

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016г.	357 828,39
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 061 417,89
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 060 823,91
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	358 422,37

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				131 041,84
Заработная плата со страховыми взносами				121 166,24
МАТЕРИАЛЫ				9 875,60
Ремонт МОП 3-й этаж, после пожара	Кисть	2	34,00	68,00
	Валик 100мм.	2	44,00	88,00
	Эмаль ПФ-115, красная,0,9кг.	1	176,00	176,00
	Тифенгрунт, 10кг.	2	1130,00	2 260,00
Замена на дверях МОП	Доводчик дверной	5	1337,00	6 685,00
	Ручка дверная	5	102,00	510,00
Оформление информационного стенда	Открытки	2	44,30	88,60
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				136 864,15
Заработная плата со страховыми взносами				113 901,40
МАТЕРИАЛЫ				22 962,75
Сантехническое оборудование				
Замена на системе ХВС, ГВС	Кран шаровый ДУ 32	1	1000,00	1 000,00
	Кран шаровый ДУ 32	1	1000,00	1 000,00
Ремонт системы ГВС	Хомут хром.	1	17,00	17,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "Спартак"	1	1500,00	1 500,00
Ремонт станции 2-го подъема	Торцевое уплотнение MV1 2/4/8/16/-6 EP 120	2	4490,21	8 980,42
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Резьба оцинкованная 32	2	32,00	64,00
	Лен сантехнический	1	131,00	131,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная LED A-60	10	89,76	897,60
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	38,78	775,50
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	26	36,82	957,32
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	15	37,44	561,60
	Лампа светодиодная PLED T8-600	15	100,30	1 504,50
	Лампа люминесцентная компакт.Косм.	5	94,97	474,85
	Лампа светодиодная PLED T8-600	10	117,32	1 173,16
	Лампа светодиодная PLED T8-600	20	115,64	2 312,80
Модернизация системы электропитания ИТП	Реле контроля фаз ЕЛ-12	1	1613,00	1 613,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				220 885,08
Заработная плата со страховыми взносами				220 538,08
МАТЕРИАЛЫ				347,00
Санитарное содержание МОП				
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	182,00	182,00
	Полотно вафельное, м	5	33,00	165,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				90 073,36

Заработная плата со страховыми взносами				76 020,84
МАТЕРИАЛЫ				7 302,52
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Мешки для мусора	20	11,00	220,00
	Соль техническая 25кг	1	228,34	228,34
	Соль техническая 25кг	2	352,09	704,18
Озеленение придомовой территории	КФХ Распопин А.А.	1	6000,00	6 000,00
Механизованная очистка придомовой территории от снега				6 750,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				47 759,73
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				926,41
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				578,97
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				347,44
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				247 952,06
Заработная плата со страховыми взносами				167 902,43
Услуги связи				0,00
Амортизация				8 928,19
Транспортные расходы				11 217,73
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 604,20
Обслуживание программного обеспечения				9 760,43
Обслуживание сайта				344,17
Утилизация люминисцентных ламп				915,34
Страхование гражданской ответственности				11 987,87
Подготовка кадров				1 533,05
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				4 053,06
Аренда офиса				27 705,59
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			1 185 949,53
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			332 391,32
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,02
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			149 323,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			47 880,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			305 403,20
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Дмитровская Управляющая компания"			31 350,00
Управление многоквартирным домом	ООО "СтройКлиматСервис"			94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			1 139,85
Холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			1 139,85
Подогрев для ГВС в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			8 551,25
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			855,21
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			108 158,75
ВСЕГО РАСХОДОВ:				2 061 452,16