

"Утверждаю"

Генеральный директор
 ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"
 Пасхотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2017год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	1 105 711,08
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 874 300,01
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 771 416,69
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	1 208 594,40

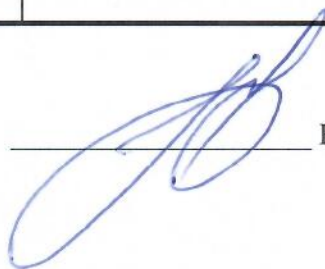
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				415 054,31
Заработная плата со страховыми взносами				385 594,95
МАТЕРИАЛЫ				29 459,36
Закрытие тех.этажа	Замок навесной	3	260,00	780,00
Установлены на двери переходных балконов	Доводчик дверной	10	1337,00	13 370,00
Замена на входной группе 3 подъезда	Стеклопакет	1	2768,00	2 768,00
Ремонт мест общего пользования	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Шпатлевка LR, 25кг.	1	676,50	676,50
	Шпатлевка LR, 25кг.	1	654,50	654,50
	Валик 180мм.	1	177,00	177,00
	Грунтовка универсальная, 10л.	1	630,00	630,00
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	1	3960,00	3 960,00
Покраска лифтовых кабин	Шлиф.шкурка	1	342,00	342,00
	Краска Аквест-25, 4кг.	1,00	490,67	490,67
Ремонт входных групп	Кисть 2,5	2	88,00	176,00
	Краска для стен Аквест-11, 15кг.	1	1169,89	1 169,89
	Кисть	2	34,00	68,00
	Скотч маляр.	2	98,00	196,00
Ремонт декоративной плитки в МОП	Клей Момент	4	223,00	892,00
Ремонт козырьков над входными группами	Балон газовый	4	89,00	356,00
Обустройство ограждающих конструкций входных групп	Пескобетон М-300 Эталон (1м = 40 кг.)	10	144,90	1 449,00
	Болт 8*40	16	3,50	56,00
	Гайка	16	1,50	24,00
	Крепеж фасад.	2	85,00	170,00
	Сверло по металлу	3	63,00	189,00
	Брусок	1	100,00	100,00
Оформление информационного стенда	Открытки	6	44,30	265,80
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				375 116,32
Заработная плата со страховыми взносами				303 374,43
МАТЕРИАЛЫ				71 741,89
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ГВС	Муфта ВР (Ду25)	1	26,00	26,00
	Сгон НР (Ду25)	1	36,00	36,00
Ремонт изоляции труб в подвале	Скотч армир.	6	254,00	1 524,00
	Хомут	10	349,00	3 490,00
Поверка пожарного водоснабжения	Лезвие для ножа	3	41,00	123,00
	ООО "Спартан"	1	4500,00	4 500,00

Ремонт насоса подпитки в ИТП	Торцевое уплотнение CR (96455086)	1	8702,21	8 702,21
Сервисные работы	ООО "Аквас"	1	3500,00	3 500,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	1	32000,00	32 000,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	2	300,00	600,00
	Лен сантехнический	1	131,00	131,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная компак.Экономка 11Вт.	50	93,66	4 682,83
	Лампа люминесцентная компак.Космос	5	94,97	474,83
	Лампа люминесцентная компак.Космос	10	65,33	653,30
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	40	29,08	1 163,24
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	16	36,82	589,05
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	25	37,44	936,04
	Лампа светодиодная PLED T8-600	25	115,64	2 891,00
	Лампа светодиодная PLED T8-600	53	43,53	2 306,90
	Лампа светодиодная PLED T8-600	30	117,32	3 519,47
	Лампа светодиодная LED A-60	15	89,76	1 346,44
Светильник 94 839	6	526,26	3 157,54	
Замена в системе наблюдения	Блок питания 5А 12 V	1	1200,00	1 200,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				620 590,29
Заработная плата со страховыми взносами				615 432,29
МАТЕРИАЛЫ				5 158,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола 1бл.	1	299,00	299,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	4	115,00	460,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	103,00	206,00
	Полотно вафельное, м	15	33,00	495,00
	Полотно нетканное	25	30,00	750,00
	Полотно нетканное	10	30,00	300,00
	Средство для стекол	2	57,00	114,00
	Белизн гель, 1л.	5	24,00	120,00
	Чистящее средство	15	76,00	1 140,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	7	182,00	1 274,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				325 604,41
Заработная плата со страховыми взносами				247 746,73
МАТЕРИАЛЫ				59 107,69
<i>Благоустройство территории</i>				
	Лопата снегоуборочная	3	152,00	456,00
	Мешки для мусора	20	11,00	220,00
	Соль техническая 25кг	1	283,34	283,34
	Соль техническая 25кг	4	352,09	1 408,36
	Аквэйс-эконом, 25кг.	3	384,33	1 152,99
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	37,85	757,00
	Леска тримерная	1	2100,00	2 100,00
Устройство ограждения газона	Труба ВГП	52,20	213,18	11 128,00
Покраска граждения	Грунт ГФ-021 1.8 кг.	3	246,00	738,00
	Кисть	1	44,00	44,00
Покраска малых форм (детская площадка)	Уайт-спирит, 10л.	1	620,00	620,00
Установлены для сбора ТБО	Контейнер пластиковый	3	11400,00	34 200,00
Озеленение придомовой территории	КФХ Распопин А.А.	1	6000,00	6 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				18 750,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				159 322,14
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 800,34
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				3 428,10
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				1 372,24
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				523 007,78
Заработная плата со страховыми взносами				305 381,16

Амортизация			27 142,07
Транспортные расходы			34 102,36
Канцелярские товары и почтовые расходы			7 916,90
Обслуживание программного обеспечения			29 672,12
Обслуживание сайта			1 046,29
Утилизация люминисцентных ламп			2 782,68
Страхование гражданской ответственности			13 756,00
Подготовка кадров			4 660,54
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")			12 321,48
Аренда офиса			84 226,18
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 348 836,91
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		998 365,44
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		31 101,06
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		293 869,44
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		180 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		76 240,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		120 000,00
Услуги СЭС	Филиал ФБУЗ "ЦГиЭв МО"		4 678,70
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		918 833,60
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Управляющая компания ЖКХ"		95 305,32
Управление многоквартирным домом	ООО "СтройКлиматСервис"		285 900,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		3 465,73
Холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		3 465,73
Подогрев для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		25 994,86
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		2 599,26
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		288 223,93
ВСЕГО РАСХОДОВ:			5 772 332,51

Управляющий ООО "СтройКлиматСервис"



Недошивин А.А.