



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5  
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
 за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	<b>457 561,44</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>2 062 069,71</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>2 063 497,25</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	<b>456 133,90</b>

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>133 249,07</b>
Заработная плата со страховыми взносами				119 065,07
МАТЕРИАЛЫ				14 184,00
Замена ручек на дверях МОП	Ручка-скоба	2	69,00	138,00
Замена на дверях переходных балконах	Доводчик дверной	5	1337,00	6 685,00
Покраска лифтовых кабин	Аквест-25, 2,4 кг.	1	294,40	294,40
	Кисть	1	34,00	34,00
	Валик 100мм.	1	44,00	44,00
Утепление наружных стен	Пена монтажная	30	230,00	6 900,00
Модернизация ограждения мусорной площадки	Профиль 50x50	0	225,00	0,00
	Металлический проф.лист	0	545,00	0,00
	Саморезы, кг	0	250,00	0,00
Оформление информационного стенда	Открытки	2	44,30	88,60
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>155 842,53</b>
Заработная плата со страховыми взносами				111 926,23
МАТЕРИАЛЫ				43 916,30
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ХВС	Гебо- обойма ремонтная 11/4"	1	567,00	567,00
Модернизация системы электропитания ИТП	Реле контроля фаз ЕЛ-12	1	1613,00	1 613,00
Ремонт станции 2-го подъема ХВС	Торцевое уплотнение MVI 2/4/8/16-6"EP 120"	2	4490,21	8 980,42
	Подшипник 6204	1	683,00	683,00
	Подшипник 6205	1	803,00	803,00
	Подшипник 6207	1	1415,00	1 415,00
Промывка внутренней системы ХВС, ГВС и системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	1	15000,00	15 000,00
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная компакт. Космос	10	65,33	653,25
	Лампа люминесцентная компакт. Космос	5	94,97	474,83
	Лампа светодиодная LED A-60	10	89,76	897,62
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	18,72	374,41
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	38,77	775,49
	Лампа люминесцентная компакт. Экономка 11 Вт.	50	93,66	4 682,83
	Лампа светодиодная PLED T8-600	10	100,30	1 003,00
	Лампа светодиодная PLED T8-600	10	117,32	1 173,15
	Лампа светодиодная PLED T8-600	20	115,64	2 312,80
	Лампа светодиодная PLED T8-600	25	100,30	2 507,50
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>			
Заработная плата со страховыми взносами				216 713,73
МАТЕРИАЛЫ				480,00
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Насадка из хлопка (сменная)	2	126,00	252,00



	Белизн гель, 1л.	2	23,00	46,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	182,00	182,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>84 600,73</b>
Заработная плата со страховыми взносами				70 623,21
МАТЕРИАЛЫ				7 227,52
<b>Благоустройство территории</b>				
	Перчатки с ПВХ	5	15,00	75,00
	Мешки для мусора	20	11,00	220,00
	Соль техническая 25кг	1	228,34	228,34
	Соль техническая 25кг	2	352,09	704,18
Озеленение придомовой территории				6 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				6 750,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>48 365,35</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>926,41</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				578,97
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				347,44
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>237 231,90</b>
Заработная плата со страховыми взносами				168 182,27
Амортизация				8 928,19
Транспортные расходы				11 217,73
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 604,20
Обслуживание программного обеспечения				9 760,43
Обслуживание сайта				344,17
Утилизация люминисцентных ламп				915,34
Страхование гражданской ответственности				1 987,87
Подготовка кадров				1 533,05
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				4 053,06
Аренда офиса				27 705,59
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>				<b>1 185 628,42</b>
<b>Поставщик услуг</b>				
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов				332 959,26
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов				10 367,02
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии				149 323,08
Обслуживание пожарной сигнализации				60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу				25 650,00
Обслуживание вентканалов				6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода				47 800,00
Услуги СЭС				2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера				305 403,20
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома				31 350,00
Управление многоквартирным домом				94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ				1 139,85
Холодная вода для ГВС в целях содержания ОИ				1 139,85
Подогрев для ГВС в целях содержания ОИ				8 551,25
Сточные воды в целях содержания ОИ				855,21
Электроэнергия в целях содержания ОИ				107 349,70
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>2 063 038,14</b>

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"

Недошивин А.А.