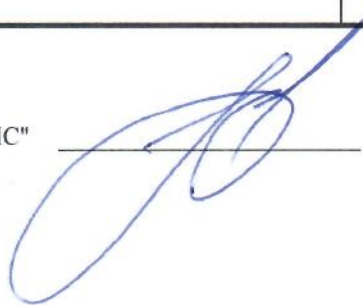
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				362 775,69
Заработная плата со страховыми взносами				344 840,94
МАТЕРИАЛЫ				17 934,75
Ремонт декоративной плитки в МОП	Клей "Момент" супер	4	223,00	892,00
Ремонт входных групп	Кисть Краска Аквест-11, 20кг.	2 1	44,00 1559,85	88,00 1 559,85
Ремонт металлических конструкций в подвале	Болт 5*50	0,506	203,00	102,72
	Гайка М5	0,114	205,96	23,48
Замена на дверях тех.этажа, выход на крышу	Замок навесной	2	260,00	520,00
	Замок навесной	4	272,00	1 088,00
	Замок навесной	3	247,00	741,00
	Замок навесной	4	260,00	1 040,00
Ремонт мест общего пользования	Краска "Dulux 3D WHITE "	1	1670,00	1 670,00
	Краска Аквест-4, 45кг.	1	3960,00	3 960,00
	Шпатлевка "Sheetrock" 3,5 л	1	473,00	473,00
	Ротбант штукатурка 30 кг."Knauf"	2	372,90	745,80
	Шпатлевка KR	1	499,00	499,00
	Шпатлевка LR+ 25 Vetonit	3	676,50	2 029,50
	Монтажная пена KRASS	2	270,00	540,00
	Шлиф.шкурка № 40 1м	1	414,00	414,00
Грунт Тифенгрунд KNAUF 5 кг	3	398,00	1 194,00	
Оформление информационного стенда	Открытки	8	44,30	354,40
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				308 520,39
Заработная плата со страховыми взносами				278 941,50
МАТЕРИАЛЫ				29 578,89
Сантехническое оборудование				
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "Спартан"	1	6000,00	6 000,00
Модернизация системы канализации	Ревизия D 110 с крышкой	4	95,00	380,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	144,00	144,00
	Лен сантехнический	1	139,40	139,40
	Смазка Литол	1	88,00	88,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	10	38,78	387,75
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	18	36,82	662,69
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	35	26,74	936,03
	Лампа светодиодная PLED T8-600	55	100,30	5 516,50
	Лампа светодиодная PLED T8-600	20	115,64	2 312,80
	Лампа светодиодная PLED A-60	15	89,76	1 346,44
	Лампа светодиодная PLED T8-600	30	117,32	3 519,60

	Лампа люминесцентная компак.Экономка 11Вт.	20	93,66	1 873,13
	Лампа люминесцентная компак. Космос	5	94,97	474,83
	Светильник 94 839	6	526,26	3 157,54
Ремонт в ИТП	Розетка 2-ая нар.	2	147,00	294,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				582 915,22
Заработная плата со страховыми взносами				577 751,22
МАТЕРИАЛЫ				5 164,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро с отжим10л.+швабра YORK	1	425,00	425,00
	Ведро для пола	1	299,00	299,00
	Насадка из хлопка (сменная)	4	126,00	504,00
	Полотно нетканое	40	30,00	1 200,00
	Полотно вафельное, м	30	33,00	990,00
	Средство для стекол	2	57,00	114,00
	Белизн гель	6	54,00	324,00
	Белизн гель, 1л.	2	24,00	48,00
	Чистящее средство	5	76,00	380,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	4	182,00	728,00
	Щетка для пола б/черенка	2	76,00	152,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				344 556,46
Заработная плата со страховыми взносами				239 955,15
МАТЕРИАЛЫ				85 101,31
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	20	15,00	300,00
	Лопата штыковая без черенка	3	196,00	588,00
	Черенок д/лопат шлиф.	4	45,00	180,00
	Лопата совковая без черенка	3	196,00	588,00
	Лопата снеговая	2	152,00	304,00
	Метла уличная	3	194,00	582,00
	Лопата снегоуборочная	2	354,00	708,00
	Движок для снега	1	921,00	921,00
	Перчатки КЩС тип-2	2	96,00	192,00
	Мешки для мусора	2	34,00	68,00
	Мешки для строит.мусора	70	11,00	770,00
	Колесо для тачки	1	958,00	958,00
Установлены для сбора ТБО	Контейнер пластиковый	6	11400,00	68 400,00
<i>Посылка придомовой территории</i>				
	Соль техническая 25кг	4	283,33	1 133,32
	Аквэйс-эконом, 25кг.	3	384,33	1 152,99
	Концентрат минеральный-галит	4	300,00	1 200,00
Окос придомовой территории				
	Бензин А92	20	37,25	745,00
	Бензин А92	20	36,85	737,00
	Бензин А92	40	37,85	1 514,00
	Масло	2	590,00	1 180,00
	Леска триммерная	1	2100,00	2 100,00
Ремонт бензинового триммера	Рем.комплект	2	390,00	780,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				19 500,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				232 271,33
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 176,75
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				3 201,99
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				1 974,76
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				671 104,08
Заработная плата со страховыми взносами				404 419,40
Амортизация				33 785,20
Транспортные расходы				42 449,06
Канцелярские товары и почтовые расходы				9 854,60
Обслуживание программного обеспечения				36 934,50
Обслуживание сайта				1 302,38
Утилизация люминисцентных ламп				3 463,76

Страхование гражданской ответственности			12 915,86
Подготовка кадров			5 801,22
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")			15 337,21
Аренда офиса			104 840,89
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 911 019,92
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 306 436,45
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		3 000,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		41 468,08
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		417 226,66
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		240 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	ООО "Спартан"		101 300,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		170 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		10 784,70
Вывоз ТБО	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		726 682,40
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Управляющая компания ЖКХ"		118 631,64
Управление многоквартирным домом	ООО "СтройКлиматСервис"		332 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		4 312,90
Холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		4 312,90
Подогрев для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		32 348,88
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		2 994,14
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		373 637,89
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 418 339,84

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.